

EXMº. SENHOR
PAULO WILSON MENDES
M.D. PREFEITO DO MUNICÍPIO
CALIFÓRNIA – PR

ADELINO PEREIRA DE SOUZA, brasileiro, lavrador, casado, portador da C.I./R.G. Nº 3.985.753-7-PR e do C.P.F./MF Nº 202.541.809-49, residente e domiciliado na Rua das Orquídeas, Chácara, Município de Califórnia, Comarca de Marilândia do Sul, Estado do Paraná, vem respeitosamente a vossa presença requerer:-

- Inclusão ao Perímetro Urbano da cidade de Califórnia da área de terras abaixo descrita:

- - **LOTE DE TERRAS Nºs 31 e 87-Remanescente/1**, com a área de 292,74 m2, da subdivisão do Lote Nº 31 e 37-Remanescente, situado na Colonização Califórnia, Distrito e Município de Califórnia, Comarca de Marilândia do Sul/PR, dentro das seguintes divisas, confrontações e metragens: “De frente confrontando com a Rua das Orquídeas, no rumo SW 57º03’44” NE, mede-se 26,50 metros; aos fundos, confrontando com o Lote Nº 01 loteamento Serrinha no rumo SW 39º43’17” mede-se 25,00 metros; de um lado confrontando com o Lote Nº 31 e 87 – Remanescente/2, no rumo NW 51º33’46”SE, mede-se 15,60 metros; e finalmente confrontando com a Avenida Ponta Grossa no rumo NW 51º33’46”SE, mede-se 7,70 metros.”

Objeto da Matrícula Nº 9.230 do CRI de Marilândia do Sul/PR.

Nestes Termos
Pede Deferimento

Califórnia, 02 de maio de 2019.


ADELINO PEREIRA DE SOUZA
C.I./R.G. Nº 3.985.753-7-PR
C.P.F./MF Nº 202.541.809-49

MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial descritivo do **Lote de terras nºs 31 e 87-remanescente/1**, da Quadra nº 41, com 292,74 metros quadrados da subdivisão do Lote nº 31e37-Remanescente, matrícula nº, 9.230, situado no Quadro Urbano da Cidade e Município de Califórnia e Comarca de Marilândia do Sul – Paraná.

Dentro das seguintes divisas, confrontações e metragens.

De frente confrontando com a Rua das Orquídeas, no rumo SW $57^{\circ}03'44''$ NE, mede-se 26,50 metros; aos fundos, confrontando com o Lote nº 01 loteamento Serrinha no Rumo SW $39^{\circ}43'17''$ mede-se 25,00 metros; de um lado confrontando com o Lote nº 31e 87 – Remanescente/2, no rumo NW $51^{\circ}33'46''$ SE, mede-se 15,60 metros; e finalmente confrontando com a Avenida Ponta Grossa no rumo NW $51^{\circ}33'46''$ SE, mede-se 7,70 metros.

Califórnia, 21 de julho de 2018.

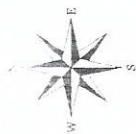
MARCOS ROBERTO PIOVESAN
ENG. AGR. – CREA PR. 26.488/D

LOTE de terras n°s 31 e 87-REM/1.
com 292,74 m² destacado do lote 31 e
87- REM. matrícula n° 9.230,
situado na Colonização Califórnia,
Município de Califórnia e comarca de
Marilândia do sul Paraná.

Califórnia, 21 de julho de 2018.

