

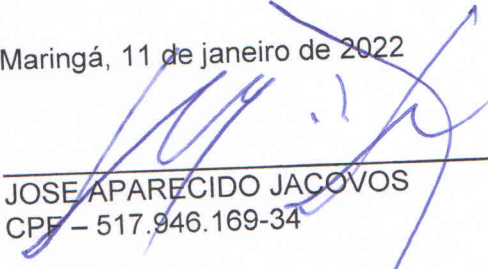
OFICIO DE SOLICITAÇÃO

A:
ILMO SR. PREFEITO DO MUNICIPIO DE CALIFORNIA – PR
Paulo Wilson Mendes

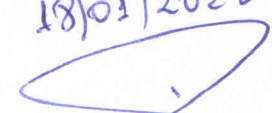
Eu, **JOSÉ APARECIDO JACOVOS** portador do CPF 517.946.169-34 e RG/MF 3.865.744-5, Delegado da Polícia Civil, e atualmente exercendo o Cargo Parlamentar de Deputado Estadual pelo estado do Paraná, residente e domiciliado a Av. Cerro Azul, 2649, Condomínio Villagio Bourbon, na Cidade de Maringá, estado do Paraná, Proprietário da área de terra 144/Remanescente com 69.212 00 m², referente a Subdivisão do Lote 144, Matricula 1020 com área total de 117.598.00 m² localizado na Gleba Barra Nova conforme Mapa e Subdivisão em Anexo; Sirvo-me do presente para solicitar a Vossa Excelência em detrimento ao nosso conhecimento e respeito ao plano diretor deste município de Califórnia - PR, a alteração do lote de terra 144/Remanescente, destacada do lote 144, gleba Barra Nova do município de Califórnia – PR, onde o mesmo consta em nosso município como área rural, para área urbana e residencial, com a finalidade de construir e urbanizar um loteamento aberto horizontal conforme projetos a serem apresentados na sequência. Uma vez que o intuito é contribuir com o desenvolvimento e crescimento da nossa cidade, e contamos com a sua colaboração.

Limitado ao exposto, fique com meus votos de estima e consideração

Maringá, 11 de janeiro de 2022



JOSE APARECIDO JACOVOS
CPF – 517.946.169-34


Recebido
18/01/2022


PLANTA DE SUBDIVISÃO DO IMÓVEL

Folha
ÚNICA

Imóvel: Lote de Terras n. 144 - Gleba Barra Nova

Proprietários: Simoni Di Genaro Gomes da Silva, Cleber Gomes da Silva, Jesué Donizete Filipin, Iraci Feitosa Filipin e José Aparecido Jacovós

Município: Califórnia

Matrícula: 1020

Data: 07/12/2021

Escala: 1:5000

QUADRO DE ÁREAS

IMÓVEL - SITUAÇÃO ATUAL	117.598,00 m²
LOTE 144	
IMÓVEL - SITUAÇÃO PROJETADA (Subdivisão)	69.198,00 m²
LOTE 144/Remanescente	24.200,00 m²
LOTE 144/A	24.200,00 m²
LOTE 144/B	24.200,00 m²

PROPRIETÁRIOS

Simoni Di Genaro Gomes da Silva
Simoni Di Genaro Gomes da Silva
CPF n. 062.877.309-77

Cleber Gomes da Silva
Cleber Gomes da Silva
CPF n. 006.934.259-04

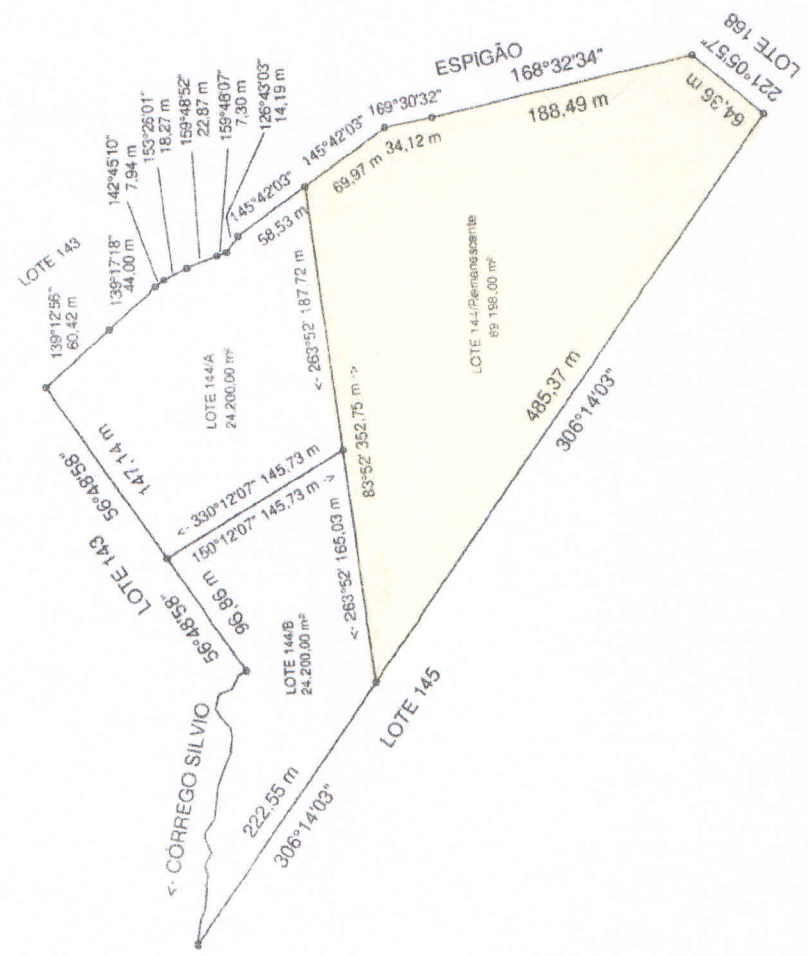
Jesué Donizete Filipin
Jesué Donizete Filipin
CPF n. 368.162.489-53

Iraci Feitosa Filipin
Iraci Feitosa Filipin
CPF n. 826.767.599-00

José Aparecido Jacovós
José Aparecido Jacovós
CPF n. 517.946.460-34

Responsável Técnico

Edson Aurélio Câmbiotti
Edson Aurélio Câmbiotti
Geógrafo - CREA 116177-D





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO E COMARCA DE MARILÂNDIA DO SUL - ESTADO DO PARANÁ

Mauro Pinto de Andrade

Oficial

INTEIRO TEOR

Denis Lourivaldo Corrêa
Substituto Imediato



MATRÍCULA

1.020

FICHA

1 (um)
Verso

.x.x.x.x.x.x.continuação do anverso.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.
R.2/1.020.- DATA: 14/01/77.- CRH:- EMITENTES: Os proprietários
acima qualificados.- FINANCIADOR: Banco do Brasil S/A.- VENC.
Apucarana 10/01/77.- Em hipoteca cedular de 7ª grau, o imóvel
constante da Matrícula acima.- CANCELADO em 01/12/80.- Dou Fé.
O Oficial.- *Mauro Pinto de Andrade*
Oficial

R.3/1.020.- PROT: 12.592.- em 19/03/82.- COMPRA E VENDA, p/Esc.
Púb.de Compra e Venda, lavrada aos 24/02/82, fls 87/88, livro
52-N, p/Tabelião de Califórnia, os PROPRIETÁRIOS, ANTONIO BOVO,
lavrador, RG. 447.930-Pr. e s/mulher YOLANDA VOLTARELLI BOVO,
do lar, CIC. 107.165.489-68, PROCURADOR: JOSÉ LOURENÇO, solteir
ro, maior, sapateiro, RG. 1.429.077-Pr. CIC. 202.635.709-91;
brasileiros, res.em Califórnia.- ALIENARAM o imóvel obj. d/ma-
trícula ao Sr. SEBASTIÃO TEODORO PEREIRA, brasileiro, casado,
agricultor, res.no Munic.de Califórnia-Pr., RG. 600.308-Pr. e
CIC. 135.661.649-68.- VALOR: R\$ 1.000.000,00.- CONDIÇÕES: As da
Escritura.- TIE: pago.- INCRA: 717 045 003 705 11.71
ha; ref.exerc.81.- Dou Fé. O Oficial.- *Mauro Pinto de Andrade*
Oficial

