

MEMORIAL DESCRITIVO

PERÍMETRO URBANO DO MUNICÍPIO DE CALIFÓRNIA – PR

SITUAÇÃO ANTERIOR

LOTE Nº1/76/90/193/194/195-B/76-195-2-02-A

Colonização Nova California.

Área do lote: 7.428,55 m².

A poligonal tem início em um marco cravado na divisa com o lote nº76-195-2-01, divisa com a estrada municipal sentido ao bairro Varginha, deste ponto, segue pela estrada no rumo $89^{\circ}25'57''$ SE, e percorre, 12,00 metros, até outro marco cravado na divisa com o Lote nº1/76/90/193/194/195-B/76-195-2-02-REM, deste ponto, segue confrontando com o mesmo no rumo $01^{\circ}03'43''$ SE, e percorre 410,30 m, até outro marco, deste ponto, segue no rumo $36^{\circ}16'20''$ SO, e percorre 10,46 m, até outro marco, deste ponto, segue no rumo $20^{\circ}51'21''$ SO, e percorre, 82,57 metros, até outro marco, deste ponto, segue no rumo $64^{\circ}39'15''$ SE, 112,20 m, até outro marco cravado na divisa com o Lote nº2;177-A;86, deste ponto, segue no rumo $21^{\circ}16'31''$ SO, e percorre, 12,03 m, até outro marco cravado na divisa com o lote nº85, deste ponto segue confrontando com o mesmo, no rumo $64^{\circ}39'15''$ NO, e percorre 124,15 metros, até outro marco cravado na divisa com o Lote nº1/76/90/193/194/195-A, deste ponto, segue no rumo $20^{\circ}51'21''$ NE, e percorre 93,68 metros, até outro marco cravado na divisa com o Lote nº76-195-2-01, deste ponto, segue confrontando com o mesmo no rumo $68^{\circ}52'50''$ SE, e percorre 4,70 metros, até outro marco, deste ponto, segue confrontando com o mesmo no rumo $01^{\circ}03'43''$ NO, e percorre 410,58 metros, até encontrar o marco onde teve início esta descrição, fechando assim o perímetro do imóvel.

MEMORIAL DESCRITIVO

PERÍMETRO URBANO DO MUNICÍPIO DE CALIFÓRNIA – PR

SITUAÇÃO ATUAL **(SUBDIVISÃO)**

LOTE Nº1/76/90/193/194/195-B/76-195-2-02-A-01
(RUA PROJETADA "A")
Colonização Nova California.
Área do lote: 6.082,45 m2.

A poligonal tem início em um marco cravado na divisa com o lote nº76-195-2-01, divisa com a estrada municipal sentido ao bairro Varginha, deste ponto, segue pela estrada no rumo $89^{\circ}25'57''\text{SE}$, e percorre, 12,00 metros, até outro marco cravado na divisa com o Lote nº1/76/90/193/194/195-B/76-195-2-02-REM, deste ponto, segue confrontando com o mesmo no rumo $01^{\circ}03'43''\text{SE}$, e percorre 410,30 m, até outro marco, deste ponto, segue no rumo $36^{\circ}16'20''\text{SO}$, e percorre 10,46 m, até outro marco, deste ponto, segue no rumo $20^{\circ}51'21''\text{SO}$, e percorre, 94,61 metros, até outro marco, cravado na divisa com o lote nº85, deste ponto segue confrontando com o mesmo, no rumo $64^{\circ}39'15''\text{NO}$, e percorre 12,04 metros, até outro marco cravado na divisa com o Lote nº1/76/90/193/194/195-A, deste ponto, segue no rumo $20^{\circ}51'21''\text{NE}$, e percorre 93,68 metros, até outro marco cravado na divisa com o Lote nº76-195-2-01, deste ponto, segue confrontando com o mesmo no rumo $68^{\circ}52'50''\text{SE}$, e percorre 4,70 metros, até outro marco, deste ponto, segue confrontando com o mesmo no rumo $01^{\circ}03'43''\text{NO}$, e percorre 410,58 metros, até encontrar o marco onde teve início esta descrição, fechando assim o perímetro do imóvel.

