

EXMº. SENHOR
PAULO WILSON MENDES
M.D. PREFEITO DO MUNICÍPIO
CALIFÓRNIA – PR

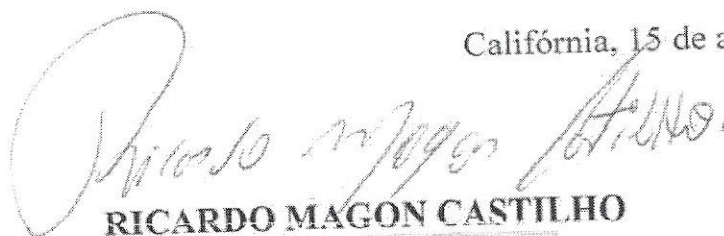
RICARDO MAGON CASTILHO, brasileiro,
Empresário, casado, portador da C.I./R.G. Nº 1.729.547-PR e do C.P.F./MF
Nº 027.797.849-11, residente e domiciliado na Rua Ariramba pardo, Nº 511,
Bairro San Rafael 04, Município de Arapongas, Estado do Paraná, vem
respeitosamente a vossa presença requerer:-

- Inclusão ao Perímetro Urbano da cidade de Califórnia da
área de terras abaixo descrita:

- **LOTE DE TERRAS Nº 142-1-A**, com a área de 36.300,00 m², iguais a
1,50 alqueires paulistas, resultante da subdivisão do Lote Nº 142, situado
na Gleba Barra Nova, Distrito e Município de Califórnia, Comarca de
Marilândia do Sul/PR, dentro das seguintes divisas, confrontações e
metragens: "Partindo de um marco de madeira, cravado na linha de divisa
de lotes, segue confrontando com o Lote Nº 142-1-B, mede-se 198,20
metros no rumo 66º34'47" SO, indo encontrar um ponto no eixo do
carreador de acesso a propriedade; deste deflete-se a direita, segue pelo
carreador e confrontando com terras de Angelo Martim ou sucessores,
mede-se 169,00 metros no rumo 12º09'56" NO, indo encontrar outro
ponto no eixo do carreador; deste deflete-se a direita, segue confrontando
com o Lote Nº 21-145-3 de Nestor Viana Neves ou sucessores, mede-se
240,00 metros no rumo 66º34'47" NE, indo encontrar outro marco; deste
deflete-se a direita, segue com a mesma confrontação, mede-se 181,84
metros no rumo 00º51'50" SO, indo encontrar o marco de partida."
Objeto da Matrícula Nº 20.339 do CRI de Marilândia do Sul/PR.

Nestes Termos
Pede Deferimento

Califórnia, 15 de abril de 2019.



RICARDO MAGON CASTILHO

C.I./R.G. Nº 1.729.547-PR

C.P.F./MF Nº 027.797.849-11

Requerente



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CALIFÓRNIA

E-mail: pmcalifornia@uol.com.br

Rua 17 de dezembro, 149 – Caixa Postal 15 – Telefone (43) 3429-1242

FAX (43) 3429-1407 – CEP: 86820-000 – Estado do Paraná

PARECER JURÍDICO 136/2019

Referência: Análise do Projeto de Lei 026/2019 que busca acrescentar ao perímetro urbano de Califórnia o imóvel LOTE DE TERRAS 142-1 com 36.300 m² situado na Gleba Barra Nova.

PARECER JURÍDICO

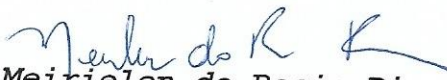
Trata-se de solicitação de parecer jurídico feito pelo chefe do Poder Executivo quanto à legalidade do Projeto de Lei 026/2019 Projeto de Lei 026/2019 que busca acrescentar ao perímetro urbano de Califórnia o imóvel LOTE DE TERRAS 142-1 com 36.300 m² situado na Gleba Barra Nova. **É O RELATÓRIO.**

Trata-se de projeto de lei atualizar a área urbana do Município de Califórnia, destaca-se que é de sua importância a existência de lotes em áreas urbanas, pois colaboram com o crescimento e desenvolvimento Municipal, devendo-se atentar apenas as leis de zoneamento urbano deste Município.

Assim, este Departamento Jurídico entende que o PL n° 026/2019 apto para apreciação e votação dos ilustres vereadores.

É O PARECER.

Califórnia, 18 de abril de 2.019.


Meirielen do Rocio Rigon

OAB/PR 65.075

Rua Sílvia Beligni, 380, centro, Marilândia do Sul, PR, CEP: 86825-000 – fone: (43) 34281455
Mauro Pinto de Andrade

Denis Lourivaldo Correr

Substituto Immediato

REGISTRO DE IMÓVEIS
MARILÂNDIA DO SUL

PCNA

↑

Marilândia do Sul, 06/Junho/2017

.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X... segue no verso ...X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X

OBRA

PARCELAMENTO RESIDENCIAL

LOCAL

LOTE Nº 142-1-A, SITUADO NA GLEBA BARRA NOVA, MUNICÍPIO DE CALIFORNIA, COMARCA DE MARILANDIA DO SUL, ESTADO DO PARANÁ.