R.4/1.020 - PROT: 32.894 - EM 18.03.91 - DOAÇÃO, P/ Esc. Púb. de -
Doação c/Res.de Usufruto, lav.18.02.91, fls.99-vº/102, L.02-E. p/-
Tab.de Sto.Anto.do Palmital, munic.de Rio Bom, PR., O PROPRIETÁRIO
já qualificado s/esposa: MARIA APARECIDA DA SILVA PEREIRA, bras.
do lar, res/em Califórnia, PR., PROCURADORA: -MARISA BATISTA DA SI
VA; bras., solteira, maior, do comércio, res/em Califórnia, PR., DOA-
RAM o imóvel obj.d/matricula aos ars:-SEBASTIÃO MILTON PEREIRA
RG.1 789 385-PR, CIC.nº.367 226 509-87; JOSÉ AIRTON PEREIRA, CIC.
474 788 459-91, RG.3 074 252-4-PR; BENEDITO JUVENIL PEREIRA, RG.
3 155 672-4-PR, CIC.nº.539 931 449-53; MARIA CECÍLIA PEREIRA, RG
5 622 903-5-PR, CIC.nº.865 148 579-49; JOAQUIM VANDIR PEREIRA,/
RG.2 154 203-PR, CIC.nº.650 621 089-34; ANTONIO DIRCEU PEREIRA,/
RG.2 153 723-PR, CIC.nº.367 231 429-34; JOÃO TEODORO PEREIRA, RG
1 789 102-PR, CIC;nº.019 414 628-63; PAULO TEODORO PEREIRA, RG.-
3 262 322-9-PR, CIC.nº.673 460 309-15; MARIO TEODORO PEREIRA, RG
3 263 060-0-PR, CIC.nº.621 506 269-34; RIVALDO DOMINGOS PEREIRA
RG.3 263 046-4-PR, CIC.nº.865 148 399-20., e LUIZ DA SILVA PEREI
RA, RG.3 723 770-1-PR, CIC.nº.865 148 739-87; bras., o 1º., 2º., 5º.
7º.casados; os demais solteiros, maiores, eles agricultores, c/ex-
ceção do 6º.e 7º.que são do comércio e operário, respectivamen-
te; elas do lar, res/em Califórnia, PR., c/exceção do sétimo que -
reside em Jacareí, SP., VALOR: -Cr\$.708.600,00., CONDIÇÕES:-As da -
x.x.x.x.x.x.x.x segue na ficha nº.02 x.x.x.x.x.x.x.x.x.x



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

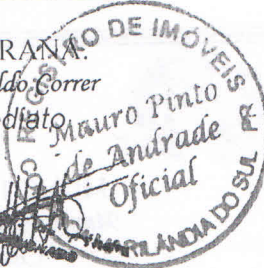
MUNICÍPIO E COMARCA DE MARILÂNDIA DO SUL - ESTADO DO PARANÁ

Mauro Pinto de Andrade

Oficial

INTEIRO TEOR.

Denis Lourivaldo Correr
Substituto Imediato



LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
MARILÂNDIA DO SUL - PR.

MATRICULA

FICHA

1.020

2(dois)

Marilândia do Sul, 18 de MARÇO; ** de 19 91.

x.x.x.x.x.x.x.continuação da ficha nº.01 x.x.x.x.x.x.x.x.x.x
Escritura., ITBI:-Pago., MIRAD:-717 045 000 175-7, ref. 90., CND-IA
PAS:-Dispensado., Consta DOI., Dou fé.0 Oficial

R.5/1.020 - PROT: 32.895 - EM 18.03.91 - ~~USUFRUTO~~ VITALICIO, P/
Esc.Púb.de Doação c/Res.de Usuf., constante no R.4/1.020., CREDO
RES:-SEBASTIÃO TEODORO FERREIRA s/esposa, já qualificados., DEVE
DORES:-Os donatários do R.4/1.020., ~~USUFRUTO~~:-extingui-se c/ a
morte dos credores., IMÓVEL:-o da matrícula acima., ITBI:- Pago.
MIRAD:-717 045 000 175-7, ref. 90., CND-IA PAS:-Dispensado., Consta
DOI., CONDIÇÕES:-As da Escritura., Dou fé.0 Oficial

AV.6/1.020 - PROT:- 45.874 - EM 08-08-2003 - Procede a esta averbação para
constar a RESERVA LEGAL, do imóvel obj.d/matricula, conforme Instrumento Particular
de TERMO de RESPONSABILIDADE de COMPROMISSO de CONSERVAÇÃO de
ÁREA de PRESERVAÇÃO PERMANENTE e de RESERVA LEGAL e de
RESTAURAÇÃO de RESERVA LEGAL SISLEG n. 10208641, assinado n/cidade, em
data de 22-04-2003, pelo proprietário-Usufrutuária, e pelo sr. Nely Paulo Pereira, do
Esc.Regional de Londrina, PR. O proprietário por si, seus herdeiros e sucessores, grava
restrição face ao regime de utilização limitada, sobre uma área de 1,2184ha.
correspondente a 10,36% da área total deste imóvel, dos quais 0,285has., constitui-
se de Áreas de Preservação Permanente, computadas também como Reserva Legal,
mantidas as restrições de intocabilidade estabelecidas em Lei conforme mapa em
anexo, que fica arq.n/Ofício. O proprietário se compromete no mesmo Termo a restaurar
1,1336has., de Reserva Legal conforme cronograma constante no Termo. A presente
limitação e intocabilidade de uso se fazem, em cumprimento ao que dispõe a Lei
Federal n. 4.771/65, a Lei Estadual n. 11.054/95 e o decreto Estadual n. 387/99. O
proprietário firma o presente Termo por si, seus herdeiros e sucessores, mantendo o
presente gravame sempre bom, firme e valioso, Londrina, 22/04/2003. **MEMORIAL
DESCRIPTIVO:- P.P. EXISTENTE:- área 0,2850ha.** LIMITES E CONFRONTAÇÕES:-
PRINCIPIANDO num marco cravado na margem esquerda do córrego Silvío; desse
ponto segue confrontando c/o Lt.n.145 c/a distância de 50,05mts.; desse ponto segue
confrontando c/a RL Existente do Lote n. 144 c/as distâncias de 82,28mts., 62,97mts.,
desse ponto segue confrontando c/parte do lote n. 143 c/a distância de 30,00mts., até
encontrar a margem esquerda do Córrego Silvío; desse ponto segue pela sua jusante
até encontrar o ponto de partida onde se deu início a presente descrição. **RL
EXISTENTE - área 0,5979ha.-** LIMITES E CONFRONTAÇÕES:- Principiando num
marco cravado na divisa da Estrada; desse ponto segue confrontando c/o Lt.143 c/a
distância de 263,00mts., desse ponto segue confrontando c/a P.P. Existente do Lote n.
144 com a distância de 62,97mts., 82,28mts., desse ponto segue confrontando c/parte
do Lote n. 145 com a distância de 104,60mts., desse ponto segue confrontando c/o Lote
n. 144 com a distância de 60,57mts., desse ponto segue confrontando com a RL a

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO E COMARCA DE MARILÂNDIA DO SUL – ESTADO DO PARANÁ

Mauro Pinto de Andrade

Oficial

INTEIRO TEOR

Denis Lourivaldo Correia

Substituto Imediato



MATRICULA

1.020

FICHA

02-verso

Restaurar do Lote n. 144 c/as distâncias de 200,51mts., 81,21mts., desse ponto segue confrontando c/o Espigão e c/a Estrada numa distância de 81,70mts., até encontrar o ponto de partida onde se deu início a presente descrição". RL A RESTAURAR - 1,1336ha. LIMITES E CONFRONTAÇÕES:- Principiando num marco cravado na RL Existente do Lote n. 144; desse ponto segue confrontando c/o Lt.N. 144 c/as distâncias de 257,37mts., 47,62mts., desse ponto segue confrontando c/RL Existente do Lote n. 144 c/as distâncias de 200,51mts., 81,21mts., até encontrar o ponto de partida onde se deu início a presente descrição. RL EXISTENTE - 0,6205ha. LIMITES E CONFRONTAÇÕES:- Principiando num marco cravado na divisa do Lote n. 145; desse ponto segue confrontando c/o Lt.n. 144 c/as distâncias de 74,08mts., 90,00mts., 60,44mts., desse ponto segue confrontando c/Parte do Lote n. 145 c/a distância de 97,30mts.; até encontrar o ponto de partida onde seu deu início a presente descrição". Como de fato Averbado fica., VRC:-1260,00., R\$.66,15., Dou fé. CONDICIONADO

