



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MARILÂNDIA DO SUL
Rua Sílvio Beligni, 380, centro, Marilândia do Sul, PR, CEP: 86825-000 - fone: (43) 34281455
Mauro Pinto de Andrade *Denis Lourivaldo Corrêa*
Oficial Substituto Imediato

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

LIVRO Nº 02 - REGISTRO
GERAL

MATRÍCULA

6.568

FICHA

1

REGISTRO DE IMÓVEIS
MARILÂNDIA DO SUL - PR

Marilândia do Sul, 04/Dezembro/1989

IMÓVEL: PARTE DO LOTE DE TERRAS nº.183-D, formando o quinhão "C" com 2,66 alqs. paulistas, ou 64.407,87m², iguais a 6,4has., situado na Gleba Barra Nova, distrito e município de Califórnia, comarca de Marilândia do Sul/PR, com as seguintes divisas e confrontações: Principiando num marco de madeira cravado na margem direita do Córrego Marta, segue-se em linha p/uma cerca de arame, confrontando com terras de Antonio José de Matos ou seus sucessores, numa distância de 364,00 metros, até outro marco cravado na margem da estrada municipal; daí, defletindo à direita, segue-se p/uma cerca de arame, acompanhando a estrada municipal, uma distância de 294,00 metros, até outro marco; daí, defletindo a esquerda segue-se ainda acompanhando a estrada municipal, uma distância de 68,60 metros, até outro marco; daí, defletindo a direita, segue-se acompanhando a estrada que vai ao Bairro Jacutinga, uma distância de 35,20 metros, até outro marco; daí, defletindo a direita segue-se p/uma cerca de arame, confrontando com terras de Antonio da Silva Lemes ou seus sucessores, uma distância de 88,70 metros até outro marco; daí, defletindo a esquerda, segue-se em linha reta p/uma cerca de arame com a mesma confrontação, numa distância de 418,00 metros até a um marco cravado na margem direita do Córrego Marta; daí segue-se acompanhando o ref. córrego até encontrar o marco ponto de partida.

PROPRIETÁRIOS: ALICE DE OLIVEIRA PAULINO, RG nº.3.100.465-9/PR, CPF nº.512.311.319-34 e seu marido JOÃO ABEL PAULINO, RG nº.352.018/PR, CPF nº.117.593.569-72, bras., casados, ele motorista, ela costureira, res/em Califórnia/PR.

TIT. ANT: R.1/850, L.2, d/Ofício. Dou fé. O Oficial.

R.1/6.568 - PROT: 29.224 - EM 04/12/1989 - COMPRA E VENDA, P/Esc. Púb. de Compra e Venda, lav. aos 02/10/1989, fls.137/138-vº, L.66-N, pelo Tab. de Califórnia/PR. OS PROPRIETÁRIOS, já qualificados, procurador: ele representado p/ela. ALIENARAM o imóvel obj.d/matricula ao Sr. IDELINO CASTILHO ARRAIS, RG nº.3.894.434-7/PR, CPF nº.525.595.729-15, bras., casado, vigilante bancário, res/em Califórnia/PR. ANUENTE: JUSTINA ALMAGRO DE OLIVEIRA, CPF nº.109.198.139-68, filha de Candido Almagro Delgado e Izabel Moreno Gonçalves, bras., viúva, do lar, res/em Califórnia/PR, procurador: JOSE LOURENÇO, RG nº.1.429.077/PR, CPF nº.202.635.709-91, bras., casado, do comércio, res/em Califórnia/PR. VALOR: NCz\$2.500,00. CONDIÇÕES: As da Escritura. ITBI: pago. CND-IAPAS: Dispensado. Consta DOI. MIRAD: 717.045.007.463-0, ref. 89. Dou fé. O Oficial.

AV.2/6.568 - EM 04/12/1989 - Certifico que fica CANCELADO o ônus do R.2/850, ref. ao usufruto vitalício que era credora: JUSTINA ALMAGRO DE OLIVEIRA, n/termos da Esc. Púb. de Compra e Venda constante no R.1/6.568, na qual aparece como anuente. Como de-fato Cancelado fica. Dou Fé. O Oficial.

... segue no verso ...

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MARILÂNDIA DO SUL

Rua Sílvia Beligni, 380, centro, Marilândia do Sul, PR, CEP: 86825-000 - fone: (43) 34281455

Mauro Pinto de Andrade

Oficial

Denis Lourivaldo Correr

Substituto Imediato

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA

6.568

FICHA

↑

" CONTINUAÇÃO DO ANVERSO "

R.3/6.568 - PROT: 34.261 - EM 21/01/1992 - COMPRA E VENDA, P/Esc. Púb. de Compra e Venda, lav. aos 20/01/1992, fls.51/52-vº, L.72-N, pelo Tab. de Calórnia/PR. Os PROPRIETÁRIOS, já qualificado, e sua esposa INÊS FERREIRA DOS SANTOS ARRAIS, bras., do lar, res/em Calórnia/PR, procurador: JOSE LOURENÇO, já qualificado. ALIENARAM o imóvel obj.d/matricula a Sra. ALICE DE OLIVEIRA ALMAGRO, CPF nº.512.311.319-34, bras., sep. judicialmente, costureira, res/em Calórnia/PR. VALOR: Cr\$.1.596.000,00. CONDICÕES: As da Escritura. ITBI: pago. CND-IAPAS: Dispensado. Consta DOI. CUSTAS: Cr\$.20.706,00. VRC: 420.000. MIRAD: 717.045.007.463-0, ref. 91. Dou fé. O Oficial.

Dennis Lourdvaldo Castro

AV.4/6.568 - AOS 28/10/2015 - PROT: 65.594 - AOS 08/10/2015 - **CAR:** Procedo a presente instruído de Recibo de Inscrição do imóvel Rural no CAR apresentado pela proprietária para constar o Registro no CAR: nº. PR-4103503-967E6503295140C099A45C5C6A50E650, cadastrado em 16/12/2014. Como de fato Averbado fica. Emol: Isento. Dou fé. Eu, Denis Laurivaldo Costa, Substituto Imobiliário, [Assinatura]

Substituto in...