PROPRIETÁRIO

RICARDO MAGON CASTILHO

AREAS LOTEAMENTO:

LOTE Nº 142-1-A.....36.300,00 m²

31 LOTES À COMERCIALIZAR.....29.316,61 m²

SISTEMA VIÁRIO 6.983,39 m²

TOTAL31 LOTES

SITUAÇÃO S/ ESCALA



DESENHO

J.M.J

ESCALAS

1/1000

DATA

04/2019

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, POR PARTE DA PREFEITURA, DA PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO

RICARDO MAGON CASTILHO

CPF: 027.797.849-11

RESPONSÁVEL PELO PROJETO

JAIR MILANI JUNIOR

CAU - A96521-9

ARQUITETO E URBANISTA

MEMORIAL DESCRITIVO

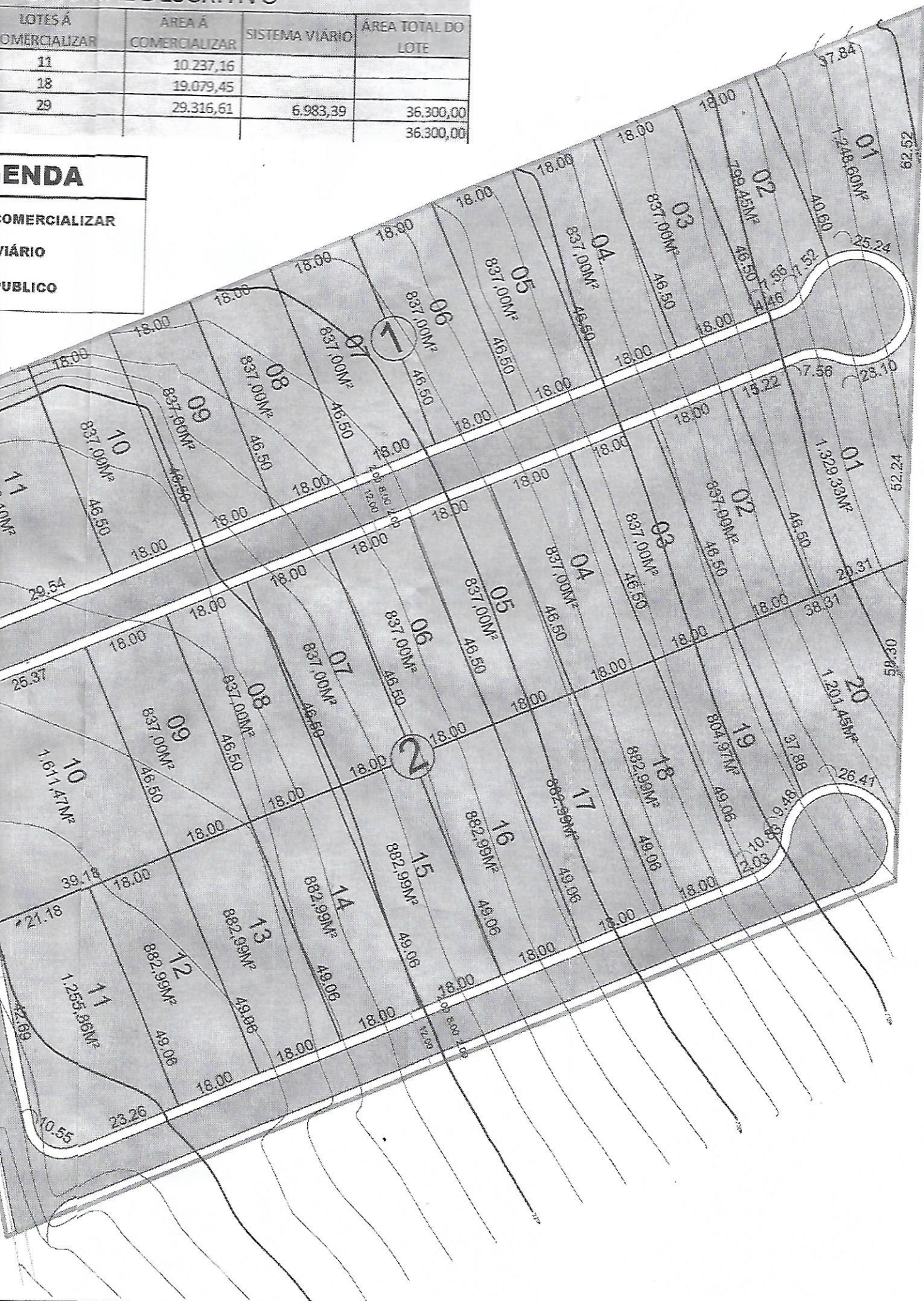
LOTES A COMERCIALIZAR	AREA A COMERCIALIZAR	SISTEMA VIARIO	AREA TOTAL DO LOTE
11	10.237,16		
18	19.079,45		
29	29.316,61	6.983,39	36.300,00
			36.300,00

ENDA

COMERCIALIZAR

VIARIO

PUBLICO



MEMORIAL DESCRITIVO

QUADRA	LOTES	LOTES Á COMERCIALIZAR	ÁREA Á COMERCIALIZAR	SISTEMA VIÁRIO	ÁREA TOTAL DO LOTE
1	11	11	10.237,16		
2	20	18	19.079,45		
SUB-TOTAL	31	29	29.316,61	6.983,39	36.300,00
TOTAL					36.300,00

LEGENDA

- LOTES Á COMERCIALIZAR
- SISTEMA VIÁRIO
- PASSEIO PÚBLICO

