

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO E COMARCA DE MARILÂNDIA DO SUL – ESTADO DO PARANÁ

Mauro Pinto de Andrade

Oficial

INTEIRO TEOR

LIVRO Nº 02 - REGISTRO
GERAL

REGISTRO DE IMOVEIS
MARILÂNDIA DO SUL - PR

Marilândia do Sul, 04/Dezembro/1989

MATRÍCULA
6.568

FICHA
1

IMÓVEL: PARTE DO LOTE DE TERRAS nº.183-D, formando o quilnhão "C" com 2,66 alqs. paulistas, ou 64.407,87m2, iguais a 6,4has., situado na Gleba Barra Nova, distrito e município de Califórnia, comarca de Marilândia do Sul/PR, com as seguintes divisas e confrontações: Principiando num marco de madeira cravado na margem direita do Córrego Marta, segue-se em linha p/uma cerca de arame, confrontando com terras de Antonio José de Matos ou seus sucessores, numa distância de 364,00 metros, até outro marco cravado na margem da estrada municipal; daí, defletindo à direita, segue-se p/uma cerca de arame, acompanhando a estrada municipal, uma distância de 294,00 metros, até outro marco; daí, defletindo a esquerda segue-se ainda acompanhando a estrada municipal, uma distância de 68,60 metros, até outro marco; daí, defletindo a direita, segue-se acompanhando a estrada que vai ao Bairro Jacutinga, uma distância de 35,20 metros, até outro marco; daí, defletindo a direita segue-se p/uma cerca de arame, confrontando com terras de Antonio da Silva Lemes ou seus sucessores, uma distância de 88,70 metros até outro marco; daí, defletindo a esquerda, segue-se em linha reta p/uma cerca de arame com a mesma confrontação, numa distância de 418,00 metros até a um marco cravado na margem direita do Córrego Marta; daí segue-se acompanhando o ref. córrego até encontrar o marco ponto de partida.

PROPRIETÁRIOS: ALICE DE OLIVEIRA PAULINO, RG nº.3.100.465-9/PR, CPF nº.512.311.319-34 e seu marido JOÃO ABEL PAULINO, RG nº.352.018/PR, CPF nº.117.593.569-72, bras., casados, ele motorista, ela costureira, res/em Califórnia/PR.

TIT. ANT: R.1/850, L.2, d/Ofício. Dou fé. O Oficial.

R.1/6.568 - PROT: 29.224 - EM 04/12/1989 - COMPRA E VENDA, P/Esc. Púb. de Compra e Venda, lav. aos 02/10/1989, fls.137/138-vº, L.66-N, pelo Tab. de Califórnia/PR. OS PROPRIETÁRIOS, já qualificados, procurador: ele representado p/ela. ALIENARAM o imóvel obj.d/matricula ao Sr. IDELINO CASTILHO ARRAIS, RG nº 3.894.434-7/PR, CPF nº 525.595.729-15, bras., casado, vigilante bancário, res/em Califórnia/PR. ANUENTE: JUSTINA ALMAGRO DE OLIVEIRA, CPF nº 109.198.139-68, filha de Candido Almagro Delgado e Izabel Moreno Gonçalves, bras., viúva, do lar, res/em Califórnia/PR, procurador: JOSE LOURENÇO, RG nº 1.429.077/PR, CPF nº 202.635.709-91, bras., casado, do comércio, res/em Califórnia/PR. VALOR: NCz\$ 2.500,00. CONDICÕES: As da Escritura ITBI: pago. CND-IPAS: Dispensado. Consta DOI. MIRAD: 717.045.007.463-0, ref. 89. Dou fé. O Q.º de Idelino Castilho Arrais

AV.2/6.568 - EM 04/12/1989 - Certifico que fica CANCELADO o ônus do R.2/850, ref. ao usufruto vitalício que era credora: JUSTINA ALMAGRO DE OLIVEIRA, n/termos da Esc. Púb. de Compra e Venda constante no R.1/6.568, na qual aparece como apunte. Como de fato Cancelado fica. Dou Fé. O Oficial *[assinatura]*

.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X... segue no verso ...X

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO E COMARCA DE MARILÂNDIA DO SUL - ESTADO DO PARANÁ.

Mauro Pinto de Andrade

Official

INTEIRO TEOR

Denis Lourivaldo Corrêa
Substituto Imediato

Substituto imediato

MATRÍCULA

6.568

FICHA

1

" CONTINUAÇÃO DO ANVERSO "

R.3/6.568 - PROT: 34.261 - EM 21/01/1992 - COMPRA E VENDA, P/Esc. Púb. de Compra e Venda, lav. aos 20/01/1992, fls 51/52-Vº. L.72-N, pelo Tab. de Califórnia/PR. OS PROPRIETÁRIOS, já qualificado, e sua esposa INÊS FERREIRA DOS SANTOS ARRAIS, bras., do lar, res/em Califórnia/PR, procurador: JOSE LOURENÇO, já qualificado. ALIENARAM o imóvel obj.d/matricula a Sra. ALICE DE OLIVEIRA ALMAGRO, CPF nº 512.311.319-34, bras., sep. judicialmente, costureira, res/em Califórnia/PR. VALOR: Cr\$ 1.596.000,00. CONDICÕES: As da Escritura. ITBI: pago. CND-IAPAS: Dispensado. Conta DOI. CUSTAS: Cr\$ 20.706,00, VRC: 420,000. MIRAD: 717.045.007.463-0, ref. 91. Dou fé. O Oficial.

