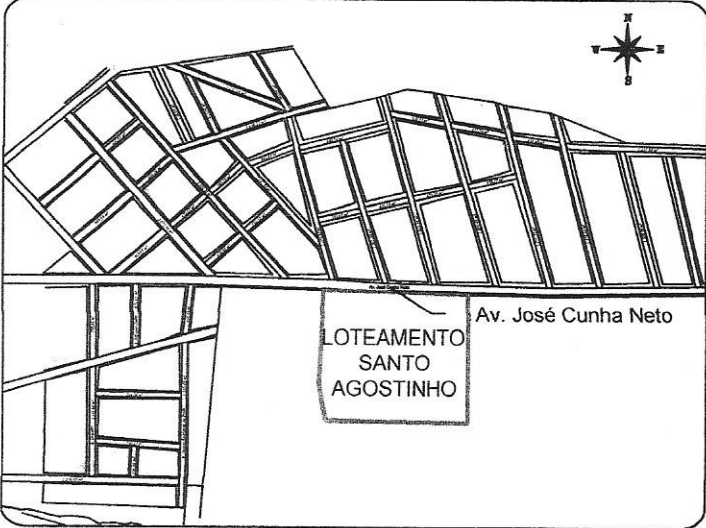


|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                          |                |              |                            |             |                             |              |                                |             |                      |              |                     |        |                       |        |                                                                                         |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|----------------------------|-------------|-----------------------------|--------------|--------------------------------|-------------|----------------------|--------------|---------------------|--------|-----------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--|
| TÍTULO DA PRANCHA:<br><h1 style="text-align: center; margin: 0;">PROJETO TOPOGRÁFICO</h1>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              | PRANCHA:<br><h2 style="text-align: center; margin: 0;">01/01</h2>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | TOTAL DE PRANCHAS:<br><h2 style="text-align: center; margin: 0;">01</h2> |                |              |                            |             |                             |              |                                |             |                      |              |                     |        |                       |        |                                                                                         |  |
| PLANTA:<br><h3 style="margin: 0;">PLANIALTIMÉTRICA</h3>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              | ÁREA DO IMÓVEL:<br><h3 style="margin: 0;">33.432,18 m²</h3>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | MATRÍCULA N°:<br><h3 style="margin: 0;">19.985</h3>                      |                |              |                            |             |                             |              |                                |             |                      |              |                     |        |                       |        |                                                                                         |  |
| USO DA EDIFICAÇÃO:<br><h3 style="margin: 0;">LOTEAMENTO TOPOGRÁFICO</h3>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                          |                |              |                            |             |                             |              |                                |             |                      |              |                     |        |                       |        |                                                                                         |  |
| LOCAL DA OBRA:<br><h3 style="margin: 0;">LOTEAMENTO SANTO AGOSTINHO - LOTE N° 190 - REM<br/>ZONA URBANA DA CIDADE DE CALIFÓRNIA E COMARCA DE MARILANDIA DO SUL-PR</h3>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                          |                |              |                            |             |                             |              |                                |             |                      |              |                     |        |                       |        |                                                                                         |  |
| PROPRIETÁRIO:<br><h3 style="margin: 0;">LOTEADORA PROSOL LTDA</h3>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              | DATA: <b>22/04/2016</b><br>ESCALA: <b>1:500</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                          |                |              |                            |             |                             |              |                                |             |                      |              |                     |        |                       |        |                                                                                         |  |
| PLANTA DE SITUAÇÃO:<br><div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin-top: 10px;">  </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              | DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO PELA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.<br><div style="margin-top: 20px;"> <br/> <hr/> <b>PROPRIETÁRIO:</b> LOTEADORA PROSOL LTDA<br/> CNPJ: 18.621.579/0001-75 </div> <div style="margin-top: 20px;"> <br/> <hr/> <b>AUTOR/RESP. TÉCNICO:</b> Sebastião Lourival Trizotti Filho<br/> Engenheiro Agrônomo - CREA: 5061981071 </div> |                                                                          |                |              |                            |             |                             |              |                                |             |                      |              |                     |        |                       |        |                                                                                         |  |