R.5/6.568 - AOS 28/10/2015 - PROT: 65.595, aos 08/10/2015 - DOAÇÃO COM RESERVA DE USUFRUTO: p/Esc. Púb. de Doação com Reserva de Usufruto, lav. aos 04/11/2014, fls.059/060, do L.107-N, p/Tab. de Califórnia/PR; A PROPRIETÁRIA, ALICE DE OLIVEIRA ALMAGRO, brasileira, divorciada, aposentada, port. da CI.RG nº.3.100.465-9/SSP/PR, insc. no CPF/MF nº.512.311.319-34, natural de Ibiaporá/PR, nascida em 07/01/1944, filha de Idelino de Oliveira e Justina Almagro de Oliveira, residente e domiciliada na Avenida Silvio Pedra Ramos, nº.387, Califórnia/PR; DOOU, o Imóvel obj.d/matricula aos DONATÁRIOS: 01. WILSON OLIVEIRA PAULINO, militar, port. da CI.RG nº.4.634.069-8/SSP/PR, insc. no CPF/MF nº.545.324.189-68, natural de Rio Bom/PR, nascido em 19/10/1970, filho de João Abel Paulino e Alice de Oliveira Almagro, casado com PATRICIA RASTELLI MOSCATTO PAULINO, port. da Carteira Nacional de Habilitação nº.490782665/DETRAN/PR, insc. no CPF/MF nº.973.105.149-04, natural de Apucarana/PR, nascida em 06/02/1974, filha de Arthur Mauricio Moscatto e Celina Rastelli Moscatto, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei 6515/77, nos termos da Certidão do assento de casamento lavrado no livro nº.32-B, às folhas nº.212, do C.R.C de Apucarana/PR, residentes e domiciliados na Rua Mario Cecarelli, 173, Vale do Reno, Londrina/PR; 02. JANETE APARECIDA PAULINO, brasileira, divorciada na Califórnia/PR, L.B/15, fls.114 e vº, termo nº.1.201, em 14/05/1988, professora, port. da CI.RG nº.4.496.579-8/SSP/PR, insc. no CPF/MF nº.585.763.129-72, natural de Rio Bom/PR, nascida em 04/09/1969, filha de João Abel Paulino e Alice de Oliveira Paulino, residente e domiciliada na Rua São Vicente de Paula, s/nº, Califórnia/PR; e 03. JOZELIA DE OLIVEIRA BAFFA CLAVERO, do lar, port. da x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x... segue na ficha nº. 02 ...x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

R.6/6.568 - AOS 28/10/2015 - PROT: 65.595, aos 08/10/2015 - RESERVA DE USUFRUTO: p/Esc. Púb. de Doação com Reserva de Usufruto, registrada no R.5/6.568, fica RESERVADO o usufruto em favor da **CREDORA USUFRUTUÁRIA: ALICE DE OLIVEIRA ALMAGRO**, acima qualificada; nas seguintes cláusulas/condições: **DEVEDORES: 01. WILSON OLIVEIRA PAULINO**, casado com PATRICIA RASTELLI

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MARILÂNDIA DO SUL

Rua Sílvio Beligni, 380, centro, Marilândia do Sul, PR, CEP: 86825-000 – fone: (43) 34281455

Mauro Pinto de Andrade

Denis Laurivaldo Correa

Official

Substituto Immediato

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR:

MATRÍCULA

6.568

FICHA

2

88 CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

MOSCATTO PAULINO; 02. JANETE APARECIDA PAULINO; e 03. JOZELIA DE OLIVEIRA BAFFA CLAVERO, casada com **VANTUIR BAFFA CLAVERO;** acima qualificados. **IMÓVEL:** O imóvel obj.d/matricula; **USUFRUTO:** Extingue-se com a morte da credora usufrutuária. **VALOR:** R\$.40.000,00. Demais **CONDIÇÕES:** As da Escritura. **ITCMD:** será pago no ato do cancelamento do presente. **FUNREJUS:** Pago. (GR.24000000000265085-5, valor total cobrado R\$.150,00, pago aos 30/10/2014 - nº do documento 12392047-2 - 7.2); **CND-INSS:** Dispensado. **VRC:** 2.156,00. R\$.360,05. Dou fé. Eu, *Denis Lourivaldo Correia* que digitei e subscrevi.

Denis Lourivaldo Correr
Substituto Imediato

que digitei e subscrevi.

R.7/6.568 - AOS 16/11/2018 - PROT: 71.809, aos 19/10/2018 - **RENÚNCIA DE USUFRUTO:** P/Esc. Púb. de Compra e Venda com Renúncia de Usufruto, lav. aos 24/09/2018, fls.050/052, L.118-N, p/Tab. de Notas de Califórnia/PR, compareceram os CREDORES USUFRUTUARIOS, neste ato **RENUNCIANTES:** ALICE DE OLIVEIRA ALMAGRO, brasileira, divorciada, aposentada, port. da CI.RG nº.3.100.465-9/SSP/PR insc. no CPF/MF nº.512.311.319-34, natural de Ibiaporá/PR, nascida aos 07/01/1944, filha de Idelino de Oliveira e Justina Almagro de Oliveira, residente e domiciliada na Avenida Silvio Pedra Ramos, nº.387, em Califórnia/PR, credora usufruituária conforme R.6/6.568, que inexistindo qualquer impedimento legal, de livre e espontânea vontade, sem qualquer constrangimento ou coação, **RENUNCIOU,** TODOS OS DIREITOS REAIS DE USUFRUTO SOBRE o imóvel obj.d/matricula em favor dos nú-proprietários: **01. WILSON OLIVEIRA PAULINO**, casado com PATRICIA RASTELLI MOSCATTO PAULINO; **02. JANETE APARECIDA PAULINO**, divorciada; e **03. JOZELIA DE OLIVEIRA BAFFA CLAVERO**, casada com VANTUIR BAFFA CLAVERO, todos já qualificados acima, nos termos do art.1410, I, do Código Civil Brasileiro. Nestes termos fica **CANCELADO o R.6/6.568.** Como de fato Cancelado fica. Cujo título do R.6/6.568, passa a ser Esc. Púb. de Doação Pura e Simples. **Valor atribuído:** R\$.66.500,00; Demais Condições: As da Escritura; **ITCMD:** Pago. (GR.Declaração nº.201800039260-3, Valor Aval. R\$.66.500,00 - Base Calc. R\$.66.500,00 - Aliq.4% VI. Recolhido R\$.2.660,00). **FUNREJUS:** Pago (GR.14000000004009140-1, valor cobrado R\$.66.500,00, pago aos 24/09/2018 - nº.doc: 30542512-6); CND-INSS: Dispensado. **INCRA: CCIR 2017 - 717.045.007.463-0**, área total 6,4407has, Detentor: Lino da Silva Lemes, insc. no CPF/MF nº.434.690.869-15, Denominado Parte do Lote de Terras nº.18-D, Localizado Gleba Barra Nova, Munic. de Califórnia/PR; **NIRF.0.397.367-0**, área total 6,4has, Nome do Imóvel: Lote 183 D - Quinhão C - Gleba Barra Nova, Munic. de Califórnia/PR, Contribuinte: Alice de Oliveira Almagro, já qualificada, conf. Cert. Negativa de Débitos Relativos aos ITR, emitida pela SRF via eletrônica, Válida até 17/11/2018 - Código: COEC.C1B6.8159.49DD, emitida às 10:34:38 do dia 21/05/2018. Emitida busca com resultado negativo expedido pela Central de Indisponibilidade com código Hash: 5482.b67b.60fc.44a7.1ee8.f5bc.1662.51e7.f1d6.0877, e2cc.66e3.f892.3fb9.5069.dab4.e56a.d42c.2ca2.6f35, x.x.x.x.x.x.x.x.x.x..
x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x segue na ficha nº - 03 - x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MARILÂNDIA DO SUL