AV7/1.020 – PROT:- 48.616 – EM 09-01-2006 – CERTIFICO que conforme requerimento feito a este Ofício, dat. de 25-10-2005, e em anexo Certidões de óbitos sob os n.ºs. TERMO n.º 915, do L.C/04, fls.130, do R.C. de Califórnia,PR., onde consta o falecimento de SEBASTIÃO TEODORO PEREIRA, falecido aos 03-05-2004, e TERMO n.º.637, L.C/04, fls.061/V., do R.C. de Califórnia,PR., onde consta o falecimento de MARIA APARECIDA SILVA PEREIRA, falecida aos 28-06-1991., Credores Usufrutuários constantes do R.5/1.020, fica CANCELADO o USUFRUTO VITALÍCIO constante do R.5/1.020. Como de fato Cancelado fica., Cujos documentos apresentados ficam arquivados n/Ofício., FUNREJUS: Isento nos termos do Art. 3º Inciso VII, b-7 e 9, da Lei 12.604, de 02-07-1999; 50%. VRC:- 1.260,00., R\$.66,15., Dou fé. O Oficial

SOLANGE G. MACHULAK DE ANDRADE

ESCRIVENTE SUBSTITUTA IMEDIATA

R.81.020 – PROT:- 49.897 – EM 04/12/2006 – AUTO DE PENHORA:- Nos Termo do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 10-11-2006, em cumprimento ao respeitável mandado de citação, exp/p/MMª Juíza de Dir. Drª. Ana Cristina Penhalbel Moraes, dat. de 11-07-2006, extralido dos Autos nºs. 223/06, do Juizado Especial Cível desta cidade e Comarca de Marilândia do Sul,PR., em que é exequente:- QUEILA ANDRÉIA PRIMON, e executado:- RIVALDO DOMINGOS PEREIRA, fica penhorado o imóvel:- 1/11 do imóvel obj.d/matricula, ou seja, 0,44 alqueires paulista, ou 10.690,72m2, "EM COMUM". VALOR DA CAUSA:- R\$.10.779,44; DEMAIS CONDIÇÕES:- As da Penhora; FUNREJUS:- Pago (GR.198/07200030-0, valor cobrado R\$.21,60- UA.87020201); DEMAIS CONDIÇÕES:-As da Penhora; Fiel Depositário:- Rivaldo Domingos Pereira., 30%, VRC- 2.385,00., R\$.75,12., Dou fé. O Oficial.

=CANCELADO 18/01/2007=

SOLANGE G. MACHULEK DE ANDRADE

[illegible]

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO E COMARCA DE MARILÂNDIA DO SUL – ESTADO DO PARANÁ

Mauro Pinto de Andrade

Official

INTEIRO TEOR

Denis Lourivaldo Corrêa

Substituto Imediato

SIL
REGISTRO DE IMÓVEIS
Correio
Mauro Pinto
de Andrade
Oficial
MARILÂNDIA DO SUL

MATRÍCULA

1.020

- FICHA

3

.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x...continuação do processo...x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

Gonçalves Cassal, nº.84, Jardim Paraíso, Jacarei/SP; **06.RIVALDO DOMINGOS PEREIRA**, port. da CI.RG nº.3.263.046-4/SSP/PR, insc. no CPF/MF nº.865.148.499-20, e sua mulher **ANDREA CRISTINA DA FONSECA PEREIRA**, port. da CI.RG nº.7.012.588-9/SSP/PR, insc. no CPF/MF nº.038.373.829-66, casados, ele lavrador, ela do lar, residentes e domiciliados na Rua Ivai, 25, Califórnia/PR; **07.PAULO TEODORO PEREIRA**, port. da CI.RG nº.3.262.322-0/SSP/PR, insc. no CPF/MF nº.673.460.309-15, solteiro, maior, lavrador; **08.MARIO TEODORO PEREIRA**, port. da CI.RG nº.3.263.060-0/SSP/PR, insc. no CPF/MF nº.621.506.269-34, solteiro, maior, lavrador; **09.LUIZ DA SILVA PEREIRA**, port. da CI.RG nº.3.723.770-1/SSP/PR, insc. no CPF/MF nº.865.148.739-87, solteiro, maior, lavrador, estes últimos todos residentes e domiciliados na Rua Ivai, nº.25, Califórnia/PR, todos brasileiros, o primeiro casal, neste ato representado por seu bastante procurador JOÃO TEODORO PEREIRA, já qualificado, e os demais neste ato representados por seu procurador JOSÉ LOURENÇO, port. da CI.RG nº.1.429.071/SSP/PR, insc. no CPF/MF nº.202.635.709-91, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado à Avenida Getúlio Vargas, 313, Califórnia/PR; **ALIENARAM PARTE DE SEUS DIREITOS** no imóvel obj.d/matricula, iguais a uma área de **58.521,28m²**, iguais a **2.418 alqs paulistas**, "EM COMUM", ao adquirente: **BRUNO MANZATO MENDES**, port. da CI.RG nº.9.366.113-3/SSP/PR, insc. no CPF/MF nº.050.756.669-65, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado na Rua Dr. Nagib Daher, 343, apto. 502, ed. Eldorado, Apucarana/PR. **VALOR:** R\$.45.000,00

CONDIÇÕES: As da Escritura. **ITBI:** Pago. (GR.160/2010, VI. Base Cálcl. R\$.48.200,00 - Alíq. 2% - VI. Recolhido R\$.964,00); **FUNREJUS:** Pago. (GR.07007003000143071, valor total cobrado R\$.90,00, pago aos 27/04/2007 - nº. Doc.: 1430712 - 7.1); **CND-INSS:** Dispensado. **INCRA: CCIR 2015/2016 - 717.045.003.395-0**, imóvel denominado: Sítio Santa Luzia, área total de 11,70has, Localizado Estrada Boa Sorte, munic. de Califórnia/PR, detentor: Sebastião Teodoro Pereira, insc. no CPF/MF nº.135.661.649-68; **NIRF.0.361.204-0**, nome do imóvel: Chacara Santa Luzia, área total de 11,7has, munic. de Califórnia/PR, contribuinte: Joaquim Vândir Pereira, insc. no CPF/MF nº.650.621.089-34 conf. Cert. Negativa de Débitos Relativos aos ITR, emitida pela SRF via eletrônica, Válida até 14/04/2018 - Código: 48CA.9EAC.D82C.3B14. **Apresentou certidões:** 01. Negativas nºs.1290723, 1290728, 1290731, 1290732, 1290734, 1290735, 1290736, 1290737, 1290738 e 1290739, exp/p/IAP; 02. Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR: PR-4103503-A839.2553.EB60.4287.A3DA.1020.755E.3114, cadastrado em 21/06/2017; 03. Empresa busca com resultado negativo expedido pela Central de Indisponibilidade com código Hash: 2ede.cfc0.c3be.9ea1.d627.115b.1843.d9f8.54b8.54db, 6dac.da11.4a8d.87f0.c664.9542.27ee.b562.95d4.bf05, a18c.370e.877e.9f64.91ad.4feb.f8ac.29b5.a7fa.6aad, 7e15.20da.8d23.4d38.0365.1855.332a.ac40.2c3d.9658, 92cc.18b4.0710.dea0.4942.2e82.5605.f1a2.aa15.f0f1, efdc.20bc.7ce3.d1d7.db07.c653.a4cd.a4ed.42a0.76c1,

.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x...segue na ficha nº. 04 ...x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO E COMARCA DE MARILÂNDIA DO SUL - ESTADO DO PARANÁ

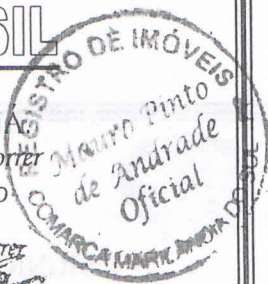
Mauro Pinto de Andrade

Oficial

INTEIRO TEOR

Denis Lourivaldo Corrêa
Substituto Imediato

Denis Lourivaldo Corrêa
Substituto Imediato



LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
MARILÂNDIA DO SUL - PR

MATRÍCULA

1.020

FICHA

4

Marilândia do Sul,

18/Outubro/2017

...continuação da ficha nº.003 ...
62ee.a3f3.3443.1b4e.7198.c401.03c8.b20b.54c6.de6e.5bed.aa5e.5977.fd32.3fc6.daae.dc5
7.191f.8c82.e01c, d788.3e5e.fddf.dfe1.5007.e9f3.8578.b0d1.1fc3.0534,
d0d4.8cb8.693c.5f38.0dfa.8717.178a.1c55.4def.1b7d.800a.27b9.7e6d.158a.cdce.06e3.925
9.c3ab.9be0.40d6, 46aa.4b6e.6716.88a3.f8ef.29aa.3db6.817b.7e6e.01de
c45c.4291.af96.a59d.581c.ba46.da43.1e73.9c78.0216 e
64de.2a3e.9cb7.33a6.465c.c44b.7028.7d4a.4caa.c999. DOI foi emitida e será
apresentada. VRC: 4.312,00. R\$.784,78. Dou fé. Eu
que digitei e subscrevi.