| QUADRO DE ÁREAS (M2)<br><table style="width: 100%; margin-top: 10px;"> <tr> <td>Ruas Projetadas 21,27%</td> <td style="text-align: right;">6.440,20 m²</td> </tr> <tr> <td>Quadras 65,00%</td> <td style="text-align: right;">19.681,47 m²</td> </tr> <tr> <td>Área de Uso Público 13,73%</td> <td style="text-align: right;">4.157,51 m²</td> </tr> <tr> <td>Área do Empreendimento 100%</td> <td style="text-align: right;">30.279,18 m²</td> </tr> <tr> <td>Área de Preservação Permanente</td> <td style="text-align: right;">3.153,00 m²</td> </tr> <tr> <td>Área Total do Imóvel</td> <td style="text-align: right;">33.432,18 m²</td> </tr> <tr> <td>Quantidade de Lotes</td> <td style="text-align: right;">75 uni</td> </tr> <tr> <td>Quantidade de Quadras</td> <td style="text-align: right;">04 uni</td> </tr> </table> |              | Ruas Projetadas 21,27%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 6.440,20 m²                                                              | Quadras 65,00% | 19.681,47 m² | Área de Uso Público 13,73% | 4.157,51 m² | Área do Empreendimento 100% | 30.279,18 m² | Área de Preservação Permanente | 3.153,00 m² | Área Total do Imóvel | 33.432,18 m² | Quantidade de Lotes | 75 uni | Quantidade de Quadras | 04 uni | ESPAÇO RESERVADO PARA APROVAÇÃO<br><div style="height: 200px; margin-top: 10px;"></div> |  |
| Ruas Projetadas 21,27%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 6.440,20 m²  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                          |                |              |                            |             |                             |              |                                |             |                      |              |                     |        |                       |        |                                                                                         |  |
| Quadras 65,00%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.681,47 m² |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                          |                |              |                            |             |                             |              |                                |             |                      |              |                     |        |                       |        |                                                                                         |  |
| Área de Uso Público 13,73%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4.157,51 m²  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                          |                |              |                            |             |                             |              |                                |             |                      |              |                     |        |                       |        |                                                                                         |  |
| Área do Empreendimento 100%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 30.279,18 m² |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                          |                |              |                            |             |                             |              |                                |             |                      |              |                     |        |                       |        |                                                                                         |  |
| Área de Preservação Permanente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.153,00 m²  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                          |                |              |                            |             |                             |              |                                |             |                      |              |                     |        |                       |        |                                                                                         |  |
| Área Total do Imóvel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 33.432,18 m² |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                          |                |              |                            |             |                             |              |                                |             |                      |              |                     |        |                       |        |                                                                                         |  |
| Quantidade de Lotes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 75 uni       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                          |                |              |                            |             |                             |              |                                |             |                      |              |                     |        |                       |        |                                                                                         |  |
| Quantidade de Quadras                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 04 uni       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                          |                |              |                            |             |                             |              |                                |             |                      |              |                     |        |                       |        |                                                                                         |  |



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MARILÂNDIA DO SUL**

Rua Sílvio Beligni, 380, centro, Marilândia do Sul, PR, CEP: 86825-000 – fone: (43) 34281455