Denis Courvaldo Correia
Esquerre

AV.4/6.568 - AOS 28/10/2015 - PROT: 65.594 - AOS 08/10/2015 - **CAR:** Procedo a presente instruído de Recibo de Inscrição do imóvel Rural no CAR apresentado pela proprietária para constar o Registro no CAR nº. PR-4103503-967E6503295140C099A45C5C6A50E650, cadastrado em 16/12/2014. Como de fato Averbado fica. Emol: Isento. Dou fé. *Dei Courral de Cima*
que digitei e subscrevi. *Substituto Inicial*

Substituto Imediato

R.5/6.568 - AOS 28/10/2015 - PROT: 65.595, ~~aos~~ 08/10/2015 - DOAÇÃO COM RESERVA DE USUFRUTO: p/Esc. Púb. de Doação com Reserva de Usufruto, lav. aos 04/11/2014, fls.059/060, do L.107-N, p/Tab. de Califórnia/PR, A PROPRIETÁRIA, ALICE DE OLIVEIRA ALMAGRO, brasileira, divorciada, aposentada, port. da CI.RG nº.3.100.465-9/SSP/PR, insc. no CPF/MF nº.512.311.319-34, natural de Iporã/PR nascida em 07/01/1944, filha de Idelino de Oliveira e Justina Almagro de Oliveira, residente e domiciliada na Avenida Silvio Pedra Ramos, nº.387, Califórnia/PR; DOOU o imóvel obj.d/matricula aos DONATÁRIOS: 01. WILSON OLIVEIRA PAULINO, militar, port. da CI.RG nº.4.634.069.8/SSP/PR, insc. no CPF/MF nº.545.324.189-68, natural de Rio Bom/PR, nascido em 19/10/1970, filho de João Abel Paulino e Alice de Oliveira Almagro, casado com PATRICIA RASTELLI MOSCATO PAULINO, port. da Carteira Nacional de Habilitação nº.490782665/DETRAN/PR, insc. no CPF/MF nº.973.105.149-04, natural de Apucarana/PR, nascida em 06/02/1974, filha de Arthur Mauricio Moscato e Celina Rastelli Moscato, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei 6515/77, nos termos da Certidão do assento de casamento lavrado no livro nº.32-B, às folhas nº.212, do C.R.C de Apucarana/PR, residentes e domiciliados na Rua Mario Cecarelli, 173, Vale do Reno, Londrina/PR, 02. JANETE APARECIDA PAULINO, brasileira, divorciada na Califórnia/PR, L.B/15, fls. 114 e vº, termo nº.1.201, em 14/05/1988, professora, port. da CI.RG nº.4.496.579-8/SSP/PR, insc. no CPF/MF nº.585.763.129-72, natural de Rio Bom/PR, nascida em 04/09/1969, filha de João Abel Paulino e Alice de Oliveira Paulino, residente e domiciliada na Rua São Vicente de Paula, s/nº, Califórnia/PR; e 03. JOZELIA DE OLIVEIRA BAFFA CLAVERO, do lar, port. da segue na ficha nº. 02



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO E COMARCA DE MARILÂNDIA DO SUL - ESTADO DE PIAUÍ
Mauro Pinto de Andrade
Oficial

