

MATRÍCULA -
11.922

FICHA
1

Marilândia do Sul. 01/Agosto/2005

Marilândia do Sul.

IMÓVEL:- LOTE DE TERRAS 03-C., com a área de 53.660,00m²., iguais a 5,3660has., ou sejam 2,217 alqueires paulistas, situado na Colonização Califórnia, Distrito e Município de Califórnia, Comarca de Marilândia do Sul, PR., dentro das seguintes divisas, confrontações e metragens:- "PARTINDO de um marco de madeira, mede-se 170,54mts., no rumo NW 12°30'00"SE, indo encontrar outro marco na margem da Estrada Municipal (Bairro Taquarinha-Califórnia); deste deflete-se a direita, segue pela estrada, sentido a Califórnia, mede-se 200,00mts., no rumo NE 64°30'00"SW, e 33,00mts., no rumo NE 78°30'00"SW, indo encontrar outro marco na margem direita desta estrada; deste deflete-se a direita, mede-se 50,00mts., no rumo SE 16°23'44"NW, indo encontrar outro marco; deste deflete-se a esquerda, mede-se 40,00mts., no rumo NE 77°47'29"SW, indo encontrar outro marco; deste deflete-se a direita, mede-se 159,50mts., no rumo SE 12°30'00"NW, indo encontrar outro marco; deste deflete-se a direita, segue confrontando c/o Lote n. 3-B; mede-se 141,42mts., no rumo SW 70°09'29"NE, indo encontrar outro marco; deste deflete-se a direita, segue confrontando com o Lote nº.3-A, mede-se 130,00mts., no rumo SW 77°30'00"NE., indo encontrar o marco de partida". (Marcos Roberto Piovesan- EngºAgrº - Crea PR.026.488-D)-.

PROPRIETÁRIOS:- GETÚLIO VOLTARELLI, port. da CI.RG.nº. 8 434 371-4-PR., e CPF.nº. 040 490 919-17, e s/mulher:- NATALINA BOVO VOLTARELLI, port. da CI.RG.n. 597 892-PR., e CPF.nº. 117 807 469-20, bras., casados civilmente sob o Regimento de Comunhão de Bens, anterior a Lei 6515/77, ele agricultor, ela do lar, res/no sítio Voltarelli, Bairro Taquarinha, munic. de Califórnia,PR.- 

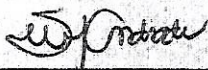
TÍT.ANT:- R.1/2.542, da Mat.2.542, L.02, d/Ofício., Dou fé. O Oficial **ANGE G. MACHULEK DE ANDRADE**

AV.1/11.922 - PROT:- 48.068 - EM 01-08-2005 - PROCEDO a seguinte averbação, para constar a Reserva Legal, do imóvel obj.d/matricula, conforme Instrumento Particular de TERMO DE COMPROMISSO DE RESTAURAÇÃO DE ÁREA DE RESERVA LEGAL SISLEG nº. 1.048.098-2, assinado nesta cidade de Londrina, em data de 24-05-2005, por GETULIO VOLTARELLI e NATALINA BOVO VOLTARELLI, casados entre si, proprietário do imóvel obj. desta matrícula, e pelo Sr. Ney Paulo Pereira, representante do Escritório Regional de Londrina do IAP. O proprietário por si, seus herdeiros e sucessores grava restrição face ao regime de utilização limitada, sobre uma área de 1,0732has., correspondendo a 20.00% da área total de 5,3660has., deste imóvel conforme mapa em anexo, que fica arquivado neste Ofício. O proprietário se compromete no mesmo Termo a restaurar 1,0732has., de Reserva Legal conforme cronograma constante no Termo. A presente limitação e intocabilidade de uso se fazem, em cumprimento ao que dispõe a Lei Federal nº. 4.771/65, a Lei Estadual nº. 11.054/95 e o Decretos Estaduais nºs. 387/99, n. 3.320/04 e demais normas pertinentes. O proprietário firma o presente Termo por si, seus herdeiros e sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso, Londrina, 24-05-2005". Como de fato Averbado fica., INCRA:- 717045 003034-0; Anuência Prévia do IAP.nº. 5374, Protocolo 83121874; 50%. VRC:- 630,00., R\$.66,15., Dou fé. O Oficial  SOLANGE G. MACHALEK DE ANDRADE