proprietário: Adelino Pereira de Souza
CPF n° 202.541.809-49

MARCOS ROBERTO PIOVESAN
ENG. AGR. - CREA PR. 26.488/D



Lote 31 e 87-Rem. 12

NW 51° 33' 46" SE
15,60 m

Lote 31 e 87-Rem. 11

SW 57° 03' 44" NE
26,50 m

RUA DAS ORQUIDEAS

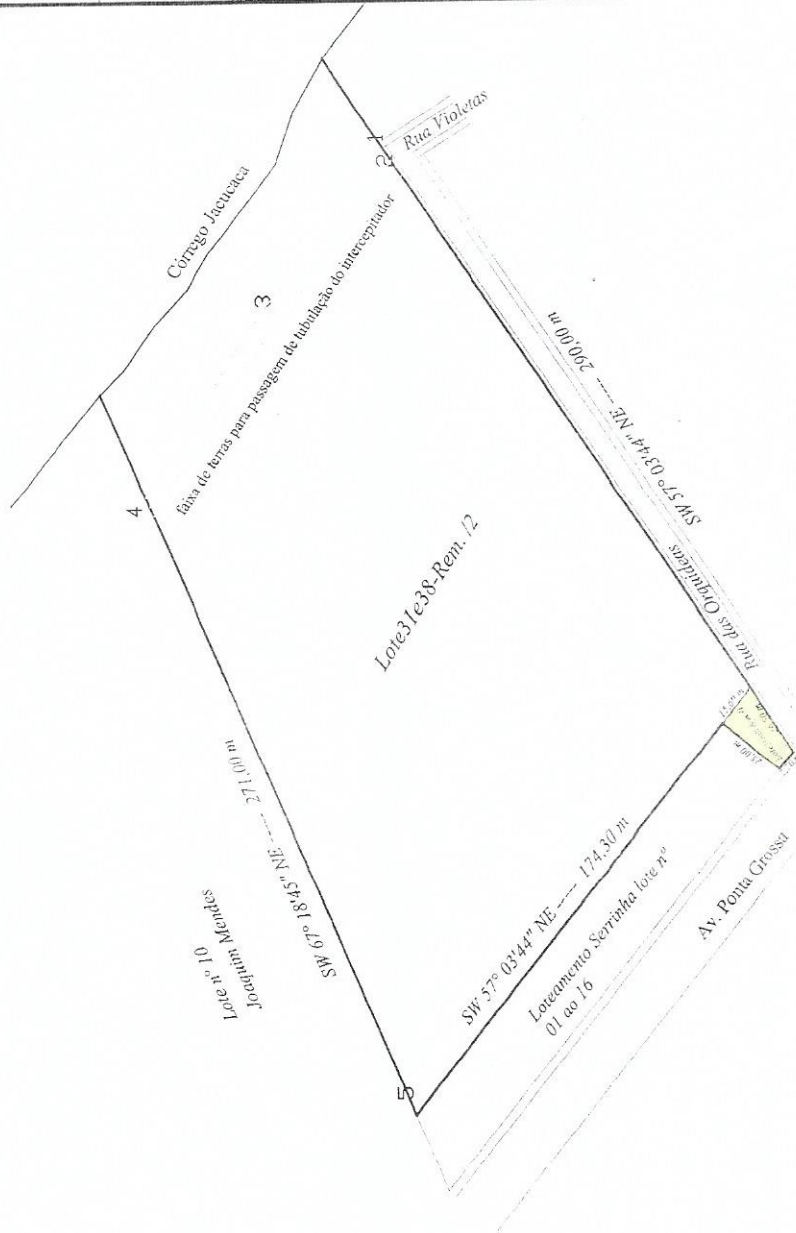
Lote 01
Loteamento Serrinha

SW 39° 43' 17" NE
25,00 m

7,70 m

NW 51° 33' 46" SE

AV. PONTA GROSSA



LOTE de terras n°s 31 e 38-REM.com
40.971,25 m² situado na Colonização
Califórnia, Município de Califórnia e
comarca de Marilândia do sul Paraná.

Uso do Solo:

- ☐ Lote n° 31 e 38 Rem./01 com ----- 292,74 m²
- ☐ Lote n° 31 e 38 Rem./02 com ----- 40.678,51 m²

Área de servidão no lote 31 e 38 REM. faixa de terras
para passagem de tubulação do interceptador com
----- 888,48 m²

Califórnia, 21 de julho de 2018.

MARCOS ROBERTO PIOVESAN
ENG. AGR. - CREA PR. 26.488/D

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO E COMARCA DE MARILÂNDIA DO SUL - ESTADO DO PARANÁ.