Mauro Pinto de Andrade

Oficial

Denis Lourivaldo Corrêa

Substituto Imediato

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

LIVRO Nº 02 - REGISTRO  
GERAL

MATRÍCULA

**20.632**

FICHA

**1**

REGISTRO DE IMÓVEIS  
MARILÂNDIA DO SUL - PR

Marilândia do Sul, **01/Dezembro/2017**

Denis Lourivaldo Corrêa  
Substituto Imediato

**IMÓVEL:** ÁREA DE USO PÚBLICO, com a área de 4.157,51m<sup>2</sup>, situado no "Loteamento RESIDENCIAL SANTO AGOSTINHO", no quadro urbano da cidade e município de Califórnia, Comarca de Marilândia do Sul, PR; dentro das seguintes divisas, confrontações e metragens: " Inicia-se no vértice P1, deste segue confrontando com a Quadra 01 nas seguintes distancia e confrontações: segue confrontando com o Lote 07 numa distancia de 38,13 metros ate chegar ao vértice P2, deste deflete a direita confrontando com parte da Rua Projetada 01 numa distancia de 10,00 metros ate o vértice P3, deflete a esquerda confrontando com parte da Rua Projetada 01 e parte da e Rua Projetada 04 numa distancia de 14,68 metros ate o vértice P4, deste deflete a direita confrontando com o Lote 08 numa distancia de 22,00 metros ate o vértice P5, deflete a esquerda confrontando com os lotes 08 e 09 numa distancia de 24,00 metros ate chegar ao vértice P6, deste deflete a direita confrontando com parte dos lotes 11, 12 e 13 numa distancia de 17,23 metros ate chegar ao vértice P7, deste deflete a direita confrontando com o lote 14 nas distancias de 24,26 metros ate ao vértice P8, deste deflete a esquerda numa distancia de 22,91 metros ate o vértice P9, deflete a esquerda numa distancia de 24,26 metros ate o vértice P10, deste deflete a direita confrontando com os parte dos Lotes 15 e 16 numa distancias de 15,84 ate o vértice P11, e deflete a esquerda confrontando com o lote 16 numa distancia de 23,32 metros ate o vértice P12, deste deflete a direita confrontando com a rua projetada 02 numa distancia de 18,67 metros ate o vértice P13, deste deflete a direita confrontando com parte do Lote 08 numa distancia de 59,06 ate o vértice P14, deste deflete a direita margeando a Área de Preservação Permanente numa distancia de 22,93 metros e com raio de 50,00 m ate o vértice P15, deste a direita confrontando com parte do Lote 180 numa distancia de 34,88 metros ate chegar ao vértice P1, ponto inicial terminando a descrição deste perimetro." Resp. Técnica: Fernanda Munhoz, Arquiteta e urbanista, CAU A 59087-8, RRT.nº.6553082, Chave: YZCZZx).

**PROTOCOLO nº. 69.914, aos 10/11/2017, d/Ofício.**

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE CALIFÓRNIA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº 75.771.279/0001-06, com sede na Rua 17 de dezembro, nº. 149, centro, na cidade de Califórnia, PR, neste ato representado por seu Prefeito Municipal PAULO WILSON MENDES, brasileiro, casado, agropecuarista, port. da CI.RG nº.761.650/SSP/PR, insc. no CPF/MF nº.045.433.009-04, natural de Califórnia/PR, nascido em 11/05/1949, filho de Adenagues Mendes Vilas Boas e Maria da Gloria Mendes, residente e domiciliado na Avenida Ponta Grossa, nº.312, Califórnia/PR.