Rua Sílvio Beligni, 380, centro, Marilândia do Sul, PR, CEP: 86825-000 - fone: (43) 34281455

Mauro Pinto de Andrade

Oficial

Denis Lourivaldo Correa

Substituto Imediato

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

LIVRO Nº 02 - REGISTRO
GERAL

MATRÍCULA

6.568

FICHA

3

REGISTRO DE IMÓVEIS
MARILÂNDIA DO SUL

Marilândia do Sul,

16/Novembro/2018

...continuação da ficha nº.002 ...
1198.dad6.4e22.a85a.3ad4.1b49.4a84.a89d.36d5.a341.a807.5f2e.34f6.a9f5.8fe4.4356.ccc
1.8fe4.e2d9.1b81,bf9f.6aeb.8280.7665.d5f2.071d.b260.de45.1274.3de8. DOI foi emitida e
será apresentada. VRC.2.156,00. R\$.416,10. Dou fé. Eu,
que digitei e subscrevi.

Denis Lourivaldo Correa
Substituto Imediato

R.8/6.568 - AOS 16/11/2018 - PROT: 71.810, aos 19/10/2018 - COMPRA E VENDA:
P/Esc. Púb. de Compra e Venda, lav. aos 24/09/2018, fls.050/052, L.118-N, p/Tab. de
Notas de Califórnia/PR; **OS PROPRIETÁRIOS:** 01. **WILSON OLIVEIRA PAULINO**,
militar, port. da CI.RG nº.4.634.069-8/SSP/PR, insc. no CPF/MF nº.545.324.189-68,
natural de Rio Bom/PR, nascido em 19/10/1970, filho de João Abel Paulino e Alice de
Oliveira Almagro, casado com **PATRICIA RASTELLI MOSCATTO PAULINO**, port. da
Carteira Nacional de Habilitação nº.490782665/DETRAN/PR, insc. no CPF/MF
nº.973.105.149-04, natural de Apucarana/PR, nascida em 06/02/1974, filha de Arthur
Mauricio Moscatto e Celina Rastelli Moscatto, ambos brasileiros, casados entre si sob o
regime de Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei 6515/77, nos termos da Certidão
do assento de casamento lavrado no livro nº.32-B, às folhas nº.212, do C.R.C de
Apucarana/PR, residentes e domiciliados na Rua Mario Cecarelli, 173, Vale do Reno,
Londrina/PR; 02. **JANETE APARECIDA PAULINO**, brasileira, divorciada na
Califórnia/PR, L.B/15, fls.114 e vº, termo nº.1.201, em 14/05/1988, professora, port. da
CI.RG nº.4.496.579-8/SSP/PR, insc. no CPF/MF nº.585.763.129-72, natural de Rio
Bom/PR, nascida em 04/09/1969, filha de João Abel Paulino e Alice de Oliveira Paulino,
residente e domiciliada na Rua São Vicente de Paula, s/nº, Califórnia/PR; e 03. **JOZELIA
DE OLIVEIRA BAFFA CLAVERO**, do lar, port. da CI.RG nº.5.822.633-5/SSP/PR, insc.
no CPF/MF nº.014.945.999-88, natural de Umuarama/PR, nascida em 30/03/1974, filha de
João Abel Paulino e Alice de Oliveira Paulino, casada com **VANTUIR BAFFA CLAVERO**,
contador, port. da CI.RG nº.5.733.134-8/SSP/PR, insc. no CPF/MF nº.865.145.809-63,
natural de Califórnia/PR, nascido em 09/09/1972, filho de Pedro Baffa Clavero e Maria
Saiete Clavero, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de Comunhão Parcial de
Bens na Vigência da Lei 6515/77, nos termos da Certidão do assento de casamento
lavrado no livro nº.17-B, às folhas nº.121, do C.R.C de Califórnia/PR, expedida em
27/09/1996, residentes e domiciliados na Avenida Sílvio Pedra Ramos, nº.387,
Califórnia/PR; **ALIENARAM** o imóvel obj.d/matricula, aos adquirentes: 01- **SEBASTIÃO
DE MATTOS**, aposentado, port. da CI.RG nº.855.121/SSP/PR, insc. no CPF/MF
nº.164.632.509-53, natural de Caetete/BA, nascido em 03/05/1943, filho de Agenor de
Mattos e Raquel Pires, casado com **CONCEIÇÃO COSTA DE MATTOS**, do lar, port. da
CI.RG nº.2.154.162/SSP/PR, insc. no CPF/MF nº.044.250.749-63, natural de
Apucarana/PR, nascida em 14/09/1944, filha de Pedro Miguel da Costa e Maria Madalena
Franco, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão universal de bens,
consoante assento de casamento lavrado sob nº.1123, às fls.232 do L.B-04, do CRC de
Califórnia, em 30/07/1964, residentes e domiciliados na Rua Mirian Marçal, nº.300, em
Califórnia/PR 02- **LINO DA SILVA LEMES**, agricultor, port. da CI.RG
nº.3.170.510-0/SSP/PR, insc. no CPF/MF nº.434.690.869-15, natural de Califórnia/PR,

...segue no verso ...