INTEIRO TEOR

LIVRO Nº 02 - REGISTRO
GERAL

MATRÍCULA
6.568

FICHA
2

REGISTRO DE IMÓVEIS
MARILÂNDIA DO SUL - PI

Marilândia do Sul, 28/Outubro/2015

Denis Lourivaldo Correa
Substituto Imediato

Denis Lourivaldo Correa
Substituto Imediato

Denis Lourivaldo Correa
Substituto Imediato

Denis Lourivaldo Correa
Substituto Imediato

.....continuação da ficha nº. 001.....
CI.RG nº.5.822.633-5/SSP/PR, insc. no CPF/MF nº.014.945.999-88, natural de Umuarama/PR, nascida em 30/03/1974, filha de João Abel Paulino e Alice de Oliveira Paulino, casada com VANTUIR BAFFA CLAVERO, contador, port. da CI.RG nº.5.733.134-8/SSP/PR, insc. no CPF/MF nº.865.145.809-63, natural de Califórnia/PR, nascido em 09/09/1972, filho de Pedro Baffa Clavero e Maria Salete Clavero, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de Comunhão Parcial de Bens na Vigência da Lei 6515/77, nos termos da Certidão do assento de casamento lavrado no livro nº. 17-B, às folhas nº. 121, do C.R.C de Califórnia/PR, expedida em 27/09/1996, residentes e domiciliados na Avenida Silvio Pedra Ramos, nº.387, Califórnia/PR; **VALOR:** R\$.80.000,00; **CONDICÕES:** As da Escritura e mais as do usufruto abaixo registrado e que fica pertencendo para cada filho donatário 33,33% do imóvel. **ITCMD:** Pago. (GR. Declaração nº.201400044017-6, Valor Aval. R\$.80.000,00, Base de Cálculo. R\$.40.000,00 - VI. Recolhido R\$.1.600,00); **FUNREJUS:** Pago. (GR.24000000000265085-5, valor total cobrado R\$.150,00, pago aos 30/10/2014 - nº. do documento 12392047-2 - 7.2); **CND-INSS:** Dispensado. **INCRA: CCIR 2010/11/12/13/14 - 717.045.007.463-0**, área total 6,4407has, Detentor: Alice de Oliveira Almagro, já qualificada, Denominado Sítio Santo Expedito - L-183-D, Localizado Estrada do Laranjal, Munic. de Califórnia/PR; **NIRE 0.397.367-0**, área total 6,4has, Nome do Imóvel: Lote 183 D - Quinhão C - Gleba Barra Nova, Munic. de Califórnia/PR, Contribuinte: Alice de Oliveira Almagro, já qualificada, conf. Cert. Negativa de Débitos Relativos aos ITR, emitida pela SRF via eletrônica, Válida até 26/03/2016 - Código: B26B.D789.E34C.AF2F. Apresentou Certidões de Feitos Ajuizados: 01. Negativa nº.2218/2014, do Cartório Distribuidor Geral de Feitos exp/p/Cart. da Vara Cível, Distribuidor Judicial e Anexo d/Comarca; 02. Negativa nº.4092/2014, exp/p/Direção de Fórum Trabalhista de Apucarana/PR; 03. Negativa de Débitos de Tributos Estaduais nº.12525809-64; 04. Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida ativa da União, código de controle: 2D41.D394.54BC.539B; 05. Negativa da Justiça Federal 4ª Região, controle nº. 70d5c0d848593b61f20d8c5791c8299d; 06. Negativas de Indisponibilidade de Bens, expedidas pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens com Códigos HASH: 6858.160a.08c5.f3d1.9558.aac4.ddf3.3bb4.b069.be6d.ad93.df91.9062.1b7c.967c.05d7.f7d 5.3d8f.bea8.cc8c.4ede.fe63.c609.0646.3f7e.b17f.04cd.7d57.26e0.e60f.eed4.33cf.3fa0.8d2 2.0880.f5f2.7c6e.e992.a59f.269e, e229.c921.d64c.a808.618e.c59b.8cd6.e9a2.8897.7a56e ed05.397a.9e6e.6e26.d795.4bae.460e.cbdc.c0a3.72bc; 07. Negativa nº.1162121, exp/p/IAP. DOI foi emitida e será apresentada VRC: 4.312,00. R\$.720,10. Dou fé. Eu, Denis Lourivaldo Correa, Substituto Imediato, que digitei e subscrevi.

R.6/6.568 - AOS 28/10/2015 - PROT: 65.595, aos 08/10/2015 - **RESERVA DE USUFRUTO:** p/Esc. Púb. de Doação com Reserva de Usufruto, registrada no R.5/6.568, fica RESERVADO o usufruto em favor da **CREDORA USUFRUTUÁRIA: ALICE DE OLIVEIRA ALMAGRO**, acima qualificada; nas seguintes cláusulas/condições: **DEVEDORES: 01. WILSON OLIVEIRA PAULINO**, casado com PATRICIA RASTELLI

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO E COMARCA DE MARILÂNDIA DO SUL – ESTADO DO PARANÁ.

Mauro Pinto de Andrade

Official

INTEIRO TEOR

Denis Lourivaldo Corrêa
Substituto Imediato

MATRICULA

6.568

FICHA

2

" CONTINUAÇÃO DO ANVERSO "

MOSCATTO PAULINO; 02. JANETE APARECIDA PAULINO; e 03. JOZELIA DE OLIVEIRA BAFFA CLAVERO, casada com VANTUIR BAFFA CLAVERO; acima qualificados. IMÓVEL: O imóvel obj.d/matricula; USUFRUTO: Extingue-se com a morte da credora usufrutuária. VALOR: R\$.40.000,00. Demais CONDIÇÕES: As da Escritura. ITCMD: será pago no ato do cancelamento do presente. FUNREJUS: Pago. (GR.24000000000265085-5, valor total cobrado R\$.150,00, pago aos 30/10/2014 - nº do documento 12392047-2 - 7.2); CND-INSS: Dispensado. YRC: 2.156,00. R\$.360,05. Dou fé. Eu, _____, que digitei e subscrevi.