Denis Lourivaldo Corrêa
Substituto Imediato

AV.12/1.020 - AOS 18/10/2017 - PROT: 69.663, aos 20/09/2017 - **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - Certifico** que conforme requerido p/Esc. Púb. de Compra e Venda, lav. aos 20/03/2017, fls.158/161, L.113-N, p/Tab. de Notas de Califórnia/PR, e instruído de **Certidão de Casamento nº.15.225, fls.245, L.B-052**, do Cartório de Registro Civil da cidade e comarca de Apucarana/PR, fica constando o casamento do proprietário **PAULO TEODORO PEREIRA** com **MARIA IZABEL RAMOS**, realizado aos 06/02/2009, a qual passou a assinar: **MARIA IZABEL RAMOS PEREIRA**. Casamento realizado sob o **Regime de Comunhão Parcial de Bens**, na vigência da Lei 6515/77. Altera o seu estado civil de solteiro para **"CASADO"**. Como de fato averbado fica. Cujos documentos apresentados ficam uma cópia arquivados n/Ofício. VRC: 60,00. R\$.10,92. Dou fé. Eu

Denis Lourivaldo Corrêa
Substituto Imediato

AV.13/1.020 - AOS 18/10/2017 - PROT: 69.664, aos 20/09/2017 - **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - Certifico** que conforme requerido p/Esc. Púb. de Compra e Venda, lav. aos 20/03/2017, fls.158/161, L.113-N, p/Tab. de Notas de Califórnia/PR, instruído de **Cert. de Casamento nº.10.779, fls.29, L.B-98**, do Cartório de Registro Civil da cidade e comarca de Jacareí/SP, do proprietário: **JOÃO TEODORO PEREIRA** casado com **MARCIA CARDOSO DE GODOI PEREIRA**, casados em data de 19/03/1987, sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, onde consta na Referida Certidão de Casamento a seguinte averbação: O Casal **JOÃO TEODORO PEREIRA** e **MARCIA CARDOSO DE GODOI PEREIRA**, **SEPARARAM-SE**: Por sentença de 11/02/1999, do MM.Juiz Substituto da 1ª Vara da comarca de Jacareí/SP, Dr. Heitor Carvalho Campinho, no processo nº.127/99, foi decretado a **SEPARAÇÃO CONSENSUAL DO CASAL**, voltando a mulher a usar o nome de solteira, ou seja: **MARCIA CARDOSO DE GODOI**; termos em que altera o estado civil do proprietário **JOÃO TEODORO PEREIRA**, de casado para **"SEPARADO JUDICIALMENTE"**. Como de fato averbado fica. Cujos documentos apresentados ficam uma cópia arquivados n/Ofício. VRC: 60,00. R\$.10,92. Dou fé. Eu

Denis Lourivaldo Corrêa
Substituto Imediato

R.14/1.020 - AOS 18/10/2017 - PROT: 69.665, aos 20/09/2017 - **COMPRA E VENDA** p/Esc. Púb. de Compra e Venda, lav. aos 20/03/2017, fls.158/161, do L.113-N, p/Tab. de ...segue no verso ...

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO E COMARCA DE MARILÂNDIA DO SUL – ESTADO DO PARANÁ

Mauro Pinto de Andrade

Oficial

INTEIRO TEOR

Denis Lourivaldo Corrêa
Substituto Imediato

MAURO PINTO
de Andrade
Oficial

MATRÍCULA

1.020

FICHA

3

.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X... continuação do anverso ...X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.

Gonçalves Cassal, nº 84, Jardim Paraíso, Jacareí/SP; **06.RIVALDO DOMINGOS PEREIRA**, port. da CI.RG nº 3.263.046-4/SSP/PR, insc. no CPF/MF nº 865.148.499-20, e sua mulher **ANDREA CRISTINA DA FONSECA PEREIRA**, port. da CI.RG nº 7.012.588-9/SSP/PR, insc. no CPF/MF nº 038.373.829-66, casados, ele lavrador, ela do lar, residentes e domiciliados na Rua Ivai, 25, Califórnia/PR; **07.PAULO TEODORO PEREIRA**, port. da CI.RG nº 3.262.322-0/SSP/PR, insc. no CPF/MF nº 673.460.309-15 solteiro, maior, lavrador; **08.MARIO TEODORO PEREIRA**, port. da CI.RG nº 3.263.060-0/SSP/PR, insc. no CPF/MF nº 621.506.269-34, solteiro, maior, lavrador; **09.LUIZ DA SILVA PEREIRA**, port. da CI.RG nº 3.723.770-1/SSP/PR, insc. no CPF/MF nº 865.148.739-87, solteiro, maior, lavrador, estes últimos todos residentes e domiciliados na Rua Ivai, nº 25, Califórnia/PR, todos brasileiros, o primeiro casal, neste ato representado por seu bastante procurador JOÃO TEODORO PEREIRA, já qualificado, e os demais neste ato representados por seu procurador JOSÉ LOURENÇO, port. da CI.RG nº 1.429.071/SSP/PR, insc. no CPF/MF nº 202.635.709-91, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado à Avenida Getúlio Vargas, 313, Califórnia/PR;

ALIENARAM PARTE DE SEUS DIREITOS NO imóvel obj.d/matricula, iguais a uma área de 58.521,28m², iguais a 2,418 alqs paulistas, "EM COMUM", ao adquirente: **BRUNO MANZATO MENDES**, port. da CI.RG nº 9.366.113-3/SSP/PR, insc. no CPF/MF nº 050.756.669-65, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado na Rua Dr. Nagib Daher, 343, apto. 502, ed. Eldorado, Apucarana/PR. **VALOR:** R\$.45.000,00.

CONDIÇÕES: As da Escritura. **ITBI:** Pago. (GR.160/2010, VI. Base Cálcc. R\$.48.200,00 - Allq. 2% - VI. Recoluido R\$.964,00); **FUNREJUS:** Pago. (GR.07007003000143071, valor total cobrado R\$.90,00, pago aos 27/04/2007 - nº. Doc.: 1430712 - 7.1); **CND-INSS:** Dispensado. **INCRA: CCIR 2015/2016 - 717.045.003.395-0**, imóvel denominado: Sítio Santa Luzia, área total de 11,70has, Localizado Estrada Boa Sorte, munic. de Califórnia/PR, detentor: Sebastiao Teodoro Pereira, insc. no CPF/MF nº 135.661.649-68; **NIRF.0.361.204-0**, nome do imóvel: Chacara Santa Luzia, área total de 11,7has, munic. de Califórnia/PR, contribuinte: Joaquim Vandir Pereira, insc. no CPF/MF nº 650.621.089-34, conf. Cert. Negativa de Débitos Relativos aos ITR, emitida pela SRF via eletrônica, Válida até 14/04/2018 - Código: 48CA.9EAC.D82C.3B14. **Apresentou certidões:** 01. Negativas nºs.1290723, 1290728, 1290731, 1290732, 1290734, 1290735, 1290736, 1290737, 1290738 e 1290739, exp/p/IAP; 02. Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR: PR-4103503-A839.2553.EB60.4287.A3DA.1020.755E.3114, cadastrado em 21/06/2017; 03. Emitida busca com resultado negativo expedido pela Central de Disponibilidade com código Hash: 2ede.cfc0.c3be.9ea1.d627.115b.1843.d9f8.54b8.54db, 6dac.da11.4a8d.87f0.c664.9542.27ee.b562.95d4 bf05, a18c.370e.877e.9f64.91ad.4feb.f8ac.29b5.a7fa.6aad, 7e15.20da.8d23.4d38.0365.1855.332a.ac40.2c3d.9658, 92cc.18b4.0710.dea0.4942.2e82.5605.f1a2.aa15.f07f, efdc.20bc.7ce3.d1d7.db07.c653.a4cd.a4ed.42a0.76c1,

X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.
.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X... segue na ficha nº. 04 ...X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO E COMARCA DE MARILÂNDIA DO SUL – ESTADO DO PARANÁ.