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MARILÂNDIA DO SUL

Rua Sílvio Beligni, 380, centro, Marilândia do Sul, PR, CEP: 86825-000 – fone: (43) 34281455

Mauro Pinto de Andrade

Oficial

Denis Lourivaldo Corrêa

Substituto Imediato

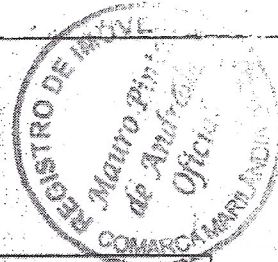
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA

6.568

FICHA

3



...continuação do anverso ...
nascido em 21/08/1961, filho de Antonio da Silva Lemes e Ernestina da Silva Lemes, casado com **ELZELI DA SILVA LEMES**, professora, port. da CI.RG nº.3.196.964-6/SSP/PR, insc. no CPF/MF nº.445.710.979-72, natural de Califórnia/PR, nascida em 26/05/1960, filha de Elpidio Batista da Silva e Derciles Zaneli da Silva, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens, consoante assento de casamento lavrado sob nº.1373, às fls.286 do L.B-15, do CRC de Califórnia, em 05/01/1990, residentes e domiciliados na Avenida Getúlio Vargas, nº.278, em Califórnia/PR. **VALOR:** R\$.133.000,00; **CONDIÇÕES:** As da Escritura; **ITBI:** Pago. (GR.163/2018, VI. Base Cálculo. R\$.133.000,00 - Aliq. 2,0% - VI. Recolhido R\$.2.660,00); **FUNREJUS:** Pago. (GR.14000000003926836-0, valor total cobrado R\$.266,00, pago aos 31/08/2018 - nº. Doc.: 30140854-8 - 7.1); **CND-INSS:** Dispensado. **INCRA:** **CCIR 2017 - 717.045.007.463-0**, área total 6,4407has, Detentor: Lino da Silva Lemes, insc. no CPF/MF nº.434.690.869-15, Denominado Parte do Lote de Terras nº.18-D, Localizado Gleba Barra Nova, Munic. de Califórnia/PR; **NIRF.0.397.367-0**, área total 6,4has, Nome do Imóvel: Lote 183 D - Quinhão C - Gleba Barra Nova, Munic. de Califórnia/PR, Contribuinte: Alice de Oliveira Almagro, já qualificada, conf. Cert. Negativa de Débitos Relativos aos ITR, emitida pela SRF via eletrônica, Válida até 17/11/2018 - Código: C0EC.C1B6.8159.49DD, emitida às 10:34:38 do dia 21/05/2018. **Certidões:** 01. Dispensou as certidões de feitos ajuizados, em conformidade com a medida provisória 656/2014, convertida na Lei 13097/2015, que extinguiu a obrigatoriedade da apresentação das certidões de feitos ajuizados, sendo que o comprador está ciente e concorda. **Apresentou Certidões:** 02. Negativas de ações trabalhistas de 1º grau, nºs.d93394e1, 87c7dc6f, d21d39b0, 2f8f6bc6, e110ebd0, 7102ce2a, exp/p/9ª Região via online; 03. Negativas de Débitos Ambientais nºs.1412801, 1412802, 1412803, 1412804, 1412805, exp/p/IAP; 04. Negativas de ações e execuções cíveis e fiscais, e de execuções criminais da Justiça Federal da 4ª Região nºs.d404852462f4aae9e00f13b322083f37, 94c43b641587534e34acd0c6d0978831, 17c679311013cade118e27ed178a3a16, 37ac86a981c5fa301154e9438869dec8, 77f46f7d6163d8198cbe8bc33cb1d595. 05. Conjuntas Negativas de Débitos de Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, códigos de controle: 67D4.6A8A.B958.17C6, BE05.B41D.AB41.B8BE, 67EB.0675.5C4D.8E7A, B5A3.7CE7.D7E7.B97F, válidas até 19/02/2019, exp/p/SRF; 06. Negativas nºs.18578772-35, 18578783-89, 18578835-17, 18578965-31, 18578981-15, exp/p/Receita do Estado do Paraná; 07. Recibo de Inscrição no CAR: PR-4103503-967E6503295140C099A45C5C6A50E650, cadastrado em 16/12/2014. 08. Emitida busca com resultado negativo expedido pela Central de Indisponibilidade com código Hash: 5482.b67b.60fc.44a7.1ee8.f5bc.1662.51e7.f1d6.0877, e2cc.66e3.f892.3fb9.5069.dab4.e56a.d42c.2ca2.6f35, 1198.dad6.4e22.a85a.3ad4.1b49.4a84.a89d.36d5.a341, a807.5f2e.34f6.a9f5.8fe4.4356.cec1.8fe4.e2d9.1b81, bf9f.6aeb.8280.7665.d5f2.071d.b260.de45.1274.3de8.329f.0e66.473b.b597.9155.88f5.a6b9.d5fd.fa99.9842, 586e.6e62.261e.22be.517b.172a.149a.4316.619e.e542, ...segue na ficha nº. 04 ...



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MARILÂNDIA DO SUL

Rua Sílvio Beligni, 380, centro, Marilândia do Sul, PR, CEP: 86825-000 – fone: (43) 34281455

Mauro Pinto de Andrade

Denis Lourivaldo Correa

Oficial

Substituto Imediato

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

LIVRO Nº 02 - REGISTRO
GERAL

MATRÍCULA

6.568

FICHA

4

REGISTRO DE IMÓVEIS
MARILÂNDIA DO SUL

Marilândia do Sul,

16/Novembro/2018

...continuação da ficha nº.003 ...
b059.bdd0.3113.17b8.0127.d6e1.99b9.35cb.89e9.b53b.a938.1c3b.5041.7bd8.50f3.085c.5
105.c8a4.7d8d.2f2e. DOI foi emitida e será apresentada. VRC: 4.312,00. R\$.832,21. Dou
fê. Eu,

