



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MARILÂNDIA DO SUL**

Rua Sílvio Beligni, 380, centro, Marilândia do Sul, PR, CEP: 86825-000 — fone: (43) 34281455

Mauro Pinto de Andrade

Official

Denis Lourivaldo Corrêa

Substituto Immediato

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



## REGISTRO

975

FICHA

01-verso

x.x.x.x.x.x.x.x.x.x. continuação do anverso .x.x.x.x.x.x.x.x.x.  
AMELIA MACRI GASPARETTO, do lar, residentes em Pitangue-Pr., /  
 CIC. 002.819.059-91; neste ato representados por seu procura-  
 dor Jorge Luiz da Silva Matos, solteiro, maior, do comércio,  
 residente na cidade de Califórnia, CIC. 256.658.809-06; Brasi-  
 leiros.-ALIENARAM: o imóvel obj.d/Matricula, a:-FRANCISCO RI-  
BEIRO DOS SANTOS, brasileiro, casado, agricultor, residente /  
 no município de Califórnia, RG, 432.697-Pr., e CIC. 172.503.82  
 9-34.-VALOR: R\$ 180.000,00.-sendo neste ato a importância de R\$  
 80.000,00., e o restante de R\$ 100.000,00 representados por uma  
 nota promissória, vencível em 24-05-80.-CONDICIONES: As da Es-/  
 critura.-TIE: Pago.-INCRA: 717 045 002 798 - área de 14,5ha.-  
 ref.78.-CUSTAS: R\$ 1.483,00.-Dou fé. O Oficial Salvador B. M. d. A.

Salvador, 15 de Maio de 1964

AV.1-975 - DATA: 26-05-80 - Fica cancelado o ônus do R.2-975, nos termos do Requerimento feito a Titular deste Ofício, pelo credor Alberto Gasparetto, datado de 24-05-80, instruído com a Nota Promissória acima descrita, devidamente quitada pelo / credor: Consequentemente o título da referida escritura passa a ser: Escritura Pública de Compra e Venda Pura e Simples. Cujos documentos ficam arquivados neste Ofício.- Dou fé. O Oficial.- Solange P. M. de Andrade

Solange R. M. de Andrade

R.3-975 4) PHOT: 9.981 - EM 25-06-80 - DOAÇÃO - P/ Esc. Púb. de /  
Doação, lav. em 12-06-80, fls 112/114, L.45-N., pelo Tab. de Cali-  
fórnia. \*OS PROPRIETÁRIOS: FRANCISCO RIBEIRO DOS SANTOS, agri-  
cultor, RG. 432.697-Pr., e sua mulher IDALINA FOMEL DOS SANTOS  
do lar, brasileiros, residentes no município de Califórnia, /  
CIC. 172.503.822-34. - DOARAM: PARTE do imóvel obj.d Matrícula,  
com 750,00m2., "EM COMUM", a: - O ESTADO DO PARANÁ, pessoa jurí-  
dica de direito público interno, representado por seu procura-  
dor substelecido Hipólito Halluch, brasileiro, casado, engº /  
civil, residente em Londrina, RG. 169.174-Pr., e CIC. 004.567.  
489-20. - VALOR: R\$ 5.000,00. - CONDIÇÕES: As da Escritura. - TIE: I  
sento. - INCRA: 717 045 002 798 - área de 14,5ha.; ref.79. - CUSTAS  
R\$ 793,00. - Dou fé. O Oficial. Solange R. M. de Andrade

*W. M. de Hydrade*

R.4-975 - Data: 26-03-84 - Vincula-se a esta Matrícula a GRPH 4305, -CANCELADA EM 16-05-90.-Dou fe. o Oficial *M. de Andrade*

Official Solange G. M. de Andrade

AV.2-975 - Data: 24-04-84 - Aditivo de Re-Ratificação a CNRH-4.305 e R.4-975., CANCEIADO EM 16-05-90 *Deu De. O Oficial*

Dou Te. O Oficial de Andrad

... segue na ficha nº. 02 ...