**CONDIÇÕES:** A presente matrícula foi efetuada nos termos do art. 22 da Lei 6766/79.

**TÍT. ANT:** Matrícula nº. 19.985, L.02, deste Ofício. Dou fé. Eu, \_\_\_\_\_ que digitei e subscrevi.

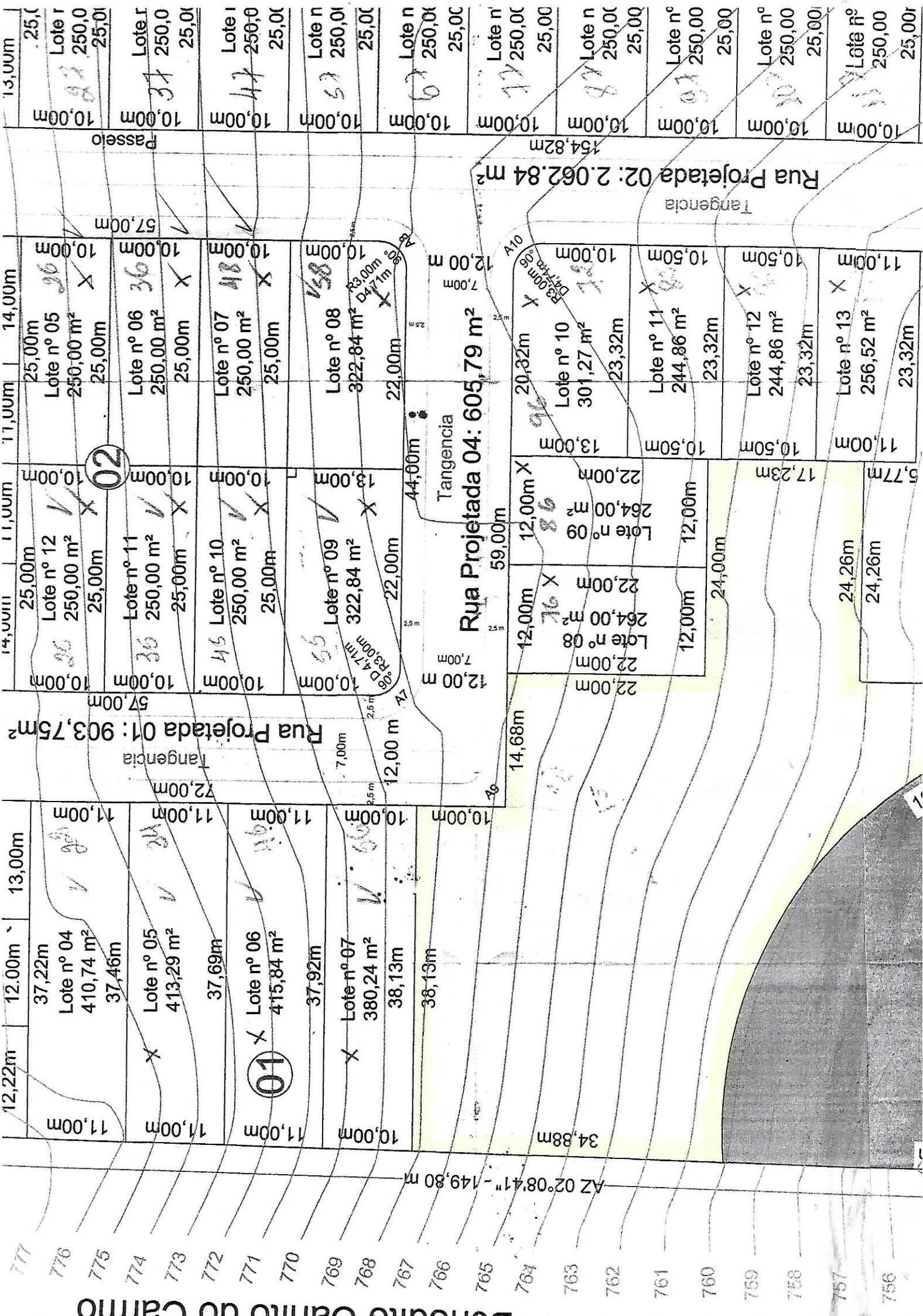
Denis Lourivaldo Corrêa  
Substituto Imediato

REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE MARILÂNDIA DO SUL  
ÁREA DE CERTIDÃO