Denis Lourivaldo Correa
Substituto Imediato

R.9/6.568 - AOS 02/08/2019 - PROT: 73.193, aos 15/07/2019 - COMPRA E VENDA,
p/Esc. Púb. de Compra e Venda, lav. aos 04/07/2019, fls.098/099, L.120-N, p/Tab. de
Notas de Califórnia/PR; **OS PROPRIETÁRIOS, SEBASTIÃO DE MATTOS**, aposentado,
port. da CI.RG nº.655.121/SSP/PR, insc. no CPF/MF nº.164.632.509-53, natural de
Caetete/BA, nascido aos 03/05/1943, filho de Agenor de Mattos e Raquel Pires, e sua
esposa **CONCEIÇÃO COSTA DE MATTOS**, do lar, port. da CI.RG
nº.2.154.162/SSP/PR, insc. no CPF/MF nº.044.250.749-63, natural de Apucarana/PR,
nascida aos 14/09/1944, filha de Pedro Miguel da Costa e Maria Madalena Franco, ambos
brasileiros, casados em data de 30/07/1964, sob o regime de Comunhão Universal de
Bens, conforme termo de casamento nº.1123, fls.232, do L. B-04, do S.R.C de
Califórnia/PR, residentes e domiciliados na Rua Mirian Marçal, nº.300, centro, em
Califórnia/PR. **ALIENARAM Seus Direitos do imóvel obj.d/matricula, equivalente a uma
área de terras de 32.203,94m2, "EM COMUM", aos adquirentes: LINO DA SILVA
LEMES**, agricultor, port. da CI.RG nº.3.170.510-0/SSP/PR, insc. no CPF/MF
nº.434.690.869-15, natural de Califórnia/PR, nascido aos 21/08/1961, filho de Antonio da
Silva Lemes e Ernestina da Silva Lemes, e sua esposa **ELZELI DA SILVA LEMES**, maior
e capaz, professora, port. da CI.RG nº.3.196.964-8/SSP/PR, insc. no CPF/MF
nº.445.710.979-72, natural de Califórnia/PR, nascida aos 26/05/1960, filha de Elpidio
Batista da Silva e Derciles Zanelli da Silva, ambos brasileiros, casados entre si sob o
regime de Comunhão Parcial de Bens, consoante assento de casamento sob nº.1.373, às
fls.286, do L.B-15, do S.R.C de Califórnia/PR, em 05/01/1990, residentes e domiciliados na
Rua Avenida Getúlio Vargas, nº.278, em Marilândia do Sul/PR; **VALOR: R\$.70.000,00;**
CONDICÕES: As da Escritura. **ITBI:** Pago. (GR.123/2019, VI. Base Cálcl. R\$.70.000,00 -
Aliq. 2,0% - VI. Recolhido R\$.1.400,00); **FUNREJUS:** Pago. (GR.14000000004832072-8,
valor cobrado R\$.140,00, pago aos 03/07/2019 - nº. Doc.: 34687428-2 - 7.1); **CND-INSS:**
Dispensado. **INCRA: GCIR 2018 - 717.045.007.463-0**, imóvel denominado: Parte do Lote
de Terras nº.18-D, área total de 10,0635ha, Localizado Gleba Barra Nova, munic. de
Califórnia/PR, detentor: Lino da Silva Lemes, insc. no CPF/MF nº.434.690.869-15;
NIRF.0.397.367-0, nome do imóvel: Parte do Lote de Terras nº.18-D, área total de 6,4ha,
munic. de Califórnia/PR, contribuinte: Lino da Silva Lemes, insc. no CPF/MF
nº.434.690.869-15, conf. Cert. Negativa de Débitos Relativos aos ITR, emitida pela SRF
via eletrônica, Válida até 29/12/2019 - Código: FE97.CD12.0EE2.CF54, emitida às
13:25:04 do dia 02/07/2019. **Certidões:** 01. Dispensada as certidões de feitos ajuizados,
em conformidade com a medida provisória 658/2014, convertida na Lei 13097/2015, que
extinguiu a obrigatoriedade da apresentação das certidões de feitos ajuizados; **Apresentou**
Certidões: 02. Negativas de Ações Trabalhistas do 1º Grau nºs.14baa35a e 1b78582a,

...segue no verso ...

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 3.196.664-6 DATA DE EMISSÃO 26/03/2006

NOME ELZEI DA SILVA LEMES

SINASSIN

ELPIDIO BATISTA DA SILVA
DERCELES JANELI DA SILVA

NATURALIDADE CALIFORNIA/PR DATA DE NASCIMENTO 26/05/1960

DOC ORIGEM COMARCA MARILANDIA SUL/PR, CALIFORNIA
C. 645.1875, LIVRO 132, FOLHA 2067

CPF 445.710.979-72

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.180/2006

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA JUSTIÇA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÁFICO
CARTEIRA NACIONAL DE IDENTIDADE

PR

LEI DA SILVA LEMES

CPF 434.589.869-15 DATA DE NASCIMENTO 21/09/1961

ANTONIO DA SILVA LEMES

ERNESTINA DA SILVA

SEXO F

01868209648 04/05/2022 04/03/1980

ASSINATURA DO DIRETOR

DATA DE EMISSÃO 04/05/2017

CALIFORNIA, PR

84031510046
28012574480

PARANÁ

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL 1440363210

PROIBIDO PLASTIFICAR 1440363210

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

445.710.979-72

ELZEI DA SILVA LEMES

26/05/1960

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANCA PUBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICACAO DO BRASIL

POLEGAR IMPRESSO

RETRATO

Carteira de Identidade

Nome Completo

Nome: *Elzeir de Silva Gomes*

CPF: *445.710.979-72*

Assinatura: *Elzeir de Silva Gomes*

MINISTERIO DA JUSTICA
Secretaria de Identificacao

CPF

445.710.979-72

ELZEIR DE SILVA GOMES

25/06/1980

CO BRASIL

10. Registro Civil e Tabelionato
 Munic. California - Pr.
 Vera Nive Scott Perreira
 Tab. e Esc. Designada
 C. Carlos da Silva
 Aux. Secretariado

Oficial designada do Registro Civil

CERTIFICO que, à fls. -286vº- do Livro nº -15/B- de Registro de Casamentos foi -lavrado- hoje, o assento do casamento de =LINO DA SILVA LEMES= e =ELZELI DA SILVA= contraído perante o senhor Juiz de casamentos; cidadão, Oswaldo Sinkoc- e as testemunhas Jorge Vicente Costa e Eduardo Dagnon Filho-

Fig. no 5.º Tabelião

Jane Mary da Costa.

Ministério da Economia
Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil

Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural
Exercício 2019

**RECIBO DE ENTREGA DA DECLARAÇÃO DO ITR DO EXERCÍCIO DE 2019
DECLARAÇÃO RETIFICADORA**

DADOS DO IMÓVEL RURAL

Número do Imóvel na Receita Federal (Nirf): 0.397.367-0 Área Total: 6,5 ha
Nome: ESTANCIA SAO LINO - P/ LOTE 183-D
Endereço: ESTRADA DO LARANJAL - GLEBA BARRA NOVA
Município: CALIFORNIA UF: PR CEP: 86820-000

IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nome: LINO DA SILVA LEMES
CPF: 434.690.869-15
Endereço: AVENIDA GETULIO VARGAS
Número: 278 Complemento: RESIDENCIA
Bairro: CENTRO
Município: CALIFORNIA UF: PR
CEP: 86820-000 Telefone:

OUTRAS INFORMAÇÕES DA DECLARAÇÃO (Valores em R\$)

Declaração Retificadora:	Sim	Valor da Terra Nua Tributável:	73.840,00
Imposto Calculado:	22,15	Imposto Devido:	22,15
Quantidade de Quotas:	1	Valor da Quota:	22,15

Declaração recebida via Internet JV
pelo Agente Receptor Serpro
em 01/09/2019 às 14:25:14
3532061674

**RECIBO DE ENTREGA DA DECLARAÇÃO DO ITR DO EXERCÍCIO DE 2019
DECLARAÇÃO RETIFICADORA**

Sr (a) LINO DA SILVA LEMES, inscrito(a) no CPF sob o nº 434.690.869-15.