Mauro Pinto de Andrade

Oficial

INTEIRO TEOR

Denis Lourivaldo Corrêa

Substituto Imediato

Denis Lourivaldo Corrêa

Substituto Imediato

LIVRO Nº 02 - REGISTRO
GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
MARILÂNDIA DO SUL - PR

MATRÍCULA

1.020

FICHA

5

Marilândia do Sul,

18/Outubro/2017

.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x...continuação da ficha nº.004 ...x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x
Aparecida da Silva Pereira e sua esposa **MARIA IZABEL RAMOS PEREIRA**, do lar, port.
da CI.RG nº.6.987.043-0/SSP/PR, insc. no CPF/MF nº.020.875.779-19, natural de
Apucarana, nascida em 10/05/1972, filha de Antonio Barboza Ramos e Maria Barboza
Ramos, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de Comunhão Parcial de Bens,
nos termos da Certidão do assento de casamento lav. no L.B-052, às fls.245, termo
nº.15.225, do C.R.C de Apucarana/PR, expedida em 06/02/2009, residentes e domiciliados
na Rua Rio Floriano, nº.218, Apucarana/PR; **08.MARIO TEODORO PEREIRA**, brasileiro,
solteiro, maior e capaz, lavrador, port. da CI.RG nº.3.263.060-0/SSP/PR, insc. no CPF/MF
nº.621.506.269-34, natural de Califórnia/PR, nascido em 11/10/1962, filho de Sebastião
Teodoro Pereira e Maria Aparecida da Silva Pereira, residente e domiciliado na Rua
Iguaçu, nº.55, Califórnia/PR; **09.LUIZ DA SILVA PEREIRA**, brasileiro, solteiro, maior e
capaz, lavrador, port. da CI.RG nº.3.723.770-1/SSP/PR, insc. no CPF/MF
nº.865.148.739-87, natural de Califórnia/PR, nascido em 06/05/1954, filho de Sebastião
Theodoro Pereira e Maria Aparecida da Silva Pereira, residente e domiciliado na Rua Ivaí,
nº.25, centro, Califórnia/PR; **10.RIVALDO DOMINGOS PEREIRA**, port. da CI.RG
nº.3.263.046-4/SSP/PR, insc. no CPF/MF nº.865.148.499-20, natural de Califórnia/PR,
nascido em 16/02/1964, filho de Sebastião Theodoro Pereira e Maria Aparecida da Silva
Pereira, e sua esposa **ANDREA CRISTINA DA FONSECA PEREIRA**, costureira, port. da
CI.RG nº.7.012.588-9/SSP/PR, insc. no CPF/MF nº.038.373.829-66, natural de
Califórnia/PR, nascida em 05/02/1977, filha de Osvaldo Vieira da Fonseca e Izabel Dos
Reis Fonseca, residentes e domiciliados na Avenida Ponta Grossa, 788, centro,
Califórnia/PR, brasileiros, casados entre si sob o regime de Comunhão Parcial de Bens,
nos termos da Certidão do assento de casamento lav. no L.06-B, às fls.293, do C.R.C de
Marilândia do Sul/PR, expedida em 16/11/1996. **ALIENARAM PARTE DE SEUS
DIREITOS no imóvel obj.d/matricula, iguais a uma área de 24.200,00m2, iguais a 1,00
alq.paulista, "EM COMUM", aos adquirentes: SIMONI DI GENARO GOMES DA SILVA**,
comerciante, port. da CI.RG nº.8.846.469-9/SSP/PR, insc. no CPF/MF nº.052.877.309-77,
natural de Califórnia/PR, nascida em 21/03/1985, filha de Sidnei di Genaro e Maria Ribeiro
de Genaro, casado com **CLEBER GOMES DA SILVA**, port. da CI.RG
nº.8.028.477-2/SSP/PR, insc. no CPF/MF nº.035.934.259-04, natural de Apucarana/PR,
nascido em 25/01/1982, filho de Sebastião Gomes da Silva e Elena Rabaneda da Silva,
ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, nos
termos da Certidão do assento de casamento lav. no L.B-019, às fls.196, do C.R.C de
Califórnia/PR, expedida em 22/12/2006, residentes e domiciliados na Estrada barra Nova,
Corrego do Ouro, Chacara Engorda, Califórnia/PR. **VALOR: R\$.120.000,00.**
CONDIÇÕES: Para constituição da área **ideal de 24.200,00m2, contribuiram cada um
dos vendedores com uma área ideal equivalente a 2.094,18m2, exceto o vendedor
JOAQUIM VANDIR PEREIRA, que contribuiu com uma área ideal equivalente a
5.345,36m2.** ITBI: Pago. (GR.24/2017, VI. Base Cálculo R\$.200.000,00 - Aliq. 2% - VI.
Recolhido R\$.4.000,00); **FUNREJUS:** Pago. (GR.14000000002348147-7, valor total
cobrado R\$.400,00, pago aos 01/03/2017 - nº. Doc.: 22546260-5 - 7.1); **CND-INSS:**
Dispensado. **INGRA: GGIR 2015/2016 - 747.045.003.395-0**, imóvel denominado: Sítio
.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x... segue no verso ...x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

REGISTRO DE IMÓVEIS
 Mauro Pinto
 de Andrade
 Oficial
 COMARCA MARILÂNDIA DO SUL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO E COMARCA DE MARILÂNDIA DO SUL – ESTADO DO PARANÁ
Mauro Pinto de Andrade Denis Lourivaldo Correr
Oficial Substituto Imediato

INTEIRO TEOR

Denis Lourivaldo Correr
Substituto Imediato

REGISTRO DE IMÓVEIS
MARILÂNDIA DO SUL - PR



LIVRO Nº 02 - REGISTRO
GERAL

MATRÍCULA
1.020

FICHA
6

Marilândia do Sul, 05/Fevereiro/2018

...continuação da ficha nº.005 ...
R.15/1.020 - AOS 05/02/2018 - PROT: 70.262, aos 10/01/2018 - ADJUDICAÇÃO:
p/Certidão datada de 19/10/2017, de Esc. Púb. de Inventário/Adjudicação de Bens, lav.
aos 09/02/2017, fls.113/115, do L.113-N, p/Tab. de Notas de Califórnia/PR; dos bens
deixados por falecimento de: **ANTONIO DIRCEU PEREIRA**, era brasileiro, solteiro, maior
e capaz, do comercio, port. da CI.RG nº.2.153.723/SSP/PR, insc. no CPF/MF
nº.367.231.429-34, natural de Califórnia/PR, nascido em 13/10/1959, filho de Sebastião
Theodoro Pereira e Maria Aparecida da Silva, residente e domiciliado na Avenida Ponta
Grossa, s/nº, centro, Califórnia/PR; coube ao único **HERDEIRO/Adjudicatário: DIEGO
MICHEL PEREIRA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, estudante, port. da CI.RG
nº.10.381.828-1/SSP/PR, insc. no CPF/MF nº.070.165.809-62, natural de Apucarana/PR,
nascido em 27/08/1992, filho de Antonio Dirceu Pereira e Marlene Bueno Teixeira,
residente e domiciliado na Rua Francisco Miranda, 152, Centro, Califórnia/PR; **PARA
SEUS PAGTOS: Parte ideal do imóvel obj.d/matricula. ou seja, a área ideal de
10.690.73m2, "EM COMUM", no VALOR: R\$.25.000,00; CONDIÇÕES: As da Escritura;
ITCMD: Pago. (GR.Declaração nº.201700004320-1, VI. Avaliação R\$.25.000,00 - VI.Base
calc. R\$.25.000,00 - Aliq.4% - Crédito Dispensado conf. disposto no art.6º da Lei
16.017/2008); FUNREJUS: Pago. (GR.Inventário 14000000002299949-9, valor total
cobrado R\$.50,00, pago aos 07/02/2017 - doc. nº.22298329-8 Rec.7.2); CND-INSS:
Dispensado. INCRA: CCIR.2017 - 717.045.003.395-0, imóvel denominado: Sítio Santa
Luzia, área total de 11,7000has, Localizado Estrada Boa Sorte, munic. de Califórnia/PR,
detentor: Sebastiao Teodoro Pereira, insc. no CPF/MF nº.135.661.649-68;
NIRF.0.361.204-0, nome do imóvel: Chacara Santa Luzia, área total de 11,7has, munic. de
Califórnia/PR, contribuinte: Joaquim Vandir Pereira, insc. no CPF/MF nº.650.621.089-34,
conf. Cert. Negativa de Débitos Relativos aos ITR, emitida pela SRF via eletrônica, Válida
até 16/07/2018 - Código: 7B24.842D.36BC.0A73. Apresentou certidões: 01. Negativa de
Ações Trabalhistas do 1º Grau nº.2017.02.06-c1ea98b0, exp/p/Tribunal Regional do
Trabalho - 9ª Região, via eletrônica; 02. Negativa da Justiça Federal 4ª Região - nº. de
controle: 3fe1ffebe82921459d655a72b624a16f; 03. Negativa de Débitos Ambientais
nº.1365600, exp/p/IAP; 04. Conjunta Negativa de Débitos de Tributos Federais e a Dívida
Ativa da União, código de controle: CCE6.B865.13F8.8483; 05. Negativa nº.15891178-94,
exp/p/Receita do Estado do Paraná; 06. Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR:
PR-4103503-A839.2553.EB60.4287.A3DA.1020.755E.3114, cadastrado em 21/06/2017;
07. Emitida busca com resultado negativo expedido pela Central de Indisponibilidade com
código Hash: 76de.c3e9.7a11.4a16.901f.a571.34f5.9029.6303.563c e
57a9.9619.c7a4.99e8.71b4.bd13.8626.7190.d81c.6538. DOI foi emitida e será
apresentada. VRC: 3.060,00. R\$.590,58. Dou fé. Eu,
que digitei e subscrevi.**

Denis Lourivaldo Correr
Substituto Imediato

R.16/1.020 - AOS 05/02/2018 - PROT: 70.263, aos 10/01/2018 - COMPRA E VENDA,
p/Certidão datada de 19/10/2017, de Esc. Púb. de Compra e Venda, lav. aos 19/05/2017,
fls.059/061, do L.114-N, p/Tab. de Notas de Califórnia/PR; **OS PROPRIETÁRIOS.**

...segue no verso ...