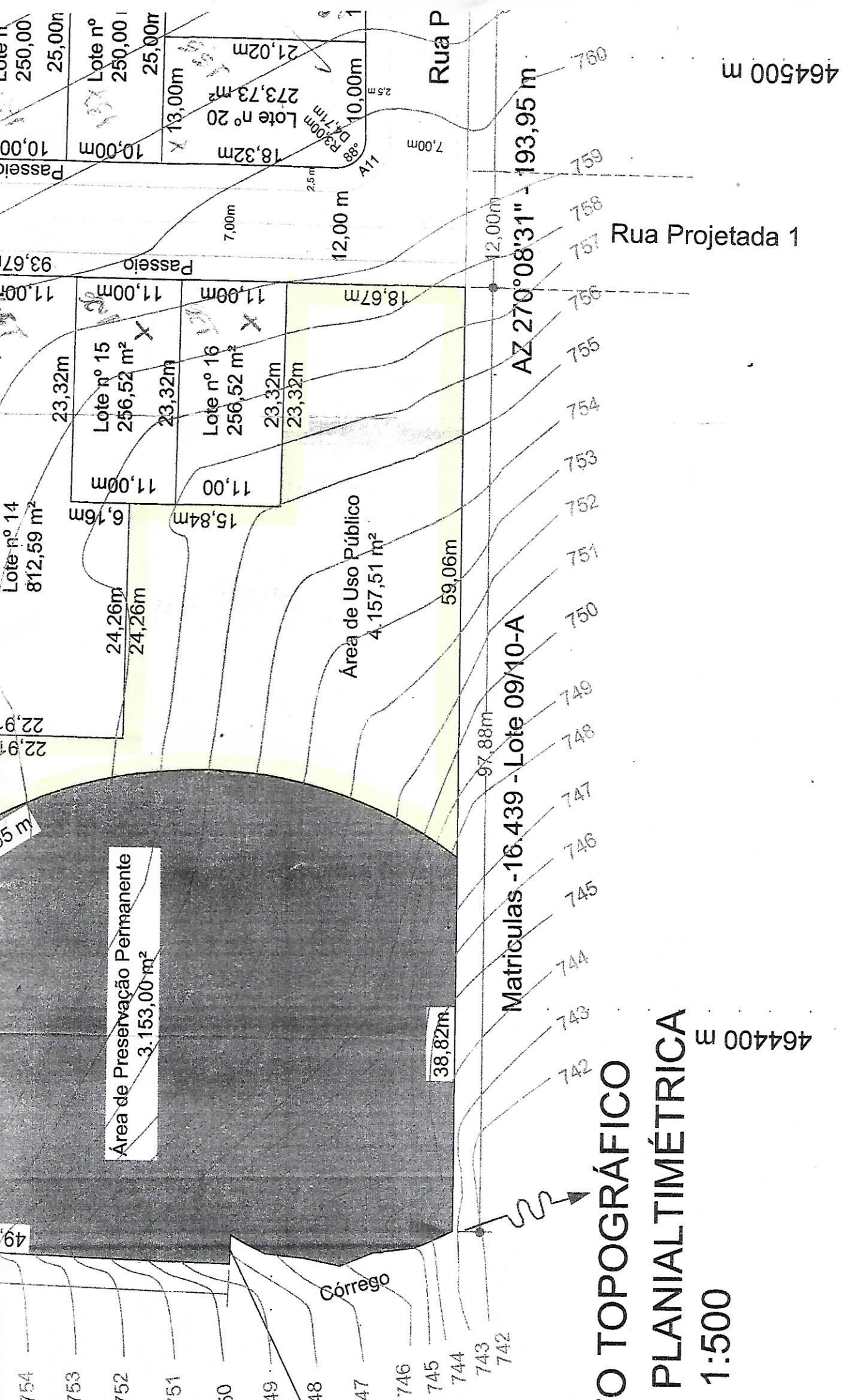
Nº 3311212

Comarca de Marilândia do Sul/PR









**O TOPOGRÁFICO  
PLANIALTIMÉTRICA  
1:500**

Matrículas - 16.439 - Lote 09/10-A

AZ 270°08'31" - 193,95 m

Rua P

Córrego

464500 m

464400 m