O NÚMERO DO RECIBO da DITR do exercício de 2019 apresentada em 01/09/2019, às 14:25:14, referente ao Nirf 0.397.367-0, é:

33.27.05.49.65.29

Este número é de uso pessoal e NÃO deve ser fornecido a terceiros. Guarde-o, pois ele será necessário caso deseje retificar esta declaração.

MINISTÉRIO DA ECONOMIA

IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE TERRITORIAL RURAL

SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL

DECLARAÇÃO DO ITR EXERCÍCIO 2019

NÚMERO DO IMÓVEL NA RECEITA FEDERAL: 0.397.367-0

NOME DO IMÓVEL RURAL: ESTÂNCIA SÃO LINO - P/ LOTE 183-D

DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E ATUALIZAÇÃO CADASTRAL DO ITR - DIAC

DADOS DO IMÓVEL RURAL

Nome do Imóvel Rural: ESTÂNCIA SÃO LINO - P/ LOTE 183-D

Área Total do Imóvel: 6,5 ha

Código do Imóvel no Incra: 717045007463-0

Tipo Logradouro: Estrada

Logradouro: DO LARANJAL - GLEBA BARRA NOVA

Distrito: ZONA RURAL

UF: PR

Município: Califórnia

CEP: 86820-000

O contribuinte é: Pessoa Física

O imóvel pertence a um condomínio? Não

Imóvel imune ou isento do ITR? Não

Esta declaração é retificadora? Sim

Nº do Recibo Decl. Anterior: 33.30.56.45.78.47

IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nome da Pessoa Física: LINO DA SILVA LEMES

CPF: 434.690.869-15

Data de Nascimento: 21/08/1961

Tipo Logradouro: Avenida

Logradouro: GETULIO VARGAS

Número: 278

Complemento: RESIDENCIA

Bairro: CENTRO

UF: PR

Município: Califórnia

CEP: 86820-000

DDD/Telefone:

CPF do Cônjuge: 445.710.979-72

NÚMERO DO IMÓVEL NA RECEITA FEDERAL: 0.397.367-0

NOME DO IMÓVEL RURAL: LOTE 183-D

DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E APURAÇÃO DO ITR - DIAT

DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA DO IMÓVEL RURAL E DA ÁREA UTILIZADA NA ATIVIDADE RURAL E GRAU DE UTILIZAÇÃO E INFORMAÇÕES AMBIENTAIS

Distribuição da Área do Imóvel Rural	(Área em hectares)
01. Área Total do Imóvel	6,5
02. Área de Preservação Permanente	0,5
03. Área de Reserva Legal	0,0
04. Área de Reserva Particular do Patrimônio Natural (RPPN)	0,0
05. Área de Interesse Ecológico	0,0
06. Área de Servidão Ambiental	0,0
07. Área Coberta por Florestas Nativas	0,0
08. Área Alagada de Reservatório de Usinas Hidrelétricas Autorizada pelo Poder Público	0,0
09. Área Tributável	6,0
10. Área Ocupada com Benfeitorias Úteis e Necessárias Destinadas à Atividade Rural	0,0
11. Área Aproveitável	6,0
Distribuição da Área Utilizada na Atividade Rural	(Área em hectares)
12. Área de Produtos Vegetais	0,0
13. Área em Descanso	0,0
14. Área de Reflorestamento (Essências Exóticas ou Nativas)	0,0
15. Área de Pastagem	6,0
16. Área de Exploração Extrativa	0,0
17. Área de Atividade Granjeira ou Aquícola	0,0
18. Área de Frustração de Safra ou Destruição de Pastagem por Calamidade Pública	0,0
19. Área Utilizada na Atividade Rural	6,0
Grau de Utilização (GU)	
20. GRAU DE UTILIZAÇÃO (%)	100,0
Informações Ambientais	
Número do Recibo do ADA 2019/Ibama	-
Número do CAR	-

DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA NÃO UTILIZADA NA ATIVIDADE RURAL

Distribuição da Área Não Utilizada na Atividade Rural	(Área em hectares)
21. Área com Demais Benfeitorias	0,0
22. Área de Mineração (jazida/mina)	0,0
23. Área Imprestável para a Atividade Rural não Declarada de Interesse Ecológico	0,0
24. Área Inexplorada	0,0
25. Outras Áreas	0,0
26. Área não Utilizada na Atividade Rural	0,0

NÚMERO DO IMÓVEL NA RECEITA FEDERAL: 0.397.367-0

NOME DO IMÓVEL RURAL: LOTE 183-D

DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E APURAÇÃO DO ITR - DIAT

CÁLCULO DO VALOR DA TERRA NUA E DO IMPOSTO E PARCELAMENTO

Cálculo do Valor da Terra Nua

01. Valor Total do Imóvel	R\$ 100.000,00
02. Valor das Construções, Instalações e Benfeitorias	R\$ 0,00
03. Valor das Culturas, Pastagens Cultivadas e Melhoradas e Florestas Plantadas	R\$ 20.000,00
04. Valor da Terra Nua	R\$ 80.000,00

Cálculo do Imposto

05. Valor da Terra Nua Tributável	R\$ 73.840,00
06. Alíquota (%)	0,03
07. Imposto Calculado	R\$ 22,15
08. Imposto Devido	R\$ 22,15

Parcelamento

09. Quantidade de Quotas	1
10. Valor da Quota ou da Quota Única	R\$ 22,15



MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO - MAPA
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL - CCIR
EMIÇÃO EXERCÍCIO 2019