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO E COMARCA DE MARILÂNDIA DO SUL – ESTADO DO PARANÁ.

Mauro Pinto de Andrade

Official

INTEIRO TEOR

Denis Lourivaldo Corrêa

Substituto Immediato

LIVRO Nº 02 - REGISTRO
GERAL

MATRÍCULA

1.020

FICHA

7

Denis Lourivaldo Correa
Substituto Imediato.

REGISTRO DE IMÓVEIS
MARILÂNDIA DO SUL - PR

Marilândia do Sul, 05/Fevereiro/2018

[illegible]

Denis Lourivaldo Corrêa
Substituto Imediato

R.17/1.020 - AOS 23/10/2018 - PROT: 71.703, aos 27/09/2018 - **COMPRA E VENDA**, p/Certidão datada de 22/10/2018, de Esc. Púb. de Compra e Venda, lav. aos 22/03/2017, fls.170/172, L.113-N, p/Tab. de Notas de Califórnia/PR; **OS PROPRIETÁRIOS**, **01.SEBASTIÃO MILTON PEREIRA** e sua esposa **CANDIDA DE JESUS PEREIRA**, neste ato representados por seu bastante procurador JOÃO TEODORO PEREIRA; **02.JOÃO TEODORO PEREIRA**; **03 JOSÉ AIRTON PEREIRA** e sua esposa **DURVALINA ROSSI PEREIRA**; **04.BENEDITO JUVENIL PEREIRA**; **05.MARIA**.
.....segue no verso
.....



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO E COMARCA DE MARILÂNDIA DO SUL - ESTADO DO PARANÁ

Mauro Pinto de Andrade

Oficial

INTEIRO TEOR

Denis Lourivaldo Correa

Substituto Imediato



MATRÍCULA

1.020

FICHA

7

...continuação do anverso ...
CECILIA PEREIRA; **06. PAULO TEODORO PEREIRA** e sua esposa **MARIA IZABEL RAMOS PEREIRA**; **07. MARIO TEODORO PEREIRA**; **08. RIVALDO DOMINGOS PEREIRA** e sua esposa **ANDREA CRISTINA DA FONSECA PEREIRA**; **09. LUIZ DA SILVA PEREIRA**; e **10. JOAQUIM VANDIR PEREIRA** e sua esposa **NAIR MENDES DA SILVA PEREIRA**; todos já qualificados no R.14/1.020; **ALIENARAM SEUS DIREITOS** no imóvel obi.d/matricula, iguais a uma área de **24.200,00m²**, iguais a **1,00 alq. paulista**, "EM COMUM", aos adquirentes: **JESUÉ DONIZETTE FILIPIN**, agricultor, port. da CI.RG nº.3.613.382-1/SSP/PR, insc. no CPF/MF nº.368.162.489-53, natural de Brauna/SP, nascido em 24/02/1956, filho de José Francisco Filipin e Ana Eliza Filipin, casado com **IRACI FEITOSA FILIPIN**, auxiliar de acabamento, port. da CI.RG nº.5.923.987-2/SSP/PR, insc. no CPF/MF nº.826.767.559-00, natural de Estado do Paraná/PR, nascida em 03/11/1961, filha de Sebastião Feitosa da Silva e Nair Alves da Silva, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, nos termos da Certidão do assento de casamento lav. no L.B/8, às fls.61, do O.R.C de Mariluz, expedida em 16/03/1978, residentes e domiciliados na Rua Boa Vista, nº.196, centro, Califórnia/PR; **VALOR: R\$50.000,00. CONDIÇÕES:** Para constituição da área **ideal de 24.200,00m²**, **contribuíram cada um dos vendedores com uma área ideal equivalente a 1.281,38m²**, **exceto os vendedores JOAQUIM VANDIR PEREIRA, que contribuiu com uma área ideal equivalente a 5.345,38m²; e LUIZ DA SILVA PEREIRA, que contribuiu com uma área ideal equivalente a 8.596,54m². ITBI:** Pago. (GR.109/2014, VI. Base Cálculo. R\$50.000,00 - Aliq. 2% - VI. Recolhido R\$1.000,00); **FUNREJUS:** Pago. (GR.14000000002413962-4, valor cobrado R\$100,00, pago aos 22/03/2017 - nº. Doc.: 22877071-5 - 7.1); **CND-INSS:** Dispensado. **INCRA: CCIR 2017 - 717.045.003.395-0**, imóvel denominado: Sítio Santa Luzia, área total de 11,7000has, Localizado Estrada Boa Sorte, munic. de Califórnia/PR, detentor: Sebastião Teodoro Pereira, insc. no CPF/MF nº.135.661.649-68; **NIRF.0.361.204-0**, nome do imóvel: Chacara Santa Luzia, área total de 11,7has, munic. de Califórnia/PR, contribuinte: Joaquim Vandir Pereira, insc. no CPF/MF nº.650.621.089-34, conf. Cert. Negativa de Débitos Relativos aos ITR, emitida pela SRF via eletrônica, Válida até 26/03/2019 - Código: 7122.EEA1.0935.F090. **Certidões:** 01. Dispensada as certidões de feitos e ajuizados, em conformidade com a medida provisória 656/2014, convertida na Lei 13097/2015, que extinguiu a obrigatoriedade da apresentação das certidões de feitos e ajuizados; **Constou certidões:** 02. Negativas de Ações Trabalhistas do 1º Grau nºs.2017.03.14-578174ae, 2017.03.14-31c2dc75, 2017.03.14-3f8913ea, 2017.03.14-6f83e396, 2017.03.14-f1b23303, 2017.03.15-2d8d2a53, 2017.03.15-4220c70d, 2017.03.15-91aafa2b e 2017.03.15-511098aa, exp/p/Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, via eletrônica; 03. Negativas da Justiça Federal 4ª Região - nºs. de controle: 91c8ec9899c6db0dfc1537c0694264f6, 4307356582654019bddfbff42b8874b0, f6a23fb36c79f117c0534bffd71aaa2, fe189e8cd0018d86b49d8ce265a7b86a, 1e8b64641522dc773a24121768b5532b, 11d916ee49116eccc278b3a071ef2ee7, 142e6976fa1cae64fdd3992c067e42e6, 36649 e 366501; 04. Negativas nºs.1290723, ...
...segue na ficha nº. 08 ...

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO E COMARCA DE MARILÂNDIA DO SUL – ESTADO DO PARANÁ.

Mauro Pinto de Andrade

Oficial

INTEIRO TEOR.

Denis Lourivaldo Correa

Substituto Immediato

Denis Lourivaldo Correia
Substituto Imediato

LIVRO N° 02 - REGISTRO
GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
MARILÂNDIA DO SUL - PR

MATRÍCULA
1.020

8

Marilândia do Sul.

