



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CALIFÓRNIA

E-mail: pmcalifornia@uol.com.br

CNPJ/MF Nº 75.771.279/0001-06

Rua 17 de dezembro, 149 – Caixa Postal 15 – Telefone (43) 3429-1242

FAX (43) 3429-1407 – CEP: 86820-000 – Estado do Paraná

OF/GP/Nº 206/2019

Califórnia, 04 de julho de 2019.

DO: PREFEITO DO MUNICÍPIO DE CALIFÓRNIA
À: CÂMARA DE VEREADORES DO MUNICÍPIO

Prezados Senhores Edis

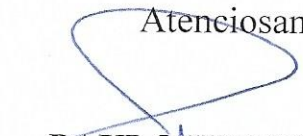
Pelo presente encaminhamos Projeto de Lei Nº 039/2019, que trata de autorização para procedimento de alienação de imóvel, do Patrimônio Público Municipal.

As referidas áreas são localizadas anexas ao lote onde encontram-se construídos o CMEI - Centro Municipal de Educação Infantil “Profª. Rosana de Oliveira Vasques” e a Escola Municipal “Profª. Sueli Bisconcini Viana” – Ensino Fundamental.

Os recursos oriundas da alienação das áreas, que serão anteriormente subdivididos em lotes individualizados, serão aplicados totalmente no Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social – FMHIS, para construção das unidades habitacionais e infraestrutura, dentro de Programa de Interesse Social que será desenvolvido pela Administração Municipal, inicialmente no terreno recentemente adquirido da Srª. Olga Kunhevaliki, denominado como: “LOTEAMENTO LUIZ LIBANO”.

Sendo o que nos apresenta para o momento e certos de vossa compreensão e pronto atendimento, antecipadamente agradecemos e reiteramos votos de estima e consideração.

Atenciosamente


PAULO WILSON MENDES

Prefeito

Ilmº Senhor

JOÃO BATISTA DA SILVA

M.D. Presidente da Câmara de Vereadores

Califórnia – Pr



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CALIFÓRNIA

E-mail: pmcalifornia@uol.com.br

Rua 17 de dezembro, 149 – Caixa Postal 15 – Telefone (43) 3429-1242
FAX (43) 3429-1407 – CEP: 86820-000 – Estado do Paraná

PARECER JURÍDICO 222/2019

Referência: Análise do Projeto de Lei nº 038/2019 referente à criação do Programa Municipal de Habitação de Interesse Social 1ª Fase.

PARECER JURÍDICO

Trata-se de solicitação de parecer jurídico feito pelo chefe do Poder Executivo quanto à legalidade do Projeto de Lei nº 39/2019 referente à criação a alienação de lotes urbanos pelo Município de Califórnia. **É O RELATÓRIO.**

O ilustre Prefeito propõe, por meio de projeto de lei em epígrafe, a alienação de alguns lotes para angariar fundos para o Programa Municipal de Habitação de Interesse Social que busca viabilizar para a população de menor renda o acesso à terra urbanizada e à habitação digna e sustentável garantindo a população em vulnerabilidade social uma habitação digna e segura.

Como se sabe o artigo 17, I, da Lei n.º 8.666/93 dispõe que para a alienação de bens imóveis públicos é necessário a comprovação do interesse social, que no caso em tela é cristalino, autorização legislativa, que se busca com o PL e avaliação dos imóveis, que será feito caso os Vereadores aprovem o PL ora em análise.

Assim, entende este Departamento Jurídico que o presente projeto de lei está apto para apreciação e votação dos ilustres vereadores. **É O PARECER.**

Califórnia, 04 de julho de 2.019.


Meirieleen do Rocio Rigon
OAB/PR 65.075



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MARILÂNDIA DO SUL

Rua Silvino Beligni, 380, centro, Marilândia do Sul, PR, CEP: 86825-000 – fone: (43) 34281455

Mauro Pinto de Andrade

Denis Lourenço Corrêa

Oficial

Substituto Imediato

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

LIVRO Nº 02 - REGISTRO
GERAL

MATRÍCULA

20.352

FICHA

1

REGISTRO DE IMÓVEIS
MARILÂNDIA DO SUL - PR

Marilândia do Sul, 22/Junho/2017



IMÓVEL: LOTE DE TERRAS SOB Nº.74 e 113-REM-1-A, com a área de 20.442,07m2, situado no quadro urbano da cidade o Município de Califórnia, nesta Comarca de Marilândia do Sul, PR, dentro das seguintes divisas, confrontações e metragens: "DIVIDE-SE pela frente, com o terreno do Senhor Adilson Braga Theodoro com 161,05metros, a direita com a Rua Ilararé sentido Jacucaca com 129,35metros, a esquerda com o Lote nº.74-113-b-1-B, com 109,86metros, e finalmente pelo fundo com a Rua Projelada 1 do Residencial Recanto Verde, com 191,96 metros". (Resp.Técnico Sr.Luiz Henrique A.Rodrigues, CREA SP-5069756240, Visto PR.153565, ART.nº.20172185612).