Denis Lourivaldo Corrêa
Substituto Imediato

R.7/6.568 - AOS 16/11/2018 - PROT: 71.809, aos 19/10/2018 - RENÚNCIA DE USUFRUTO: P/Esc. Púb. de Compra e Venda com Renúncia de Usufruto, lav. aos 24/09/2018, fls 050/052, L 118-N, p/Tab. de Notas de Califórnia/PR, compareceram os CREDORES USUFRUTUARIOS, neste ato RENUNCIANTES: ALICE DE OLIVEIRA ALMAGRO, brasileira, divorciada, aposentada, port. da CI.RG nº 3.100.465-9/SSP/PR, insc. no CPF/MF nº 512.311.319-34, natural de Ibirorã/PR, nascida aos 07/01/1944, filha de Idelino de Oliveira e Justina Almagro de Oliveira, residente e domiciliada na Avenida Silvio Pedra Ramos, nº 387, em Califórnia/PR, credora usufrutuária conforme R.6/6.568, que inexistindo qualquer impedimento legal, de livre e espontânea vontade, sem qualquer constrangimento ou coação, RENUNCIOU, TODOS OS DIREITOS REAIS DE USUFRUTO SOBRE o imóvel obj.d/matricula em favor dos nú-proprietários: 01. WILSON OLIVEIRA PAULINO, casado com PATRICIA RASTELLI MOSCATTO PAULINO; 02. JANETE APARECIDA PAULINO, divorciada; e 03. JOZELIA DE OLIVEIRA BAFFA CLAVERO, casada com VANTUIR BAFFA CLAVERO, todos já qualificados acima, nos termos do art.1410, I, do Código Civil Brasileiro. Nestes termos fica CANCELADO o R.6/6.568. Como de fato Cancelado fica. Cujo título do R.6/6.568, passa a ser Esc. Púb. de Doação Pura e Simples. Valor atribuído, R\$66.500,00. Demais Condições: As da Escritura, ITCMD: Pago. (GR Declaração nº. 201800039260-3, Valor Aval. R. \$66.500,00 - Base Calc. R.\$66.500,00 - Aliq.4% VI. Recolhido R.\$2.660,00). FUNREJUS: Pago (GR 14000000004009140-1, valor cobrado R\$66.500,00. pago aos 24/09/2018 - nº doc: 30542512-6); CND-INSS: Dispensado. INCRA: CCIR 2017 - 717.045.007.463-0, área total 6,4407has. Detentor: Lino da Silva Lemes, insc. no CPF/MF nº 434.690.869-15, Denominado Parte do Lote de Terras nº.18-D, Localizado Gleba Barra Nova, Munic. de Califórnia/PR; NIRF.0.397.367-0, área total 6,4has, Nome do Imóvel: Lote 183 D - Quinhão C - Gleba Barra Nova, Munic. de Califórnia/PR, Contribuinte: Alice de Oliveira Almagro, já qualificada, conf. Cert. Negativa de Débitos Relativos aos ITR, emitida pela SRF via eletrônica. Válida até 17/11/2018 - Código: C0EC.C1B6.8159.49DD, emitida às 10:34:38 do dia 21/05/2018. Emitida busca com resultado negativo expedido pela Central de Indisponibilidade com código Hash: 5482.b67b.60fc.44a7.1ee8.f5bc.1662.51e7.f1d6.0877. e2cc.66e3.f892.3fb9.5069.dab4.e56a.d42c.2ca2.6f35. x x x x x x x x x x

[illegible]



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

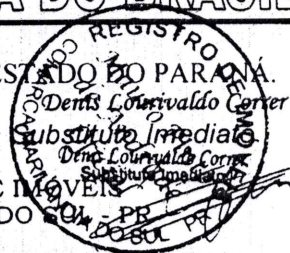
REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO E COMARCA DE MARILÂNDIA DO SUL - ESTADO DO PARANÁ

Mauro Pinto de Andrade

Oficial

INTEIRO TEOR



LIVRO Nº 02 - REGISTRO
GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
MARILÂNDIA DO SUL - PR

MATRÍCULA

6.568

FICHA

3

Marilândia do Sul, 16/Novembro/2018

.XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX...continuação da ficha nº.002...XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX...
1198.dad6.4e22.a85a.3ad4.1b49.4a84.a89d.36d5.a341.a807.5f2e.34f6.a9f5.8fe4.4356.ccc
1.8fe4.e2d9.1b81.bf9f.6aeb.8280.7665.d5f2.071d.b260.de45.1274.3de8. DOI foi emitida e
será apresentada. VRC.2.156,00. R\$.416,10. Dou fé. Eu,
que digitei e subscrevi.