DADOS DO IMÓVEL RURAL

PÁG.: 1 / 1

CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL 717.045.007.463-0		DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL RURAL ESTANCIA SÃO LINO P/LOTE 183 D			
ÁREA TOTAL (ha)	6,4407	CLASSIFICAÇÃO FUNDIÁRIA Minifundio	DATA DO PROCESSAMENTO DA ÚLTIMA DECLARAÇÃO 03/09/2019	ÁREA CERTIFICADA ⁷ 0,0000	
INDICAÇÕES PARA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL RURAL Gleba Barra Nova -			MUNICÍPIO SEDE DO IMÓVEL RURAL CALIFORNIA		UF PR
MÓDULO RURAL (ha)	10,0635	Nº MÓDULOS RURAIS 0,64	MÓDULO FISCAL (ha)	16,0000	Nº MÓDULOS FISCAIS 0,4025
			FRAÇÃO MÍNIMA DE PARCELAMENTO (ha)		2,00
SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS)					
UF/MUNICÍPIO DO CARTÓRIO PR/MARILÂNDIA DO SUL		DATA REGISTRO 16/11/2018	CNS OU OFÍCIO 145896	MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO 6568	REGISTRO R.8/6.568
LIVRO OU FICHA 2		ÁREA (ha) 6,4407			
ÁREA DO IMÓVEL RURAL (ha)					
REGISTRADA	6,4407	POSSE A JUSTO TÍTULO 0,0000	POSSE POR SIMPLES OCUPAÇÃO 0,0000	ÁREA MEDIDA -	

DADOS DO DECLARANTE

NOME Lino Da Silva Lemes		CPF/CNPJ 434.690.869-15
NACIONALIDADE BRASILEIRA	TOTAL DE PESSOAS RELACIONADAS AO IMÓVEL 1	

DADOS DOS TITULARES

CPF/CNPJ 434.690.869-15	NOME Lino Da Silva Lemes	CONDIÇÃO Proprietário Ou Posseiro Individual	DETENÇÃO (%) 100,00
----------------------------	-----------------------------	---	------------------------

DADOS DE CONTROLE

DATA DE LANÇAMENTO 02/09/2019	NÚMERO DO CCIR 24227773192	DATA DE GERAÇÃO DO CCIR 03/09/2019	DATA DE VENCIMENTO: 02/10/2019
----------------------------------	-------------------------------	---------------------------------------	--------------------------------

TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS (R\$)

DÉBITOS ANTERIORES 0,00	TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS 4,07	VALOR COBRADO 4,07	MULTA 0,00	JUROS 0,00	VALOR TOTAL 4,07
----------------------------	-------------------------------------	-----------------------	---------------	---------------	---------------------

OBSERVAÇÕES

1. ESTE DOCUMENTO SÓ TEM VALIDADE APÓS A QUITAÇÃO DA DEVIDA TAXA.
2. IMÓVEL NÃO POSSUI DADOS GEOGRÁFICOS CADASTRADOS NA BASE SIGEF/INCRA PARA APRESENTAR O CROQUI/PLANTA.

ESCLARECIMENTOS GERAIS

1. ESTE CERTIFICADO É DOCUMENTO INDISPENSÁVEL PARA DESMEMBRAR, ARRENDAR, HIPOTECAR, VENDER OU PROMETER EM VENDA O IMÓVEL RURAL E PARA HOMOLOGAÇÃO DE PARTILHA AMIGÁVEL OU JUDICIAL "SUCESSÃO CAUSA MORTIS", DE ACORDO COM OS PARÁGRAFOS 1º e 2º DO ARTIGO 22 DA LEI 4.547/66.
2. SEMPRE QUE OCORREREM ALTERAÇÕES NO SEU IMÓVEL, SEJA POR COMPRA, VENDA, PERMUTA, DOAÇÃO, ETC., OU NAS CONDIÇÕES DE UTILIZAÇÃO E EXPLORAÇÃO, REALIZE DECLARAÇÃO DE ATUALIZAÇÃO ATRAVÉS DA DECLARAÇÃO ELETRÔNICA DE PROPRIEDADE (DCR) OU PROCURE O INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA OU A UNIDADE MUNICIPAL DE CADASTRAMENTO - UMC, PARA ATUALIZAR O SEU CADASTRO RURAL.
3. AS INFORMAÇÕES DESTE CERTIFICADO SÃO EXCLUSIVAMENTE CADASTRAIS, NÃO LEGITIMANDO DIREITO DE DOMÍNIO OU POSSE, CONFORME PRECEITUA O ARTIGO 3º DA LEI 5.868/72.
4. A TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS FOI LANÇADA COM BASE NAS SEGUINTE LEGISLAÇÕES: LEI 8.847/94, DECRETO LEI 1.988/92, LEI 4.504/64, DECRETO 55.891/65 E DECRETOS LEI 571/66.
5. O TERMO "IMPRODUTIVO" NO CAMPO "CLASSIFICAÇÃO FUNDIÁRIA" INDICA QUE O IMÓVEL RURAL NÃO ATINGIU OS ÍNDICES QUE O CLASSIFICARIAM COMO PRODUTIVO, DE ACORDO COM O ESTABELECIDO NO ARTIGO 6º DA LEI 8.629/93.
6. FMP - FRAÇÃO MÍNIMA DE PARCELAMENTO DE ACORDO COM O ESTABELECIDO NO PARÁGRAFO 1º DO ARTIGO 8º DA LEI 5.868/72.
7. ÁREA CERTIFICADA CONFORME DISPOSTO NA LEI 10.267/01 E SUAS ALTERAÇÕES.

TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS

1. O PRESENTE DOCUMENTO SÓ PODERÁ SER PAGO NO BANCO DO BRASIL.
2. O CCIR COM A TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS NÃO QUITADA ATÉ A DATA DE VENCIMENTO DEVERÁ SER REEMITIDO, PARA ATUALIZAÇÃO DOS CÁLCULOS DE MULTA E JUROS - LEIS 8.022/60, 8.847/94 E 8.383/91.
3. O CCIR SÓ É VÁLIDO COM A QUITAÇÃO DA TAXA.
4. A COBRANÇA DA TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS OBEDECERÁ OS SEGUINTE CRITÉRIOS:
 - A) PARA OS IMÓVEIS RURAIS CONSTANTES NO SNCR ANTES DO ÚLTIMO LANÇAMENTO MASSIVO, O VALOR DA TAXA É RELATIVO A TODOS OS EXERCÍCIOS NÃO LANÇADOS;
 - B) PARA OS IMÓVEIS RURAIS INCLUIDOS NO SNCR APÓS O ÚLTIMO LANÇAMENTO MASSIVO, O VALOR DA TAXA REFERE-SE AOS EXERCÍCIOS NÃO LANÇADOS, A PARTIR DO EXERCÍCIO DE INCLUSÃO;
5. O VALOR DE DÉBITOS ANTERIORES REFERE-SE AS TAXAS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES AOS EXERCÍCIOS CORRESPONDENTES AO ÚLTIMO LANÇAMENTO MASSIVO, CUJA COMPROVAÇÃO DE PAGAMENTO NÃO FOI REGISTRADA ATÉ A DATA DE EMISSÃO DESTE CERTIFICADO.