MEMORIAL DESCRITIVO

PERÍMETRO URBANO DO MUNICÍPIO DE CALIFÓRNIA – PR

SITUAÇÃO ATUAL **(SUBDIVISÃO)**

LOTE Nº1/76/90/193/194/195-B/76-195-2-02-A-REM

(RUA PROJETADA "B")

Colonização Nova California.

Área do lote: 1.345,88 m2.

A poligonal tem início em um marco cravado na divisa com o Lote nº1/76/90/193/194/195-B/76-195-2-02-REM, divisa com o lote nº1/76/90/193/194/195-B/76-195-2-02-A-REM, (Rua Projetada "A"), deste ponto, segue confrontando com o dito lote, no rumo 64º39'15"SE, e percorre 112,20 m, até outro marco, cravado na divisa com o lote nº2;177-A;86, deste ponto segue confrontando com o mesmo, no rumo 21º16'31"SO, e percorre 12,03 metros, até outro marco cravado na divisa com o Lote nº85, deste ponto, segue no rumo 64º39'15"NO, e percorre 112,11 metros, até outro marco cravado na divisa com o lote nº1/76/90/193/194/195-B/76-195-2-02-A-REM, (Rua Projetada "A"), deste ponto, segue confrontando com a mesma, no rumo 20º51'21"NE, e percorre 12,04 metros, até encontrar o marco onde teve início esta descrição, fechando assim o perímetro do imóvel.

PROJETO TOPOGRÁFICO

Referência: **SITUAÇÃO ANTERIOR**
SITUAÇÃO ATUAL

FOLHA N°

01

N° DE FOLHAS

01

Obra: SUBDIVISÃO DE ÁREAS – LOTE URBANO

DATA: 13/05/2021

ESCALA – INDICADA

Local: LOTE N°1/76/90/193/194/195-B/76-195-2-02-A
SITUADO NA COLONIZAÇÃO NOVA CALIFORNIA COMARCA DE MARILANDIA DO SUL
PERÍMETRO URBANO DO MUNICÍPIO DE CALIFÓRNIA-PR

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE CALIFÓRNIA
C.N.P.J.: N°75.771.279/0001-06

QUADRO DE ÁREAS

01 – SITUAÇÃO ANTERIOR
LOTE N° 1/76/90/193/194/195-B/76-195-2-02
ÁREA 7.428,55m²

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE CALIFÓRNIA
C.N.P.J.: N°75.771.279/0001-06
PAULO WILSON MENDES
C.P.F.: N°045.433.009-04

02 – SITUAÇÃO ATUAL

1/76/90/193/194/195-B/76-195 -2-02-A-01
(RUA PROJETADA "A") – 6.082,67m²

1/76/90/193/194/195-B/76-195 -2-02-A-REM
(RUA PROJETADA "B") – 1.345,88m²

RESP. TÉCNICO

ESPAÇO RESERVADO A PREFEITURA*

ESTRADA MUNICIPAL

<-NO 89°25'57" SE->

12,00m

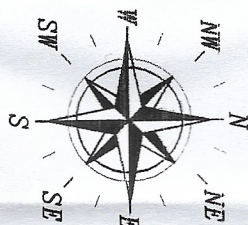
LOTE Nº 1/76/90/193/194/195-B/76-195-2-01