Denis Lourenço Correr
Substituto Immediato

R.8/6.568 - AOS 16/11/2018 - PROT: 71.810, aos 19/10/2018 - **COMPRA E VENDA:**
P/Esc. Púb. de Compra e Venda, lav. aos 24/09/2018, fls.050/052, L.118-N, p/Tab. de
Notas de Califórnia/PR; **OS PROPRIETÁRIOS:** 01. **WILSON OLIVEIRA PAULINO**,
militar, port. da CI.RG nº.4.634.069-8/SSP/PR, insc. no CPF/MF nº.545.324.189-68,
natural de Rio Bom/PR, nascido em 19/10/1970, filho de João Abel Paulino e Alice de
Oliveira Almagro, casado com **PATRICIA RASTELLI MOSCATTO PAULINO**, port. da
Carteira Nacional de Habilitação nº.490782665/DETRAN/PR, insc. no CPF/MF
nº.973.105.149-04, natural de Apucarana/PR, nascida em 06/02/1974, filha de Arthur
Maurício Moscatto e Celina Rastelli Moscatto, ambos brasileiros, casados entre si sob o
regime de Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei 6515/77, nos termos da Certidão
do assento de casamento lavrado no livro nº.32-B, às folhas nº.212, do C.R.C de
Apucarana/PR, residentes e domiciliados na Rua Mario Cecarelli, 173, Vale do Reno,
Londrina/PR; 02. **JANETE APARECIDA PAULINO**, brasileira, divorciada na
Califórnia/PR, L.B/15, fls.114 e vº, termo nº.1.201, em 14/05/1988, professora, port. da
CI.RG nº.4.496.579-8/SSP/PR, insc. no CPF/MF nº.585.763.129-72, natural de Rio
Bom/PR, nascida em 04/09/1969, filha de João Abel Paulino e Alice de Oliveira Paulino,
residente e domiciliada na Rua São Vicente de Paula, s/nº, Califórnia/PR; e 03. **JOZELIA
DE OLIVEIRA BAFFA CLAVERO**, do lar, port. da CI.RG nº.5.822.633-5/SSP/PR, insc.
no CPF/MF nº.014.945.999-88, natural de Umuarama/PR, nascida em 30/03/1974, filha de
João Abel Paulino e Alice de Oliveira Paulino, casada com **VANTUIR BAFFA CLAVERO**,
contador, port. da CI.RG nº.5.733.134-8/SSP/PR, insc. no CPF/MF nº.865.145.809-63,
natural de Califórnia/PR, nascido em 09/09/1972, filho de Pedro Baffa Clavero e Maria
Salette Clavero, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de Comunhão Parcial de
Bens na Vigência da Lei 6515/77, nos termos da Certidão do assento de casamento
lavrado no livro nº.17-B, às folhas nº.121, do C.R.C de Califórnia/PR, expedida em
27/09/1996, residentes e domiciliados na Avenida Silvio Pedra Ramos, nº.387,
Califórnia/PR; **ALIENARAM** o imóvel obi.d/matricula, aos adquirentes: 01- **SEBASTIÃO
DE MATTOS**, aposentado, port. da CI.RG nº.655.121/SSP/PR, insc. no CPF/MF
nº.164.632.509-53, natural de Caetete/BA, nascido em 03/05/1943, filho de Agenor de
Mattos e Raquel Pires, casado com **CONCEIÇÃO COSTA DE MATTOS**, do lar, port. da
CI.RG nº.2.154.162/SSP/PR, insc. no CPF/MF nº.044.250.749-63, natural de
Apucarana/PR, nascida em 14/09/1944, filha de Pedro Miguel da Costa e Maria Madalena
Franco, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão universal de bens,
consoante assento de casamento lavrado sob nº.1123, às fls.232 do L.B-04, do CRC de
Califórnia, em 30/07/1964, residentes e domiciliados na Rua Mirian Marçal, nº.300, em
Califórnia/PR 02- **LINO DA SILVA LEMES**, agricultor, port. da CI.RG
nº.3.170.510-0/SSP/PR, insc. no CPF/MF nº.434.690.869-15, natural de Califórnia/PR,
.XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX...segue no verso...XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX...