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MARILÂNDIA DO SUL

Rua Silvio Beligni, 380. centro, Marilândia do Sul, PR, CEP: 86825-000 – fone: (43) 34281455

Mauro Pinto de Andrade

Oficial

Denis Lourivaldo Corrêa

Substituto Imediato

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

LIVRO Nº 02 - REGISTRO  
GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS  
MARILÂNDIA DO SUL - PR

MATRÍCULA

975

FICHA

2

Marilândia do Sul, 24/Janeiro/2018



.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x...continuação da ficha nº.001 ...x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x  
R.5/975 - AOS 24/01/2018 - PROT: 70.197, aos 27/12/2017 - **DOAÇÃO COM**  
**CONDIÇÕES E COM CLÁUSULA DE INALIENABILIDADE:** p/Esc. Púb. de Doação  
com **CONDIÇÕES**, lav. aos 07/12/2017, fls.176/178, L.115-N, p/Tab. de Notas de  
Califórnia/PR; **O PROPRIETÁRIO, ESTADO DO PARANÁ**, pessoa jurídica de direito  
público interno, insc. no CNPJ/MF nº.76.416.940/0001-28, neste ato representado pelo  
Excelentíssimo Sr. Governador CARLOS ALBERTO RICHA, brasileiro, casado,  
engenheiro civil, port. da CI.RG nº.1.807.391-9/SSP/PR, insc. no CPF/MF  
nº.541.917.509-68, com endereço profissional na Praça Nossa Senhora da Salete, s/nº,  
Palácio Iguazu, Centro Cívico, Curitiba/PR, neste ato representado por seu bastante  
procurador JOÃO CANDIDO SALDANHA BORSATO, port. da CI.RG  
nº.2.116.009-1/SSP/PR, insc. no CPF/MF nº.534.855.219-49, residente e domiciliado na  
Rua Regina Fabrini Scotton, nº.44, Jardim Burle Marx, Londrina/PR; **DOOU SEUS**  
**DIREITOS** no imóvel obj.d/matricula, **iguais a uma área ideal de 750,00m2, "EM**  
**COMUM"**, havido pelo R.3/975, ao donatário: **MUNICIPIO DE CALIFÓRNIA**, pessoa  
jurídica de direito público interno, insc. no CNPJ/MF nº.75.771.279/0001-06, com sede na  
Rua 17 de Dezembro, 149, centro, Califórnia/PR, neste ato representado por seu Prefeito  
Municipal PAULO WILSON MENDES, brasileiro, casado, agropecuarista, port. da CI.RG  
nº.761.650-3/SSP/PR, insc. no CPF/MF nº.045.433.009-04, natural de Califórnia/PR,  
nascido em 11/05/1949, filho de Adenagues Mendes Vilas Boas e Maria da Gloria Mendes,  
residente e domiciliado na Avenida Ponta Grossa, nº.312, Califórnia/PR; **VALOR FISCAL:**  
R\$.179.539,00; **CONDIÇÕES:** Da Lei nº.19138/2017, publicado no Diário Oficial  
nº.10038, de 28/09/2017, como segue: **01. Que o imóvel objeto desta escritura será**  
**utilizado para o desenvolvimento de programas da Secretaria Municipal de Agricultura e**  
**Meio Ambiente;** **02. Que a presente doação é gravada com cláusula de inalienabilidade**  
**e está vinculada ao cumprimento, por parte do donatário, sob pena de reversão do seu**  
**objeto ao patrimônio do Estado;** **03. A obra necessária ao funcionamento dos programas**  
**da Secretaria Municipal de Agricultura e Meio Ambiente deverá estar concluída em até dois**  
**anos, após o registro desta junto ao Serviço Registral competente. Demais Condições:** As  
da Escritura; **ITCMD:** Isento. (Isento de acordo com a RESOLUÇÃO SEFA nº.1.527/2015,  
que Regulamenta a Lei nº.18.573/2015); **FUNREJUS:** Isento nos termos do art. 1º Inciso  
VII, b-17 da Lei Est. 12.604 de 02/07/1999; **CD-INSS:** Certidão Positiva com Efeitos de  
Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, cód. de  
controle: 5543.9A07.1DE9.0C12, válida até 06/06/2018. **INCRA: CCIR.2015/2016 -**  
**717.045.002.798-5**, área total 14,5200has, Detentor: Francisco Ribeiro dos Santos, insc.  
no CPF/MF nº.172.503.829-34, denominado Sítio Sao Francisco Lote N 226 A, Localizado  
Estrada do Laranjal, município de Califórnia/PR; **NIRF.0.396.603-8**, área total de 14,5has,  
Nome do Imóvel: Sítio Sao Francisco - Lote 226, Contribuinte: Francisco Ribeiro dos  
Santos, insc. no CPF/MF nº.172.503.829-34, conforme Certidão Negativa de Débitos  
Relativos ao ITR, com validade até 22/04/2018, código de controle  
3C34.2DBA.CEAA.C5C1, exp/p/SRF, via eletrônica. Apresentou Certidões: **01. Positiva**  
**datada de 04/12/20187, emitida pelo Cartório Distribuidor Geral de Feitos desta comarca**  
**.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x...segue no verso ...x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x**

MAURO PINTO DE ANDRADE  
Oficial