<-NO 01°03'43" SE-> - 410,58m

1/76/90/193/194/195-B/76-195-2-02-A - 7.428,55m

<-NO 01°03'43" SE-> - 410,50m

LOTE Nº 1/76/90/193/194/195-B/76-195-2-02-REM



ESCALA 1/2.000

ESTRADA MUNICIPAL

<-NO 89°25'57" SE->

12,00m

LOTE Nº 1/76/90/193/194/195-B/76-195-2-01

<-NO 01°03'43" SE-> - 410,58m

1/76/90/193/194/195-B/76-195-2-02-A-01 - (RUA PROJETADA "A") - 6.082

<-NO 01°03'43" SE-> - 410,50m

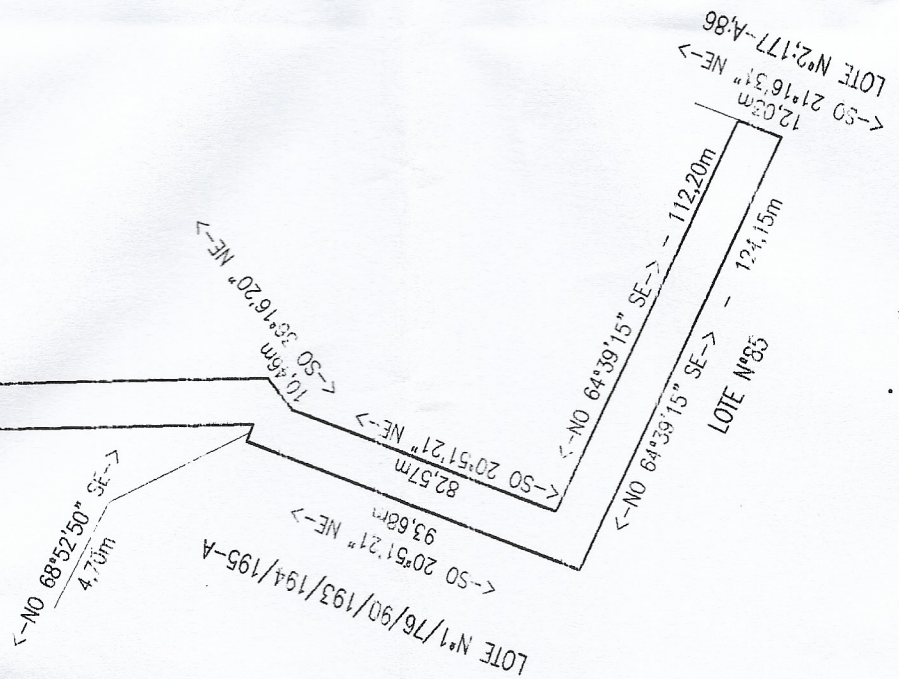
LOTE Nº 1/76/90/193/194/195-B/76-195-2-02-REM

01

SITUAÇÃO ANTERIOR

LOTE Nº1/76/90/193/194/195-B/76-195-2-02-A

COM ÁREA DE: 7.428,55m²

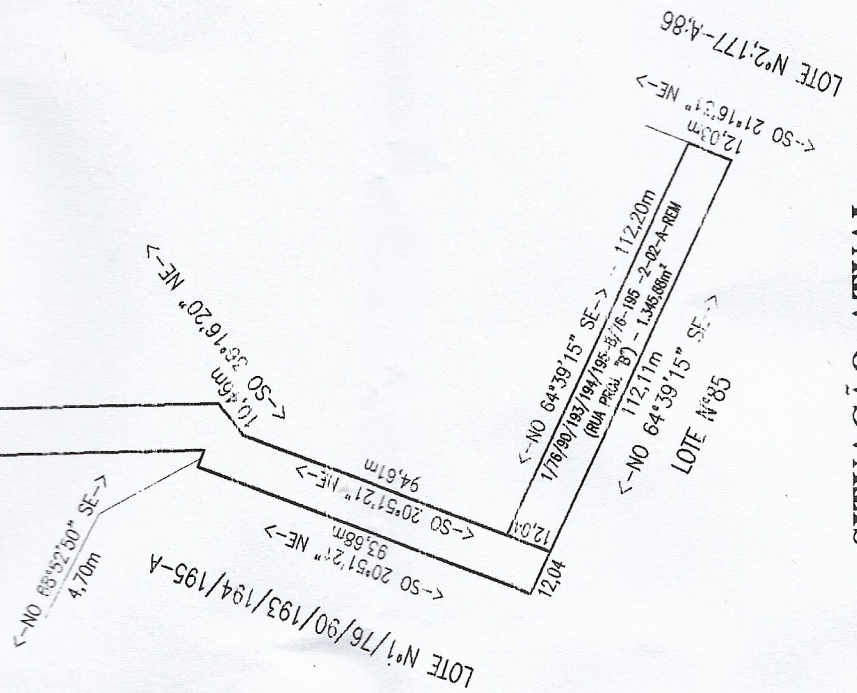


02

SITUAÇÃO ATUAL

1/76/90/193/194/195-B/76-195-2-02-A-01

RUA PROJETADA "A" - 6.082,67m²



194/195-B/76-195-2-02-REM

SE-> - 410,30m

-A-01 - (RUA PROJETADA "A") - 6.082,67m²

SE-> - 410,58m

76-195-2-01

R.1/22.876 - AOS 09/07/2021 - PRDT: 77.228, aos 15/06/2021 - **DOAÇÃO PURA E SIMPLES**, p/Esc. Púb. de Doação Pura e Simples, lav. aos 27/05/2021, fls.150 à 153, L.115-N, p/Tab. de Notas de Marilândia do Sul-PR; **OS PROPRIETÁRIA, EDSON LUIZ DA SILVA**, port. da CI-RG nº.1.594.409-SSP/PR, e insc. no CPF/MF.nº.367.109.549-00, e .x.sigue no verso ...x

