



CÂMARA MUNICIPAL DE CALIFÓRNIA

ESTADO DO PARANÁ

RUA AMÉRICA, 149 – CAIXA POSTAL Nº 05 – CEP – 86.820-000 – FONE/FAX: 43-3429 1208

E-MAIL: legislativocalifornia@hotmail.com

AUTÓGRAFO Nº002/2019 PROJETO DE LEI Nº 003/2019

Súmula:- Altera o Anexo TABELA 1 – parâmetros de uso e ocupação do solo do município de Califórnia da Lei nº 1563/2015 que dispõe sobre o uso e ocupação do solo do Município de Califórnia.

A CÂMARA DO MUNICÍPIO DE CALIFÓRNIA, ESTADO DO PARANÁ REUNIDA EM SESSÕES: ORDINÁRIAS E PELA MAIORIA DE SEUS VEREADORES, DECRETA:

L E I

Art. 1º. Altera o Anexo TABELA 1 – Parâmetros de Uso e Ocupação do Solo do Município de Califórnia da Lei nº 1563/2015 que passa a vigor com a redação nos termos do anexo a presente Lei.

Art. 2º. Revoga-se a presente Lei.

Art. 3º. Esta Lei entra em vigor, na data de sua publicação.

Edifício da Câmara Municipal de Califórnia, 11 de fevereiro de 2019.



Francisco



Paulo Roberto





Diogo Porto



João



Paulo Roberto



CÂMARA MUNICIPAL DE CALIFÓRNIA

ESTADO DO PARANÁ

RUA AMÉRICA, 149 – CAIXA POSTAL Nº 05 – CEP – 86.820-000 – FONE/FAX: 43-3429 1208
E-MAIL: legislativocalifornia@hotmail.com

TABELA 1 - PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO DO MUNICÍPIO DE CALIFÓRNIA

ZONA	USO		PROIBIDO	OCUPAÇÃO							TESTADA MÍNIMA	LOTE MÍNIMO
	PERMITIDO	PERMISSÍVEL		COEF. APROV.	TAXA OCUP. MÁXIM A	ALTURA MÁXIM A (PAV.)	RECUO FRONTAL	TAXA DE PERMEAB. MÍNIMA	AFAST. DAS DIVISAS			
ZRCS	Comércio e Serviços	Outros tipos de Habitação e Comércio e Serviços	Industrial	3,0	90%	7	3m (A)	10%	1,5m(B)	10m	200m ²	
	Habitação											
ZR	Habitação Unifamiliar		Industrial	3,0	90%	2	3m	10%	1,5m(B)	10m	200m ²	
ZPP												
ZPA	Parque	Institucional (público) (C) e Comércio e Serviços	Demais Usos	3,0	80%	2	3m	20%	1,5m(B)	10m	200m ²	
ZI	Industrial	Comércio e Serviços e Habitação	Demais Usos	3,0	90%	2	3m	10%	1,5m(B)	12m	400 m ²	
ZER	Habitação	Comércio e Serviços	Industrial	3,0	90%	7	3m	10%	1,5m(B)	10m	200m ²	
ZEIS	Habitação Unifamiliar	Institucional (público) (C) e Usos de baixo impacto (C)	Demais Usos	3,0	80%	2	3m	20%	1,5m(B)	5m	125m ²	
ZFA	Agropecuário											
ZRI	Habitação Unifamiliar		Demais Usos	0,2	10%	2	10m	20%	5m	50m	Módulo INCRA	
ZR												

OBSERVAÇÕES:

(A) Para uso Comercial e de Serviços não há recuo frontal.

(B) Caso não haja aberturas (quando há aberturas aplica-se a tabela) é possível que seja encostado na divisa, mas, se houver afastamento da divisa, este deve ser no mínimo de 1m (um metro).

(C) Apenas usos determinados por projeto e de acordo com a necessidade da região.