23/Oct/2018

.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x...continuação da ficha nº.007 ...x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.
1290728, 1290731, 1290732, 1290734, 1290735, 1290736, 1290737, 1290738 e 1290739,
exp/p/IAP; 05. Conjuntas Negativas de Débitos de Tributos Federais e a Dívida Ativa da
União, códigos de controle: E34C.C683.2AD0.8272, 9D9B.9565.639D.0F19,
F480.5D09.A9BF.A4F5, 7E47.D38A.91B9.BF21, B6D0.67DE.85C2.F238,
1A6D.376E.F985.357D, BBB0.2920.9DB8.3CC0, A626.2696.6483.95D9,
811C.F0CC.E735.C0EF; 06. Negativas n°s.15894571-49, 15895773-07, 15895778-95,
15895792-34, 15895808-36, 15895825-37, 15895837-06, 15895848-41, 15895852-64,
exp/p/Receita do Estado do Paraná; 07. Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR:
PR-4103503-2379.3C9A.9A6B.4407.B328.4243.8DDA.5ACD, cadastrado em 11/07/2017;
08. Emitida busca com resultado negativo expedido pela Central de Indisponibilidade com
código Hash: f82f.36c1.d48e.9e03.3850.67ee.9564.5dfb.92af.3c1b,
d2a9.a77a.bcad.7e26.49f7.1b97.cff6.36ac.f3f3.67fc.7f24.bf2b.d265.7c9c.3d14.f688.d23e.5
58a.a077.34f7.937b.ee29.be29.7e0f.61bc.2e69.dce9.222a.b081.7b02.9eba.44e0.3a39.dca
4.2259.9b98.feb7.3bc6.c567.4a8b.126e.4991.3893.3cf8.34a3.ea1f.fc16.d414.adc8.d61e,
ee9b.274b.97ea.3d23.1a37.6066.9162.c1d2.2bab.6907.244b.edf9.271a.1921.f80f.ce91.36
d0.ed92.83dd.e321,09ff.ff55.9988.9774.9d0d.ff98.0ceb.f09a.b3b8.74db.5fb4.5b3a.02d7.53
47.a24d.2c3d.9209.9456.682f.d6bc.8dd9.e570.db0a.f829.e4a3.34c8.b30c.280d.1602.244
8.3f7b.c58e.39db.6c04.2b63.9691.2024.ad6c.3e67.36e5.0e8d.31b4.0946.a6c0.d8c4.7ed5.
ed51.5f87.912d.7fc7.8c71.4ba9.407c.8f60.e468.9672.02ce.b510.64f0.6a51,
c1c6.325c.12c1.e5b3.88c3.f2d0.87dd.db6b.1db3.c712.30d3.b6af.1e56.3b29.a2f3.ea10.87d
4.1ac4.030f.5325 e 4bec.9b7d.fcb9.a98f.3f35.99c5.1064.5613.69f2.8322. DOI foi emitida e
será apresentada. VBC: 4.312,00. R\$.832,21. Dou fé. Eu,

Denis Courvaldo Correia

Denis Lourivaldo Correa
Substituto Imediato

R.18/1.020 - AOS 22/04/2022 - PROT: 78.753, aos 18/04/2022 - COMPRA E VENDA, p/Esc. Púb. de Compra e Venda, lav. aos 05/01/2022, fls.174/183, L.85-N, p/3º Tab. de Notas da cidade e comarca de Marialva/PR; OS PROPRIETÁRIOS, 01.MARIA IZABEL DA FRAGA, brasileira, maior e capaz, empresária, declara ainda sob as penas da lei, que possui o estado civil de divorciada, e que após o divórcio não manteve em qualquer época, e nem mantém atualmente, convivência duradoura, pública e continua com qualquer pessoa, nascida em 29/10/1972, natural de Apucarana/PR, filha de Antonio Claret da Fraga e Maria Rita da Fraga, port. da CI.RG nº.6.026.863-0/SSP/PR, insc. no CPF/MF nº.015.936.489-28, residente e domiciliada na Rua Guarujá, nº.150, Califórnia/PR; 02.DARCI REGINA DA FRAGA, brasileira, maior e capaz, doméstica, declara ainda sob as penas da lei, que possui o estado civil de divorciada, e que após o divórcio não manteve em qualquer época, e nem mantém atualmente, convivência duradoura, pública e continua com qualquer pessoa, natural de Califórnia/PR, filha de Antonio Claret da Fraga e Maria Rita da Fraga, port. da CNH nº.00071949690/DETRAN/MT, onde consta a CI.RG nº.4.938.584-6/SSP/PR, insc. no CPF/MF nº.686.663.309-53, residente e domiciliado na Rua A-5, 524, Setor A, Alta



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO E COMARCA DE MARILÂNDIA DO SUL – ESTADO DO PARANÁ

Mauro Pinto de Andrade

Oficial

INTEIRO TEOR

Denis Lourivaldo Corrêa
Substituto Imediato



MATRÍCULA

1.020

FICHA

8

Continuação do Averso

Floresta/MT, neste ato legalmente representada por sua bastante procuradora MARIA IZABEL DA FRAGA, já qualificada; **03.DOUGLAS DA FRAGA**, brasileiro, maior e capaz, servidor público, declarou-se solteiro e que, não manteve em qualquer época, e nem mantém atualmente, convivência duradoura, pública e contínua com qualquer pessoa, natural de Califórnia/PR, filho de Antonio Claret da Fraga e Maria Rita da Fraga, port. da CNH nº.01586752702/DETRAN/PR, onde consta a CI.RG nº.8.564.949-3/SESP/PR, insc. no CPF/MF nº.033.359.599-81, residente e domiciliado na Rua Joao Fernandes, nº.26, Califórnia/PR; **04.JOSE ADEMIR DA FRAGA**, brasileiro, maior e capaz, lavrador, que possui o estado civil de divorciado, e que após o divórcio não manteve em qualquer época, e nem mantém atualmente, convivência duradoura, pública e contínua com qualquer pessoa, nascido em 25/12/1963, natural de Califórnia/PR, port. da CI.RG nº.3.870.078-2/SSP/PR, insc. no CPF/MF nº.539.814.219-49, residente e domiciliado na Rua Cristina, lado nº.86, Califórnia/PR, neste ato representado por seu bastante procurador DOUGLAS DA FRAGA, já qualificado; **05.RUTINEI DA FRAGA VOLTARELI** e seu marido **WALTER LUIZ VOLTARELI**, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, em data de 22/12/1989, na vigência da Lei 6515/77, no R.C de Califórnia/PR, conforme certidão expedida sob a matrícula nº.081349 01 55 1989 2 00015 281 0001368 17, ela, agricultora, nascida em 03/10/1970, natural de Califórnia/PR, filha de Antonio Claret da Fraga e Maria Rita da Fraga, port. da CI.RG nº.5.468.847-4/SSP/PR, insc. no CPF/MF nº.754.867.769-34, ele, agricultor, nascido em 16/02/1966, natural de Araruna/PR, filho de Jose Voltareli e Aparecida Oramides Voltareli, port. da CI.RG nº.4.080.456-0/SSP/PR, insc. no CPF/MF nº.561.498.679-00, ambos brasileiros, maiores e capazes, residentes e domiciliados na Estrada Agua 7, Sítio Voltareli, Califórnia/PR; **06.SANDRA MARIA DA FRAGA**, brasileira, maior e capaz, auxiliar geral, que possui o estado civil de divorciada, e que após o divórcio não manteve em qualquer época, e nem mantém atualmente, convivência duradoura, pública e contínua com qualquer pessoa, nascida em 29/10/1972, natural de Apucarana/PR, filha de Antonio Claret da Fraga e Maria Rita da Fraga, port. da CI.RG nº.5.924.237-7/SSP/PR, insc. no CPF/MF nº.900.528.709-87, residente e domiciliada na Rua Guarujá, nº.150, Califórnia/PR; e **07.DEBORA THAIS GLOOR**, brasileira, maior e capaz, designer de interiores, declarou-se solteira e que, não manteve em qualquer época, e nem mantém atualmente, convivência duradoura, pública e contínua com qualquer pessoa, nascida em 17/11/1990, natural de Apucarana/PR, filha de Odacir Aparecido Gloor e Angelica Thais da Fraga Gloor, port. da CI.RG nº.10.555.318-8/SSP/PR, insc. no CPF/MF nº.067.116.949-10, residente e domiciliada na Rua Pioneiro Benedito Jose Jorge, 68, Vila Bosque, Maringá/PR, CEP 87005-085, neste ato representada por sua bastante procuradora, MARIA IZABEL DA FRAGA, já qualificada; **ALIENARAM SEUS DIREITOS** no imóvel obj.d/matricula, equivalente a uma área ideal de terras de 69.212,00m2, "EM COMUM", havido p/R.16/1.020, aos adquirentes: **JOSÉ APARECIDO JACOVOS** casado com **SANDRA REGINA JORDÃO JACOVOS**, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens em 15/09/1994, na vigência da Lei 6515/77, conforme certidão de casamento lav.