SEBASTIAO PINTO DE ANDRADE
Oficial

TABELIONATO DE NOTAS DA COMARCA DE MARILÂNDIA DO SUL/PR

Rosa Maria de Andrade - Agente Delegada

RUA XV de Novembro, 641 - CEP. 86.825-000 - Fone (43) 3428-1330 - Marilândia do Sul - PR.



TRASLADO

Fls: 150/153

ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO QUE FAZEM: EDSON LUIZ DA SILVA E SUA MULHER A FAVOR DE MUNICIPIO DE CALIFORNIA, NA FORMA ABAIXO DECLARADA:-

S A I B A M todos quantos esta pública escritura de Doação, virem que, aos vinte e sete dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e um, (27/05/2021), nesta cidade e Comarca de Marilândia do Sul, Estado do Paraná, nesta Serventia, neste Serviço Notarial, perante mim, Hidalgo Augusto de Andrade, Substituto compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como Outorgantes Doadores:- **EDSON LUIZ DA SILVA**, comerciante, natural de Califórnia/PR, nascido em 28/12/1957, filho de Elpidio Batista da Silva e Derciles Zaneli da Silva, portador da Identidade RG nº 1594409-9/SSP/PR, inscrito no CPF nº 367.109.549-00 e sua mulher **EDNA MIQUELIN DA SILVA**, agricultora, natural de Califórnia/PR, nascida em 10/03/1958, filha de Helvio Miquelin e Olinda Vedeque Miquelin, portadora da Identidade RG nº 2.046.361-9/SSP/PR, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 00614813009/DETRAN/PR, expedida em 05/05/2021, inscrita no CPF nº 432.214.409-87, ambos brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens na Vigência da Lei 6515/77, conforme certidão de casamento nº. 92, folhas 46V, livro B/1 do C.R.C DE CALIFÓRNIA/PR, residentes e domiciliados à AVENIDA GETULIO VARGAS, 183, centro, Califórnia-PR; Não possuem e-mail; e, de outro lado, como Outorgada Donatária:- **MUNICIPIO DE CALIFORNIA**, pessoa jurídica de Direito Público, inscrito no CNPJ nº 75.771.279/0001-06, com sede à Rua 17 de Dezembro, Nº. 149, Caixa Postal 15, Centro em Califórnia-PR neste ato representado nos termos, por seu prefeito **PAULO WILSON MENDES**, brasileiro, casado, agricultor, natural de CALIFÓRNIA/PR, nascido em 11/05/1949, filho de Adenagues Mendes Vilas Boas e Maria da Gloria Mendes, portador da Identidade RG nº 761.650-3/SSP/PR, expedida em 12/05/2014, inscrito no CPF nº 045.433.009-04, residente e domiciliado à Rua Ponta Grossa, Nº. 312, Centro, Califórnia-PR; e-mail: pmcalifornia@uol.com.br; os presentes reconhecidos entre si e como os próprios por mim, Hidalgo Augusto de Andrade, Substituto, conforme os documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E aí, pelos Outorgantes Doadores, me foi dito que a justo título são senhores e legítimos possuidores do seguinte imóvel: **LOTE DE TERRAS nº. 1/76/90/193/194/195-B/76-195-2-02-A, com a área de 7.428,55m², resultante da subdivisão do Lote nº. 1/76/90/193/194/195-B/76-195-2-02, situado na Colonização Nova Califórnia, no QUADRO URBANO da cidade e Município de Califórnia-PR, Comarca de Marilândia do Sul-PR, dentro das seguinte divisas, confrontações e metragens: A poligonal tem inicio em um marco cravado na divisa com o lote nº. 76-195-2-01, divisa com a estrada municipal sentido ao bairro Varginha, deste ponto, segue pela estrada no rumo 89°25'57"SE, e percore, 12,00 metros, até outro marco cravado da divisa com o lote nº. 1/76/90/193/194/195-B/76-195-2-02-REM deste ponto, segue confrontando com o mesmo no rumo 01°03'143"SE e percorre 410,30m até outro**



2PDRG 7N7VQ 117KV1F 8EW
valide em www.ocartorio.net



TABELIONATO DE NOTAS DA COMARCA DE MARILÂNDIA DO SUL/PR

Rosa Maria de Andrade - Agente Delegada

RUA XV de Novembro, 641 - CEP. 86.825-000 - Fone (43) 3428-1330 - Marilândia do Sul - PR.