Mauro Pinto de Andrade

Oficial

Denis Lourivaldo Correr

Substituto-imediato

Rafael Benedito Borges

Escrevente



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

LIVRO Nº 02 - REGISTRO
GERAL

MATRÍCULA

9.230

FICHA

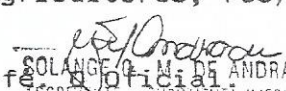
01-(um)

REGISTRO DE IMÓVEIS
MARILÂNDIA DO SUL - PR

Marilândia do Sul, 29 de NOVEMBRO de 1994

IMÓVEL:- LOTES DE TERRAS nos. 31 e 87-REM., c/a área de 40.971,25m2., situada na Colonização Califórnia, Dist. e munic. de Califórnia, Comarca de Marilândia do Sul, PR., c/as seguintes divisas, confrontações e metragens:- "PARTINDO de um marco cravado a beira da Rodovia do Café entre o Lt.n. 31 e 87-REM., e o Lt.38 de Anselmo Paschoal de Vito, em direção ao Sul, mede-se 290,00mts., até o segundo marco cravado a beira do córrego Jacucaca, em direção ao Leste, a beira do córrego Jacucaca até as divisas do Lt.n. 10 de Propriedade de Joaquim Mendes, mediu-se 119,30mts., em direção ao Norte, c/as divisas de Joaquim Mendes até outro marco cravado a esquerda nos fundos da Dt.n.16, mediu-se 271,00mts., tomou-se uma deflexão p/direita, nos fundos das Dts.01 á 16, c/direção ao Leste, mediu-se 174,30mts., encontra-se um marco cravado e as direita da Dt.n. 01, até a beira da Rodovia do Café-BR-376 mediu-se 25,00mts., encontra-se um marco cravado, e c/direção ao Oeste, a beira da Rodovia do Café BR-376, mediu-se 6,00mts., onde encontra-se o marco que deu início a este encaminhamento".--.

PROPRIETÁRIOS:- NELSON LINO COELHO, RG.nº. 1 789 456-PR., CPF.nº. 206 842 239-53, casado civilmente c/IRENE DE PAULA COELHO sob o Reg. de Comunhão Universal de Bens; e LUIZ CARLOS SERRA, RG.nº. 3 684 340-3-PR., CPF.nº. 673 464 724-34, casado civilmente c/SIOMARA APARECIDA DO CARMO SERRA sob o Reg. de Comunhão Parcial de Bens; bras., agricultores, res/em Califórnia, PR.-.

TIT. ANT:- R.3/2.128, L.02, d/Ofício., Dou fe.  SOLANGE G. M. DE ANDRADE
ESCREVENTE - SUBSTITUTO IMEDIATO

R.1/9.230 - PROT:- 42.022 - EM 21-01-2000 - COMPRA E VENDA, P/Esc. Púb. de Compra e Venda, lav. 27-09-99, fls.01, L.80-N., p/Tab. de Califórnia, PR; OS PROPRIETÁRIOS:- LUIZ CARLOS SERRA, RG.nº. 3 684 340-PR., CPF.nº. 206 842 239-53, s/mulher:- SIOMARA APARECIDA DO CARMO SERRA, (filha de Benedito Carlito do Carmo e Jesuina José do Carmo), NELSON LINO COELHO, RG.nº. 1 789 456-PR., CPF.nº. 206 842 239-53, s/mulher:- IRENE DE PAULA COELHO; (filha de Luiz de Paula e Noemia Montanini, bras., casados, eles do comércio, elas do lar, res/em Califórnia, PR., rep/p/PROCURADOR:- Sr. JOSÉ LOURENÇO, RG.nº. 1 429 077-PR., CPF.nº. 202 635 709-91, bras., casado, do comércio, res/em Califórnia, PR; ALIENARAM o imóvel obj.d/matrícula, ou sejam 40.971,25m2., iguais a 1,69 alqs.ptas., ao sr. ADELINO PEREIRA DE SOUZA, RG.nº. 3 985 753-7-PR., CPF.nº. 202 541 809-49, bras., lavrador, casado civilmente c/D. MARIA .x.x.x.x.x.x.x.x.x.x. segue no verso .x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x