Continua ficha. n.º 09



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO E COMARCA DE MARILÂNDIA DO SUL - ESTADO DO PARANÁ

Mauro Pinto de Andrade

Oficial

INTEIRO TEOR

Denis Lourivaldo Correa
Substituto Imediato

Denis Lourivaldo Correa

REGISTRO DE IMÓVEIS
MARILÂNDIA DO SUL - PR

LIVRO Nº 02 - REGISTRO
GERAL

MATRÍCULA

1.020

FICHA

9

Marilândia do Sul, 22/Abril/2022

Continuação da Ficha nºs 08

no 2º R.C de Maringá/PR, L.B-048, fls.133, termo 12330, ele, delegado de polícia, nascido em 28/10/1963, natural de Cianorte/PR, filho de Natal Avelino Jacovos e Isabel Correia Jacovos, port. da CI.RG nº.3.865.744-5/SSP/PR, insc. no CPF/MF nº.517.946.169-34, ela, farmacêutica, nascida em 29/08/1971, natural de Terra Boa/PR, filha de Geraldo Pereira Jordão e Ana Maria Pereira Jordão, port. da CI.RG nº.5.058.576-0/SSP/PR, insc. no CPF/MF nº.800.986.069-72, ambos brasileiros, maiores e capazes, residentes e domiciliados na Avenida Cerro Azul, nº.2649, Jardim Novo Horizonte, Maringá/PR, CEP 87010-000; Comparecem como ANUENTES CONCORDANTES: 01.JESUÉ DONIZETTE FILIPIN e sua mulher IRACI FEITOSA FILIPIN, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, em data de 03/11/1989, na vigência da Lei 6515/77, conforme certidão lav. no R.C de Mariluz/PR, L.B/8, fls.61, termo 480, ele, lavrador, nascido em 24/02/1956, natural de Braúna/SP, filho de Jose Francisco Filipin e Ana Eliza Filipin, port. da CNH nº.01687877029/DETRAN/PR, insc. no CPF/MF nº.368.162.489-53, ela, nascida em 03/11/1961, filha de Feitosa da Silva e Nair Alves da Silva, port. da CI.RG nº.5.923.987-2/SSP/PR, insc. no CPF/MF nº.826.767.559-00, ambos brasileiros, maiores e capazes, residentes e domiciliados na Rua Boa Vista, nº.196, centro, Califórnia/PR; e 02.CLEBER GOMES DA SILVA casado com SIMONI DI GENARO GOMES DA SILVA, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, em data de 22/12/2006, na vigência da Lei 6515/77, conforme certidão emitida pelo R.C de Califórnia/PR sob a matrícula nº.081349 01 55 2006 2 00019 196 0002384 55, ele, técnico em som, nascido em 25/01/1982, natural de Apucarana/PR, filho de Sebastião Gomes da Silva e Elena Rabaneda da Silva, port. da CNH nº.02561709068/DETRAN/PR, insc. no CPF/MF nº.035.934.259-04, ela, comerciante, nascida em 21/03/1985, natural de Apucarana/PR, filha de Sidnei Di Genaro e Maria Ribeiro Di Genaro, port. da CNH nº.06285978109/DETRAN/PR, insc. no CPF/MF nº.052.877.309-77, ambos brasileiros, maiores e capazes, residentes e domiciliados na Estrada Barra Nova, Córrego do Ouro, Chácara Engorda, Califórnia/PR; **VALOR:** R\$.350.000,00; **CONDICÕES:** As da Escritura; **ITBI:** Pago. (GR.09/2022, VI.Base calc. R\$.350.000,00 - Aliq.2% - VI. Recolhido R\$.7.000,00, conforme Certidão de Quitação nº.05/2022, emitida pelo município); **FUNREJUS:** Pago. (GR.14000000007668027-0, valor cobrado R\$.700,00, pago aos 05/01/2022 - nº. Doc.: 47778278-3 - 7.1); **CND-INSS:** Dispensado. **INCRA: CCIR.2021 - 717.045.003.395-0**, área total 11,7000ha, Detentor: Sebastião Teodoro Pereira, insc. no CPF/MF nº.135.661.649-68, denominado Sítio Santa Luzia, Localizado Estrada Boa Sorte, munic. de Califórnia/PR; **NIRF.0.361.204-0**, área total 11,7ha, Nome do Imóvel: Chácara Santa Luzia, munic. de Califórnia/PR, contribuinte: Joaquim Vândir Pereira, insc. no CPF/MF nº.650.621.089-34, conforme Certidão Negativa de Débitos Relativos ao ITR, válida até 29/05/2022, exp/p/SRF via eletrônica, código de controle: D12E.5BD7.979C.E581, emitida às 14:54:23 do dia 30/11/2021; **Apresentou Certidões:** 01. Negativas datadas de 12/11/2021, 19/11/2021 e 29/11/2021, do Cartório do Distribuidor e Anexos da Comarca de Marilândia do Sul/PR; Negativa nº.6439154, do Tribunal de Justiça do Estado de Mato Grosso; Negativas nºs.202111161032369703339 e Continua no verso



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO E COMARCA DE MARILÂNDIA DO SUL - ESTADO DO PARANÁ

Mauro Pinto de Andrade

Oficial

INTEIRO TEOR

Denis Lourivaldo Corrêa
Substituto Imediato



MATRÍCULA

1.020

FICHA

9

Continuação do Anverso

202111161031588003339, do Cartório Distribuidor e Anexos da Comarca de Maringá/PR; 02. Negativas de Ações Trabalhistas do 1º Grau nºs. 2021.11.16-009e288e 2021.11.16-2f3d5645, 2021.11.16-d3bce131, 2021.11.19-9610a3ef, 2021.11.16-f9600d34 e 2021.11.16-ab58d290, Positiva nº. 2021.11.19-9aa8c491, exp/p/Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, via eletrônica; Negativa de Ações Trabalhistas nº. 4.165.921.152, exp/p/Tribunal Regional do Trabalho - 23ª Região, via eletrônica; 03. Negativas da Justiça Federal 4ª Região - nºs. de controle: 771e1c6ee4a4ca51e8ad11ca9b2592a6, 21447467d34ac8add8acc05d33b4391c, 41d5b35a280ee9ca3f2eaf47209fff12, 7c2e1c8e9d6c2b4b6974087d3ebf93a0, 42381b08b02b9de5cf3b5e9ac48e6f9c, 20af78b4f922ab24909d6bb28724cd27, 46f2aab4028bba79b8b67d84ea48a3ce e 9a05a5852b8f8fedc94c675efefcd33c; Negativa da Justiça Federal 1ª Região nº. 15662012/2021; 04. Negativas de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nºs. 25492273-08, 25431785-80, 25430927-82, 25474858-46, 25430911-42 e 25430917-56, emitidas pela SRE/PR; Positiva de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual, emitida pela SRE/MT; 05. Conjuntas Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, códigos de controle: D6BA.59D5.8CDF.BA4D, D41C.DCB9.D3E0.2DED, 30B6.5E05.BF1A.F78B, 6FAD.1B8B.74FE.8658, C832.C106.1121.3395 e 576F.06C4.4A31.18B8; Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle: 36C9.82FB.5721.288E; 06. Negativas de Débitos Ambientais nºs. 1640479, 1616542, 1615693, 1616839, 1615737, 1615738, 1615874 e 1615673, exp/p/IAT; 07. Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR: PR-4103503-A839.2553.EB60.4287.A3DA.1020.755E.3114, cadastrado em 21/06/2017; 08. Emitida busca com resultado negativo expedido pela Central de Indisponibilidade com código Hash: a600.ad91.f7f8.7df7.80ea.48df.b4a5.e1e9.9744.62ef, 5e96.a2bf.a7b8.1e6b.437e.e46b.44f8.5719.f085.db2b.919a.3b43.4294.997d.2bdd.5b88.e dfb.9c78.d812.e658.bbb1.0b9d.82f5.7782.f894.65e9.4a43.6ed2.a9e1.0602.df90.e803.c0c 2.1dbd.0808.cd86.c084.05b5.7a36.be3f.5cf8.83b8.a719.6fd6.5587.a067.3c33.6a33.3197.c 09f.c198.7ca6.e7db.318f.02ef.7cb7.7c18.eba9.f470.ef2d.f014.7367.1f4a.fb6b.7586.55d3.a 2ae.8080.cfba.e478.dc6f.1805.320b.5c89.9dd5.b310.9845.0372.26d8.983de8154.abff.501 6.a6f5.9850.4d7c.e4eb.ca52.557a.a34b. DOI foi emitida e será apresentada. VRC: 4.312,00. R\$.1.060,75. Selo: R\$.5,95; ISSQN: R\$.21,21; Fundep: R\$.53,04. Selo: F786V.53qPG.p6Ga2-TIWTQ.EbplY. Dou fé. Eu, Denis Lourivaldo Corrêa, Substituto Imediato, que digitei e subscrevi.

FUNARPEN



SELO DIGITAL

F786J.xpqPj.hKTn2
9x3vW.VZkyk

<http://funarpen.com.br>

CERTIDÃO

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste Ofício extraída nos termos do artigo 19º da Lei 6015 de 31 de dezembro de 1973.

Marilândia do Sul 22/04/2022.

LETÍCIA KIMIE ISHII
Escritor

Denis Lourivaldo Corrêa
Substituto Imediato