TRASLADO

Fls: 150/153

marco, deste ponto, segue no rumo 36°16'20"SO e percorre 10,46m até outro marco, deste ponto, segue no rumo 20°51'21"SO, e percorre. 82,57 metros, até outro marco, deste ponto segue no rumo 64°39'15"SE, 112,20m, até outro marco cravado na divisa com o Lote nº. 2;177-A/86, deste ponto, segue no rumo 21°16'31"SO, e percorre 12,03m, até outro marco cravado na divisa com o lote nº. 85, deste ponto segue confrontando com o mesmo, no rumo 64°39'15"NO, e percorre, 124,15 metros, até outro marco cravado na divisa com o lotet nº 1/76/90/193/194/195-A, deste ponto, segue no rumo 20°51'21"NE e percorre 93,68 metros, até outro marco cravado na divisa com o lote nº. 76-195-2-01, deste ponto, segue confrontando com o mesmo no rumo 68°52'50"SE e percorre 4,70 metros, até outro marco, deste ponto segue confrontando com o mesmo no rumo 01°03'43"NO e percorre 410,58 metros, até encontrar o marco onde teve inicio esta descrição, fechando assim o perímetro do imóvel. (Responsável Técnico, Camille Alencar de Miranda, arquiteta e Urbanista, CAU PR-272839-7/D, RRT nº. SI10504361I00). Que para efeitos fisais, dão a presete o valor de **R\$ 50.000,00** (cinquenta mil reais). Imóvel sob matrícula nº 22.876, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Marilândia do Sul/PR - Pelos Outorgantes Doadores me foi dito, então, que possuindo o imóvel antes descrito, inteiramente livre e desembaraçado de quaisquer ônus judiciais ou extrajudiciais, mesmo hipotecas legais ou convencionais, vem, pela presente escritura e na melhor forma de direito, doá-lo, como de fato e na verdade doado o tem, à ora Outorgada Donatária; a título gratuito, transmitindo-lhe, desde já, toda a posse, jus, domínio, direitos e ações que sobre o antes referido imóvel tinha e exercia, a fim de que do mesmo a Outorgada Donatária possa usar, gozar e livremente dispor, como seu que fica sendo; Pela outogada donatária me foi dito que, agradecendo ao outorgante doadora a liberalidade decorrente dete doação, em todos os seus expressos termos, por achá-los em tudo conforme. Pelo outorgante doador me foi dito também que inexistem ações reais e pessoais reipersecutórias relativas aos imóveis objeto desta escritura e de quaisquer outro ônus reais incidentes sobre o mesmo na forma do Decreto Lei nº.93.240, de 09/09/86, e item 11.2.15, inciso V, do Código de Normas da Douta Corregedoria Geral de Justiça-PR. De tudo dou fé. Foram-me apresentados os seguintes documentos: 1º) Emitida Declaração sobre Operação Imobiliária (DOI); 2º) A comunicação ao Cartório Distribuidor da sede da Comarca será feita no prazo máximo de 10 (dez) dias a contar desta data; 3º) Certidões Negativas de Ônus, Ações Reais, Pessoais Reipersecutórias sob o nº. 413/2021, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis da cidade e Comarca de Marilândia do Sul-PR; emitida em 25/05/2021; 4º) Guia de Recolhimento FUNREJUS – isento – conforme item 1, do artigo 3º, b, 12, da Lei nº.12.216/98; 5º) Certidões Negativas, expedida pela Prefeitura Municipal de Califórnia-PR, será apresentado no ato do registro, isentando esta Serventia por quaisquer responsabilidade, presente ou futuramente. 6º) Guia de Recolhimento do ITCMD, isenta, conforme artigo 5º e Anexo III da Resolução n.1.527/2015; 7º) Certidão Negativa do Distribuidor: As partes foram orientadas quanto as Certidões de Feitos Ajuizados, em conformidade com o artigo 15 da medida provisória 656/2014, convertido na lei nº.13.097/2015, que extinguiu a obrigatoriedade da apresentação das certidões de feitos ajuizados, sendo que o donatário está ciente e