PROTOCOLO: 69.031, AOS 21/06/2017, deste Ofício.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CALIFÓRNIA, pessoa jurídica de direito público interno, insc.no CNPJ/MF.nº.75.771.279/0001-06, com sede na Rua 17 de Dezembro, nº.149, na cidade de Califórnia, PR, neste ato representada por seu Prefeito Sr. Paulo Wilson Mendes, port. Da CI.RG.nº.761.650-3-SSP/PR, e insc.no CPF/MF.nº.045.433.009-04.

TÍT.ANT: Matrícula nº.19.005, L.02, deste Ofício. Dou fé. Feito que digital e subscrevi.

FUNARPEN



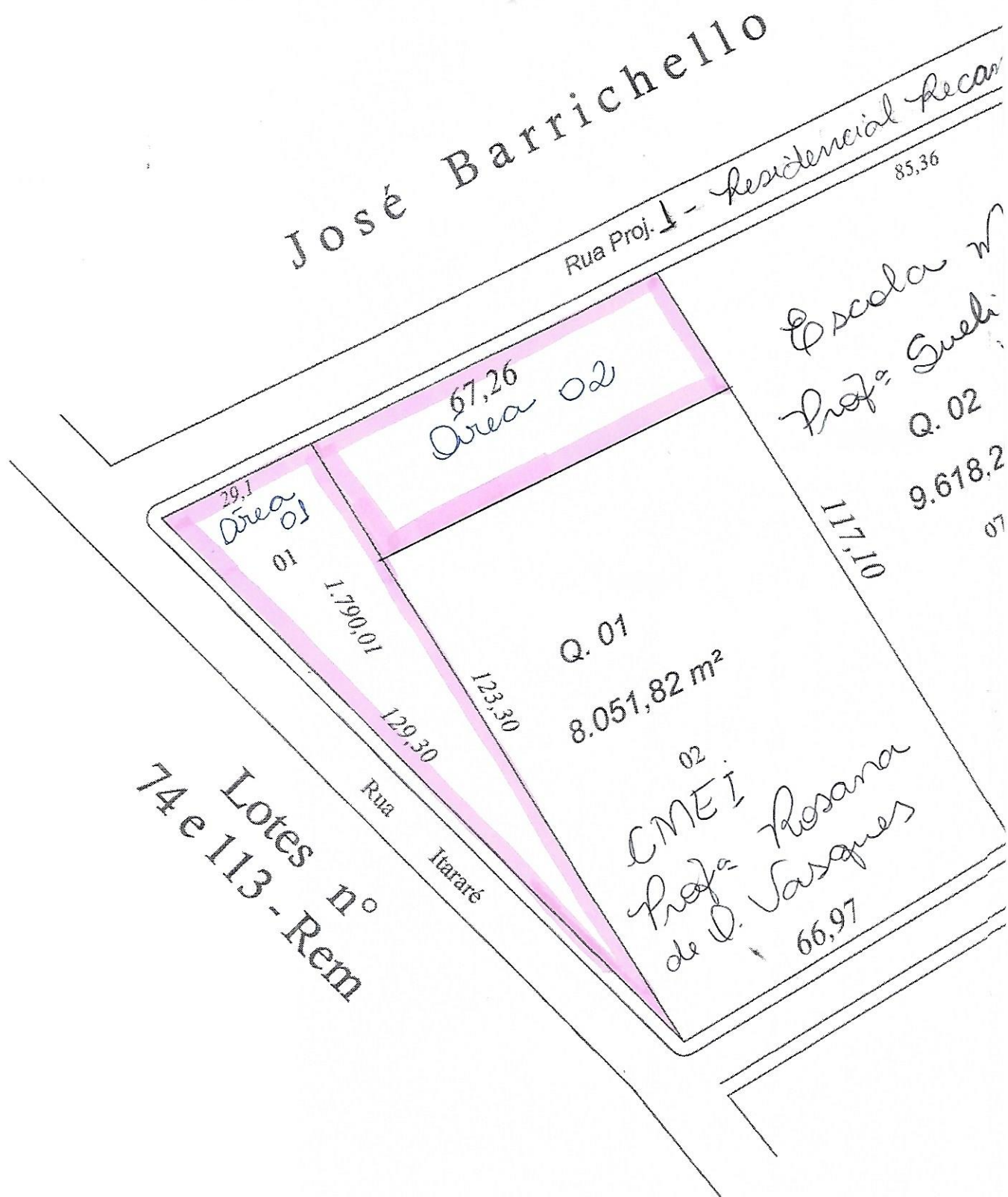
CERTIDÃO

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste Ofício extraída nos

Levantamento Topográfico de Parte dos Lotes nº 74 e 113, com 27.055,00 metros quadrados, iguais a 2,7055 hectares; Matrícula nº 5.306; situado na Colonização Califórnia; Município de Califórnia; Comarca de Marilândia do Sul - Paraná.

CONDOM

Escala ---- 1 : 1.500



INIO INDUSTRIAL INTERLAGOS



Califórnia, 15 de fevereiro de 2012,

SEBASTIÃO LAURIANO DA CRU
TOPÓGRAFO

MARCOS ROBERTO PIOVESAN
ENGº AGRº - CREA PR. 026.488 - D