ESPELHO DO IMÓVEL RURAL

Imóvel Rural

Código do Imóvel	Situação do Imóvel	Inibição
717.045.007.463-0	Ativo	Sem ocorrência de inibição
Área Total	Classificação Fundiária do Imóvel	
6,4407 ha	Minifundio	

Identificação e Localização do Imóvel Rural

Denominação do Imóvel Rural	Indicações para Localização do Imóvel Rural	
ESTANCIA SÃO LINO P/LOTE 183 D	Gleba Barra Nova -	
Nome do Município Sede	Relação dos demais municípios onde se localiza o imóvel rural	Sigla da UF
CALIFÓRNIA	-	PR
Área Localizada em Zona Urbana	Tipo de Zona Especial	
0,0000 ha	Região Metropolitana	

Situação Jurídica do Imóvel

Área Registrada

Nome do Município do Cartório	Sigla da UF	Cartório	
MARILÂNDIA DO SUL	PR	Serviço De Registro De Imóveis	
Data do Registro	Matrícula	Registro	Livro ou Ficha
16/11/2018	6568	R.8/6.568	2
Forma de Obtenção	Área		
Compra E Venda De Particular	6,4407 ha		

Somatório de Áreas Registradas
6,4407 ha

Quantitativo de Residentes e Mão de Obra

Famílias Residentes	Pessoas Residentes	Mão de obra familiar
0	0	1
Assalariados Permanentes com carteira assinada	Assalariados Permanentes sem carteira assinada	
0	0	

Dados Complementares do Imóvel

Destinação do Imóvel Rural	Litígio
Reflorestamento	Inexistente

Indicadores de Término de Período

Período a que se Referem as Informações do Formulário de Uso
Set/2018 a Ago/2019

Relacionamentos

Informações dos Titulares

Titular Declarante

Informações de Identificação e de Localização

CPF	Nome	
434.690.869-15	Lino Da Silva Lemes	
Endereço para Correspondência	Número	Complemento
Avenida Getúlio Vargas	278	Casa
Bairro ou Distrito	Município	UF
Centro	CALIFÓRNIA	PR
CEP	Telefone	E-mail
86820000	43999737619	-

Informações da Pessoa Física

Espólio	Data de Nascimento	Sexo
Não	21/08/1961	Masculino
Estado Civil	Data do Casamento/União Estável	Regime de bens
Casado	-	-
Tipo de Documento de Identificação	Número do Documento de Identificação	
Carteira de Identidade - RG	31705100	
Órgão Emissor	UF do Órgão Emissor	Nacionalidade
SSP	PR	Brasileiro(a)
Município de Naturalidade	Naturalidade UF	País de Origem
CALIFÓRNIA	PR	Brasil
Termo de Reciprocidade	Filiação 1	Filiação 2
Não	Antonio Da Silva Lemes	Ernestina Da Silva Lemes
Cor-raça		
Branca		

Vinculação com o Imóvel

Condição da Pessoa no Imóvel	Percentual de Detenção	Declarante
Proprietário Ou Posseiro Individual	100,00%	Sim
Reside no Imóvel	Sucessão Legítima	Primeira aquisição/arrendamento de imóvel rural
Não	Não	Não

Informações do Cônjuge

CPF	Nome	Sexo
445.710.979-72	ELZELI DA SILVA LEMES	Feminino
Endereço para Correspondência	Número	Complemento
AV PONTA GROSSA	278	-
Bairro ou Distrito	Município	UF
CENTRO	CALIFÓRNIA	PR
CEP	Telefone	E-mail
86820000	43996988105	-
Data de Nascimento	Município de Naturalidade	Naturalidade UF
26/05/1960	CALIFÓRNIA	PR
Nacionalidade	País de Origem	Termo de Reciprocidade
Brasileiro(a)	Brasil	Não
Tipo de Documento de Identificação	Número do Documento de Identificação	
Carteira de Identidade - RG	31969646	
Órgão Emissor	UF do Órgão Emissor	Cor-raça
SSP	PR	Branca
Filiação 1	Filiação 2	
ELPIDIO BATISTA DA SILVA	DERCILES ZANELI DA SILVA	

Áreas de Uso do Imóvel Rural**Área(s) com Produtos Vegetais****Produtos Isolados**

Nome do Produto	Área Plantada	Área Colhida	Quantidade Colhida	Ind. Restrição Uso
-----------------	---------------	--------------	--------------------	--------------------

Eucalipto (Reflor Essência Exótica)	6,4407 ha	0,0000 ha	-	Área sem Restrição
-------------------------------------	-----------	-----------	---	--------------------

Somatório de Áreas com Produtos Vegetais Isolados

6,4407 ha

Dados de Classificação do Imóvel

Área Utilizada Pecuária	Área Utilizada Produto Granjeiro	Área Utilizada Produto Vegetal
0,0000 ha	0,0000 ha	6,4407 ha
Qtd. Módulo Fiscal Imóvel	Módulo Fiscal do Município	Área Utilizada
0,4025	16,0000	6,4407 ha
Área Inexplorável	Área Aproveitável Não Utilizada	Área Aproveitável Não Utilizada Calculada
0,0000 ha	0,0000 ha	0,0000 ha
Área Uso	Qt. Área Módulo Rural 5A	Qt. Área Módulo Rural 50
6,4407 ha	30,6700 ha	10,0635 ha
Qt. Módulo Rural 5A	Qt. Módulo Rural 50	Qt. Área FMP
0,2100	0,6400	2,0000
Percentual GUT	Percentual GEE Calculado	Percentual GEE Limitado
100,00	100,00	100,00
Área com Restrição Normalizada	Rebanho (unidade animal)	Tratamento Rebanho
0,0000 ha	0,0000	Situação Normal
Área Explorável	Tratamento Área Exploração	Área Equivalente Pecuária
6,4407 ha	Igualada A Área Total	0,0000 ha
Tratamento Área Pecuária	Classificação Fundiária	Tratamento Área Vegetal
Limitada Ao Máximo Para O Rebanho	Minifundio	

Dados de Cálculo do Produto

Produto Vegetal	Quantidade Colhida	Área Plantada	Área Equivalente
103 - Eucalipto (Reflor Essência Exótica)	0,00	6,4407	6,4407
Somatório de Áreas		6,4407 ha	6,4407 ha