.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x Continua no verso .x

" CONTINUAÇÃO DO ANVERSO "

R.2/11.922 - AOS 05/11/2.007 - PROT: 51.141 - **COMPRA E VENDA**, p/Esc. Púb. de Compra e Venda, lav. 24-09-2007, fls. 176/177/178, L.89-N, p/Tab. de Califórnia, PR. **OS PROPRIETÁRIOS, GETÚLIO VOLTARELLI**, é s/mulher:- **NATALINA BOVO VOLTARELLI**, já qualificados. **ALIENARAM** o imóvel obj.d/matricula **GETULIO FRUTUOSO BOVO**, CI.RG.nº.1.073.333-2-SSP/PR, CPF.nº.205.367.639-68, brasileiro, bancário, aposentado, casado civilmente com **LEIDI BOTELHO BOVO**, sob o regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente a Lei nº.6.515/77, residente e domiciliado na Rua Minotti Bolineli, 490, em Califórnia, PR, e **ALESSANDRO BOTELHO BOVO**, CI.RG.nº.6.078.044-7-SSP/PR, CPF.º.025.718.019-29, brasileiro, analista de sistema, casado civilmente com **ALESSANDRA FURTADO DA SILVA**, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado na Rua Minotti Bolineli, 490, em Califórnia, PR, neste ato representado por seu bastante procurador, seu pai **GETULIO FRUTUOSO BOVO**, já qualificado. **VALOR:-** R\$.40.000,00.; **CONDIÇÕES:-** As da Escritura. **ITBI:-** Pago., **FUNREJUS:-** pago, (GR.07040004700143071, valor cobrado R\$.80,00 - UA.87050102-71); **CND-IAPAS:-** Dispensado; **INCRA: CCIR.03/04/05 - 717045 0030340**, área total 5,3000ha, Detentor Getulio Voltarelli, brasileira, Denominado Sítio Voltarelli Lote 3, Localizado Estrada Taquarinha, Munic. de Califórnia, PR; **NIRF.1.447.172-8**, área 5,6ha. Ref.ITRs. conf. Cert. Neg. de Débitos de Imóvel Rural, exp/p/SRF.via eletrônica, com código de controle de Certidão nº.936E.F5BC.1C7F.D560. Cert. Neg. do IAP.nº. 443320. Consta DOI. VRC: 4.312,00. R\$.452,76. Dou fé. O Oficial.



SOLANGE CL. MACHULEK DE ANDRADE
DECREVANTE SUBSTITUTA AUTENTICA

AV.3/11.922 - AO 01/08/2014 - PROT:- 63.147, aos 23/07/2014 - **RESERVA LEGAL - PROCEDO** a esta averbação, para constar o **TERMO DE COMPROMISSO DE PROTEÇÃO DE RESERVA LEGAL SISLEG Nº. 1.048.098-2**, assinado em Londrina,PR, na data de 24/05/2005, pelos proprietários acima qualificados e pelo representante legal do Escritório Regional de Londrina do IAP. Os proprietários declaram que, para compeltar o percentual mínimo exigível da **Reserva Legal deste imóvel, a área de 1,3952has, correspondendo a 26,00% da área total de 5,3660has, deste imóvel, está localizada e averbada no imóvel cedente Lote nº. 183-333-A, Mat.14.722, L.02, deste Ofício, Sisleg nº. 11057222, com 20,5700has, de área total, qualificado como imóvel cedente da Reserva Legal**, cujos proprietários assumem o compromisso da conservação da mesma, conforme ao que dispõe a Lei Estadual nº. 11.054/95, e os Decretos Estaduais nº. 387/99, nº. 3.320/04, e demais normas pertinentes, e também assinam o presente Termo como anuentes. O sr. Raimundo Maia Campos Junior, representante do Escritório Regional de Londrina do IAP, declara que as áreas de Reserva Legal foram localizadas nos imóveis conforme mapa anexo que fica arquivado neste Ofício. A presente limitação e intocabilidade de uso se fazem, em cumprimento ao que dispõe a Lei Estadual nº. 11.054/95 e dos Decretos Estaduais nº. 387/99, nº. 3.320/04, e demais normas pertinentes. Os proprietários do imóvel recebedor .x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x... segue na ficha nº. 002.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