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

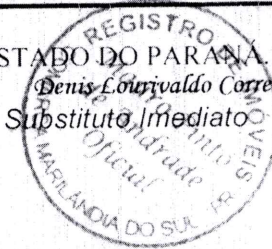
MUNICÍPIO E COMARCA DE MARILÂNDIA DO SUL - ESTADO DO PARANÁ

Mauro Pinto de Andrade

--- Oficial

INTEIRO TEOR

Denis Lorigivaldo Correa
Substituto Imediato



MATRÍCULA

6.568

FICHA

3

.....continuação do anverso.....
nascido em 21/08/1961, filho de Antonio da Silva Lemes e Ernestina da Silva Lemes, casado com **ELZELI DA SILVA LEMES**, professora, port. da CI.RG nº 3.196.964-6/SSP/PR, insc. no CPF/MF nº 445.710.979-72, natural de Califórnia/PR, nascida em 26/05/1960, filha de Elpidio Batista da Silva e Derciles Zaneli da Silva, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens, consoante assento de casamento lavrado sob nº 1373, às fls 286 do L.B-15, do CRC de Califórnia, em 05/01/1990, residentes e domiciliados na Avenida Getúlio Vargas, nº 278, em Califórnia/PR.
VALOR: R\$ 133.000,00; **CONDICÕES:** As da Escritura; **ITBI:** Pago. (GR.163/2018, Vi. Base Cálcl. R\$ 133.000,00 - Aliq. 2,0% - Vi. Recolhido R\$ 2.660,00); **FUNREJUS:** Pago. (GR.14000000003926836-0, valor total cobrado R\$ 266,00, pago aos 31/08/2018 - nº. Doc.: 30140854-8 - 7.1); **CND-INSS:** Dispensado. **INCRA: CCIR 2017 - 717.045.007.463-0**, área total 6,4407has, Detentor: Lino da Silva Lemes, insc. no CPF/MF nº 434.690.869-15, Denominado Parte do Lote de Terras nº.18-D, Localizado Gleba Barra Nova, Munic. de Califórnia/PR; **NIRE.0.397.367-0**, área total 6,4has, Nome do Imóvel: Lote 183 D - Quinhão C - Gleba Barra Nova, Munic. de Califórnia/PR, Contribuinte: Alice de Oliveira Almagro, já qualificada, conf. Cert. Negativa de Débitos Relativos aos ITR, emitida pela SRF via eletrônica, Válida até 17/11/2018 - Código: COEC C1B6.8159.49DD, emitida às 10:34:38 do dia 21/05/2018. **Certidões:** 01. Dispensou as certidões de feitos ajuizados, em conformidade com a medida provisória 656/2014, convertida na Lei 13097/2015, que extinguiu a obrigatoriedade da apresentação das certidões de feitos ajuizados, sendo que o comprador está ciente e concorda. **Apresentou Certidões:** 02. Negativas de ações trabalhistas de 1º grau, nºs d93394e1, 87c7dc6f, d21d39b0, 2f8f6bc6, e110ebd0, 7102ce2a, exp/p/9ª Região via online; 03. Negativas de Débitos Ambientais nºs 1412801, 1412802, 1412803, 1412804, 1412805, exp/p/IAP; 04. Negativas de ações e execuções cíveis e fiscais, e de execuções criminais da Justiça Federal da 4ª Região nºs d404852462f4aae9e00f13b322083f37, 94c43b641587534e34acd0c6d0978831, 17c679311013cade118e27ed178a3a16, 37ac86a981c5fa301154e9438869dec8, 77f46f7d6163d8198cbe8bc33cb1d595. 05. Conjuntas Negativas de Débitos de Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, códigos de controle: 67D4.6A8A.B958.17C6, BE05.B41D.AB41.B8BE, 67EB.0675.5C4D.8E7A, B5A3.7CE7.D7E7.B97F, válidas até 19/02/2019, exp/p/SRF; 06. Negativas nºs.18578772-35, 18578783-89, 18578835-17, 18578965-31, 18578981-15, exp/p/Receita do Estado do Paraná; 07. Recibo de Inscrição no CAR: PR-4103503-967E6503295140C099A45C5C6A50E650, cadastrado em 16/12/2014. 08. Emitida busca com resultado negativo expedido pela Central de Indisponibilidade com código Hash: 5482.b67b.60fc.44a7.1ee8.f5bc.1662.51e7.f1d6.0877, e2cc.66e3.f892.3fb9.5069.dab4.e56a.d42c.2ca2.6f35, 1198.dad6.4e22.a85a.3ad4.1b49.4a84.a89d.36d5.a341, a807.5f2e.34f6.a9f5.8fe4.4356.cec1.8fe4.e2d9.1b81, bf9f.6aeb.8280.7665.d5f2.071d.b260.de45.1274.3de8.329f.0e66.473b.b597.9155.88f5.a6b9.d5fd.6a99.9842, 586e.6e62.261e.22be.517b.172a.149a.4316.619e.e542, segue na ficha nº. 04.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO E COMARCA DE MARILÂNDIA DO SUL – ESTADO DO PARANÁ

Mauro Pinto de Andrade

Oficial

INTEIRO TEOR

Substituto Imediato

LIVRO Nº 02 - REGISTRO
GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
MARILÂNDIA DO SUL - PR

MATRÍCULA

6.568

FICHA

4

Marilândia do Sul, 16/Novembro/2018

.....continuação da ficha 003.....
b059.bdd0.3113.17b8.0127.d6e1.99b9.35cb.89e9.b53b.a938.1c3b.5041.7bd8.50f3.085c.5
105.c8a4.7d8d.2f2e. DOI foi emitida e será apresentada. VRC: 4.312,00. R\$ 832,21. Dou
fé. Eu, Denis Laurivaldo Correa, que digitei e subscrevi.