2PDRG 7N7VQ 117KV11F 8EW
valide em www.ocartorio.net



TABELIONATO DE NOTAS DA COMARCA DE MARILÂNDIA DO SUL/PR

Rosa Maria de Andrade - Agente Delegada

RUA XV de Novembro, 641 - CEP. 86.825-000 - Fone (43) 3428-1330 - Marilândia do Sul - PR.



TRASLADO

Fls: 150/153

conferida, 8º) Certidão Negativa da Justiça do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho - 9a Região de Curitiba-PR, sob o nº. 2021.05.26-3089413b; 2021.05.26-6aaa6619, em nome dos doadores, emitidas em 26/05/2021; 9º) Certidão Negativa da Justiça Federal sob o Código de Controle nº. fce0a9e4376765d92cfa5fe94e16de0c; 9012bb5f77695be4fc2deab2fb6c1e5b, em nome dos doadores, expedida pelo Poder Judiciário Justiça Federal, emitidas em 26/05/2021; 10º) Certidão Negativa da Receita Estadual sob o nº. 024222690-78; 024222711-00, em nome dos doadores, expedida pela Secretária de Estado da Fazenda Coordenação da Receita do Estado, emitidas em 26/05/2021, válidas até 23/09/2021; 11º) Certidão Negativa de Débito Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União sob o nº.D275.4EC3.BFE3.21B1; 7096.741D.B0A4.9872, em nome dos doadores, expedida pelo Ministério da Fazenda, Procuradora-Geral da Fazenda Nacional, Secretária da Receita Federal do Brasil, emitida em 26/05/2021, válidas até 22/11/2021; 12º) Certidão Negativa da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, código Hash:d98b.6755.bc7f.0e00.a867.0ff6.6970.7c69.1ee6.6bf5; bff4.52d6.975f.9ccc.4bc5.310c.d441.cf40.369c.0c39, em nome dos doadores, expedida em 26/05/2021; 13º) Certidão da Câmara Municipal de Califórnia/PR, referente ao Termo de Posse, datado de 25/05/2021, arquivado nesta Serventia, na pasta nº.05, folhas 001. Pelas partes ora contratantes, me foram dito, falando cada qual por sua vez, que aceitam a presente escritura como nela se contém.- Assim o disseram e dou fé.- A pedido das partes, lavrei a presente escritura pública, que depois de lhes ser lida, e achada em tudo conforme outorgaram, aceitam e assinam, dispensado a presença das testemunhas instrumentárias, de acordo com o art. 676 Código de Normas da Doutra Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná.. Protocolada sob nº 0000108/2021, do livro de Protocolo Geral em data de 27/05/2021. Selo Digital nº 0187874ESAA0000000010621Q Eu, (a.), Hidalgo Augusto de Andrade, Substituto, que a escrevi, conferi, subscrevo, dou fé e assino. Emolumentos: R\$1.078,92(VRC 4.972,00), Funrejus: R\$100,00, Selo: R\$1,80, Distribuidor: R\$10,15, Folha Adicional: Não incide, FUNDEP: R\$53,95, ISSQN: R\$21,58. Total: R\$1.266,39. Marilândia do Sul-PR, 27 de maio de 2021. (aa.) EDSON LUIZ DA SILVA, Doador. EDNA MIQUELIN DA SILVA, Doadora. MUNICIPIO DE CALIFORNIA, PAULO WILSON MENDES, prefeito da Donatário. Hidalgo Augusto de Andrade, Substituto.. Nada mais. Traslada em seguida, confere em tudo com o original, ao qual me reporto e dou fé. Eu, Hidalgo Augusto de Andrade, Hidalgo Augusto de Andrade, Substituto, que a trasladei, conferi, subscrevo, dou fé e assino em público e raso. Em Testº [assinatura] da Verdade

Marilândia do Sul-PR, 27 de maio de 2021



Hidalgo Augusto de Andrade
Substituto



0187874TRAA00000000151211

2PDRG 7N7VQ 117KV11F 8EW
valide em www.ocartorio.net