~~... segue no verso ...~~

" CONTINUAÇÃO DO ANVERSO "

R\$.1.400,00, pago aos 19/05/2014 - UA.87050101 - 71); **CND-INSS:-** Dispensado.
INCRA:- CCIR.06/07/08/09 - 717.045.003.034-0, área total 5,30has, Detentor: Getulio Frutuoso Bovo e outros, brasileira, denominado Chácara Taquarinha Lt 03-C, Localizado Estrada Taquarinha, munic. de Califórnia, PR. **NIRF.1.447.172-8**, área total 5,30has, conf. Certidão Negativa de Débitos Relativos ao ITR, válida até 08/11/2014, exp/p/SRF via eletrônica. Apresentou certidões de feitos ajuizados:- **01.** Negativas nº. 908 à 911/2014, do cartório do distribuidor geral de feitos, exp/p/Vara Cível, Distribuidor Judicial e Anexos desta comarca; **02.** Negativas da Justiça do Trabalho de Apucarana, PR nº. 3508 à 3511/2014; **03.** Negativas da Justiça Federal 4ª região - Cível e Criminal, nº controle a166e590bdc12a4efbfaa60920407e47, aab3c444f50c8655dcc589485f61849, 15091365d02e9b05057d1d89a544f58, 18c467371b54099d98237c98516a3b225; **04.** Negativas de Débitos de Tributos Estaduais nº. 11680187-82, 116802008-14, 11680218-40, 1168221-46; **05.** Conjunta Negativa de Débitos de Tributos Federais e a Dívida ativa da União, código de controle C135.4A68.8033.01E9; 3BBB.DB99.B9EC.DC6B, 0486.0583.39ª4, 9167.4B42.1F78.0277; **06.** Negativas de débitos ambientais nºs. 1068164, 1068166, 1068168, 1068169, exp/pelo IAP. DOI foi emitida e será apresentada. VRC:-4.312,00. R\$.676,98. Dou fé, Eu, _____, que digitei e subscrevi.

Genis Courtado Costa
Substituto Intermun

LOTEADORA VALE VERDE LTDA – EPP
CNPJ: 16.841.178/0001-03
AVENIDA PONTA GROSSA, 168 – CENTRO – CALIFÓRNIA/PR
(43) 3429-1439

OF 004/2018

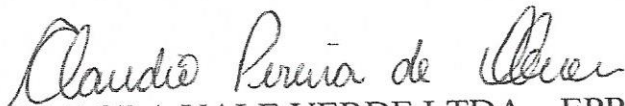
Califórnia, 22 de novembro de 2018.

Vimos por meio de este requerer que seja incluído no perímetro urbano o lote de terras 03-c, com área de 53.660,00 m², iguais a 5,3660has, ou sejam 2,217 alqueires paulistas, situado na Colonização Califórnia, comarca de Marilândia do Sul, PR, neste município, conforme demais especificações na cópia da matrícula anexa a este requerimento.

Desde já agradecemos, elevamos estimas e considerações.

Califórnia, 22 de novembro de 2018.

Atenciosamente,


LOTEADORA VALE VERDE LTDA – EPP
16.841.178/0001-03

Recebido em
22/11/2018


Loteamento São Francisco

Escreva uma descrição para seu mapa.

Legenda

Loteamento São Francisco

Res. Emilio Boye

APAE

California

Google Earth

Image © 2013 DigitalGlobe

700 m