Substituto Imediato
R.9/6.568 - AOS 02/08/2019 - PROT: 73.193, aos 15/07/2019 - COMPRA E VENDA,
p/Esc. Púb. de Compra e Venda, lav. aos 04/07/2019, fls.098/099, L.120-N, p/Tab. de
Notas de Califórnia/PR; **OS PROPRIETÁRIOS, SEBASTIÃO DE MATTOS**, aposentado,
port. da CI.RG nº.655.121/SSP/PR, insc. no CPF/MF nº.164.632.509-53, natural de
Caetete/BA, nascido aos 03/05/1943, filho de Agenor de Mattos e Raquel Pires, e sua
esposa **CONCEIÇÃO COSTA DE MATTOS**, do lar, port. da CI.RG
nº.2.154.162/SSP/PR, insc. no CPF/MF nº.044.250.749-63, natural de Apucarana/PR,
nascida aos 14/09/1944, filha de Pedro Miguel da Costa e Maria Madalena Franco, ambos
brasileiros, casados em data de 30/07/1964, sob o regime de Comunhão Universal de
Bens, conforme termo de casamento nº.1123, fls.232, do L. B-04, do S.R.C de
Califórnia/PR, residentes e domiciliados na Rua Mirian Marçal, nº.300, centro, em
Califórnia/PR. **ALIENARAM Seus Direitos do imóvel obi.d/matricula, equivalente a uma
área de terras de 32.203,94m2, "EM COMUM",** aos adquirentes: **LINO DA SILVA
LEMES**, agricultor, port. da CI.RG nº.3.170.510-0/SSP/PR, insc. no CPF/MF
nº.434.690.869-15, natural de Califórnia/PR, nascido aos 21/08/1961, filho de Antonio da
Silva Lemes e Ernestina da Silva Lemes, e sua esposa **ELZELI DA SILVA LEMES**, maior
e capaz, professora, port. da CI.RG nº.3.196.964-6/SSP/PR, insc. no CPF/MF
nº.445.710.979-72, natural de Califórnia/PR, nascida aos 26/05/1960, filha de Elpidio
Batista da Silva e Derciles Zanelli da Silva, ambos brasileiros, casados entre si sob o
regime de Comunhão Parcial de Bens, consoante assento de casamento sob nº.1.373, às
fls.286, do L.B-15, do S.R.C de Califórnia/PR, em 05/01/1990, residentes e domiciliados na
Rua Avenida Getúlio Vargas, nº.278, em Marilândia do Sul/PR; **VALOR: R\$ 70.000,00;**
CONDIÇÕES: As da Escritura. **ITBI:** Pago. (GR.123/2019, VI. Base Cálcl. R\$ 70.000,00 -
Aliq. 2,0% - VI. Recolhido R\$ 1.400,00); **FUNREJUS:** Pago. (GR.14000000004832072-8,
valor cobrado R\$ 140,00, pago aos 03/07/2019 - nº. Doc.: 34687428-2 - 7.1); **CND-INSS:**
Dispensado. **INCRA: CCIR 2018 - 717.045.007.463-0,** imóvel denominado: Parte do Lote
de Terras nº.18-D, área total de 10,0635ha, Localizado Gleba Barra Nova, munic. de
Califórnia/PR, detentor: Lino da Silva Lemes, insc. no CPF/MF nº.434.690.869-15,
NIRF.0.397.367-0, nome do imóvel: Parte do Lote de Terras nº.18-D, área total de 6,4ha,
munic. de Califórnia/PR, contribuinte: Lino da Silva Lemes, insc. no CPF/MF
nº.434.690.869-15, conf. Cert. Negativa de Débitos Relativos aos ITR, emitida pela SRF
via eletrônica, Válida até 29/12/2019 - Código: FE97.CD12.0EE2.CF54, emitida às
13:25:04 do dia 02/07/2019. **Certidões:** 01. Dispensada as certidões de feitos ajuizados,
em conformidade com a medida provisória 656/2014, convertida na Lei 13097/2015, que
extinguiu a obrigatoriedade da apresentação das certidões de feitos ajuizados; **Apresentou**
Certidões: 02. Negativas de Ações Trabalhistas do 1º Grau nºs.14baa35a e 1b78582a,
exp/p/Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, via eletrônica; 03. Negativas da Justiça
.....segue no verso.....



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

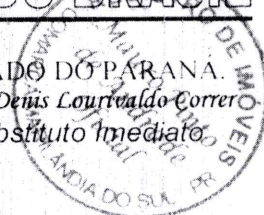
MUNICÍPIO E COMARCA DE MARILÂNDIA DO SUL - ESTADO DO PARANÁ.

Mauro Pinto de Andrade

Oficial

INTEIRO TEOR

Denis Lourivaldo Corrêa
Substituto Imediato



MATRÍCULA

6.568

FICHA

4

.....continuação do anverso.....
Federal 4ª Região - n.ºs. de controle: 503426 e fd9e11fd1765a7f6464cfdbefa5c08d2, 04. Negativas n.ºs. 20187728-61 e 20187754-71, exp/p/Receita do Estado do Paraná, 05. Conjuntas Negativas de Débitos de Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, códigos de controle: BB12.4812.1B25.23BD e 1º85.9122.5CA4.A80B; 06. Negativas n.ºs. 1459947 e 1459948, exp/p/IAP; 07. Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR. PR-4103503-967E6503295140C099A45C5C6A50E650, cadastrado em 16/12/2014; 08. Emitida busca com resultado negativo expedido pela Central de Indisponibilidade com código Hash: baa7 8dcd.eb48.4796.12a2 aad9.f500.d0a9.58bd 9a3b. 3086 e704.37b2.51d1.ec79.813d.d513.e76f.81ad.2a48.59d3.c7bf.1ddc.5a9e.d29f.ebd3 5 9cd.223c.5ee9.4268, e333.fd8f.3baa.ca8e.0152.cf51.7e59.86e6.04d6.341d. DQI foi emitida e será apresentada. VRC: 4.312,00, R\$.832,21, Dou fé, Eu, que digitei e subscrevi.

Substituto Imediato

R.10/6.568 - AOS 14/03/2023 - PROT: 80.366, aos 03/03/2023 - **COMPRA E VENDA**, p/Esc. Púb. de Compra e Venda, lav. aos 23/02/2022, fls.068/072, L.088-N, p/3º Tab. de Notas de Marialva/PR, **OS PROPRIETÁRIOS: LINO DA SILVA LEMES**, brasileiro, pecuarista, nascido em 21/08/1961, natural de California/PR, filho de Antonio da Silva Lemes e Ernestina da Silva Lemes, port. da C.I.RG nº 3.170.510-0/SSP/PR, insc. no CPF/MF sob nº 434.690.869-15, e sua esposa **ELZELI DA SILVA LEMES**, do lar, nascido em 26/05/1960, natural de California/PR, filho de Elpidio Batista Da Silva e Derciles Zaneli da Silva, port. da C.I.RG nº 3.196.964-6/SSP/PR, insc. no CPF/MF sob nº 445.710.979-72, casados sob o regime da **Comunhão Parcial de Bens**, em data de 05/01/1990, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Getulio Vargas, nº 278, Centro, na cidade de California/PR; **ALIENARAM** o imóvel **obj.d/matricula** aos adquirentes: **JOSÉ APARECIDO JACOVOS**, delegado de polícia, nascido em 28/10/1963, natural de Cianorte/PR, filho de Natal Avelino Jacovos e Isabel Correia Jacovos, port. da C.I.RG nº 3.865.744-5-SSP/PR, e insc. no CPF/MF sob nº 517.946.169-34, casado com **SANDRA REGINA JORDÃO JACOVOS**, farmacêutica, nascida em 29/08/1971, natural de Terra Boa/PR, filha de Geraldo Pereira Jordão e Ana Maria Pereira Jordão, port. da C.I.RG nº 5.058.576-0-SSP/PR, expedida em 25/04/2019 e insc. no CPF/MF sob nº 800.986.069-72, casados sob o regime da **Comunhão Parcial de Bens**, em 15/09/1994, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Cerro Azul, nº 2649, Jardim Novo Horizonte, na cidade de Maringá/PR, CEP: 87.010-000; **VALOR**: R\$.250.000,00; **CONDICÕES**: As da Escritura; **ITBI**: Pago. (GR.216/2022, VI.Base calc. R\$.250.000,00 - Alíq.2% - VI. Recolhido R\$.5.000,00); **FUNREJUS**: Pago. (GR.14000000007818593-4), valor cobrado R\$ 500,00, pago aos 23/02/2022 - nº Doc.:48540319-0; **CND-INSS**: Dispensado. **INCRA**: **CCIR.2022 - 717.045.007.463-0**, área total 6,4407ha, Detentor: Lino da Silva Lemes, insc. no CPF/MF nº 434.690.869-15, denominado Estância São Lino P/Lote 183 D, Localizado Gleba Barra, munic. de
Continua na ficha n.º 5



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO E COMARCA DE MARILÂNDIA DO SUL – ESTADO DO PARANÁ

Mauro Pinto de Andrade

Oficial

INTEIRO TEOR

Denis Lourivaldo Correa

Substituto Imediato

LIVRO Nº 02 - REGISTRO
GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
MARILÂNDIA DO SUL - PR

MATRÍCULA

6.568

FICHA

5

Marilândia do Sul,

14/Mar/2023

Continuação da ficha nº 04.

Califórnia/PR; **NIRF.0.397.367-0**, área total 6,4ha, Nome do Imóvel: Estância São Lino P/Lote 183 D, munic. de Califórnia/PR, contribuinte: Lino da Silva Lemes, insc. no CPF/MF nº 434.690.869-15, conforme Certidão Negativa de Débitos Relativos ao ITR, válida até 23/04/2023, exp/p/SRF via eletrônica, código de controle:9909.5715.6D87.FBBE, emitida às 17:36:59 do dia 16/01/2023; **Certidões: 01.** Dispensada as certidões de feitos ajuizados, em conformidade com a medida provisória 656/2014, convertida na Lei 13097/2015, que extinguiu a obrigatoriedade da apresentação das certidões de feitos ajuizados; **Apresentou Certidões: 02.** Certidão Negativa do Trabalho 9ª Região nº 5.953.216.298, 5.953.109.996, 03. Certidão da Justiça Federal da 4ª Região, código da certidão: Cível:1792491, 1792354; Criminal: 1792620, 1792474; **04.** Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nº. 026132494-00, 026132477-00; **05.** Certidão Negativa de Débitos Ambientais nº.1697840, 1697842, emitida pelo IAP; **06.** Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle: 525B.E16B.6CFC.4923, 381F.147C.1CCF.4593; **07.** Demonstrativo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR: PR-4103503-967E.6503.2951.40C0.99A4.5C5C.6A50.E650, cadastrado em 16/12/2014; **08.** Emitida busca com resultado negativo expedido pela Central de Disponibilidade com código Hash: 0416.4f71.2f17.e93c.77c2.8343.b77d.8fa0.7218.19c2.5973.8c56.c1c4.065c.ed81.ff8c.9e1c.54b9.a4a6.6749.bc23.a6b1.210a.1178.e70e.7c36.52.51.f041.fb52.8039.85dd.cf17.f5f2.b8de.85c1.c947.557b.9a85.ab95.c3b6. DOI foi emitida e será apresentada. VRC: 4.312,00. R\$: 1.060,75. ISSQN: R\$ 21,21; Fundep: R\$ 53,03 Selo:F786V.8lqPM.fk7jY-ZMJmp.fcw89, Dou fé. Eu, Denis Lourivaldo Correa, Substituto Imediato, digitei e subscrevi.

CERTIDÃO

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício extraída nos termos do Art. 19, §1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973. Marilândia do Sul, 05 de junho de 2023.

DENIS LOURIVALDO CORREA
Substituto Imediato





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO E COMARCA DE MARILÂNDIA DO SUL – ESTADO DO PARANÁ.

Mauro Pinto de Andrade

Oficial

INTEIRO TEOR

Denis Lourivaldo Correr

Substituto Imediato

EM BRANCO