

ROTEIRO PLANO DE AÇÃO

1- IDENTIFICAÇÃO UNIDADE MANTENEDORA

União de Mutuários e Moradores de Apucarana e Região- UMMAR			C.N.P.J. 01.097.130/0001-57	
Endereço: Rua Osório Ribas de Paula, nº			Telefone- 43 988050250	
Cidade: Apucarana	UF PR	CEP 86800-000	E-mail Institucional entidadeummar@hotmail.com	
Nome do responsável pela Unidade: Carlos Humberto Duarte				
CPF-558.436.386-34			16/05/1964	
R.G. 67446810 Órgão expedidor: SESP MT	Cargo: Presidente		E-mail do responsável chd2007@hotmail.com	
Endereço completo: Av. Santos Dumont 86, Jd. Shangrilá, apto 10, Edifício V. Universitário – Apucarana –PR.			CEP 86812-210	Tel do Responsável (43) 999565255

2. A entidade desenvolve suas atividades nos seguintes endereços:

☐ Endereço da Mantenedora ☒ A Entidade tem unidade(s) executora(s)?			
Nome Unidade Executora	Endereço	Regional	CNPJ Filial (se houver)
UMMAR	Rua Prof. João Candido Ferreira108- S/03	regional	11.257.814/0001-22 UMP/PR

3. FINALIDADES ESTATUTÁRIAS

Descrever as finalidades da Entidade conforme previsão do Estatuto Social.

Oferecer aos cidadãos que se encontram em situação de vulnerabilidade social a oportunidade e a instrumentalização necessária para se organizarem tornado possível o desenvolvimento social e comunitário através de Associação de Moradores, da produção de moradia digna e do regate da cidadania.

4. OBJETIVOS

Descrever os objetivos da Unidade.

- Lutar por moradia digna para população de baixa renda;
- Organizar as comunidades em associações e Movimentos;
- Fazer o sujeito sentir-se parte na construção de um projeto de vida numa perspectiva de cuidado, justiça e pertencimento social;
- Estabelecendo um conceito de respeito, de solidariedade e autonomia.

5. ORIGEM DOS RECURSOS FDS Fundo de desenvolvimento Social Em parceria com o Município de Califórnia, desenvolveremos a instalação de 48 apartamentos de unidades habitacionais em Califórnia, sendo que, a UMMAR contribuirá com todo o projeto, desde a Execução da Obra até o projeto Técnico Social.

FONTE	RECURSO
Fundo Municipal de Assistência Social	
Prefeitura Municipal de Califórnia	Terreno de 3.543,33 m ²
Fundo Nacional de Assistência Social	
IPTU (isento)	
Cota Patronal (isento)	
FDS- Fundo de Desenvolvimento Social	Até R\$140.000,00 por UH.
EX: TOTAL GERAL	Até R\$6.720.000,00 pelo empreendimento.

6. INFRAESTRUTURA

Computador com acesso à internet	02
Mesas	3
Linha telefônica	1
Impressora	1
Cadeiras	5

6.3 Recursos Humanos

NOME	CARGO/FUNÇÃO	VÍNCULO	HORAS SEMANAIS
Neide Pinheiro da Rosa	Secretaria	(voluntaria)	À disposição do projeto
Evanildes Camargo	Advogado	(Contratado para o	Quando necessitar

		projeto)	
Iolanda Ferreira de Souza	Secretaria	(voluntaria)	Quando necessitar
Aurita Ferreira Bertoli	Assistente Social	(Contratado para projeto)	Quando necessitar
Allan Julio Guimarães	Engenheiro Civil	(Voluntário)	À disposição do projeto
Carlos Humberto Duarte	Presidente	(Voluntário)	À disposição do projeto
Mario Toshiaki Fukuda	Engenheiro Civil	(Contratado para projeto)	Quando necessitar

7. IDENTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS, PROGRAMAS, PROJETOS E BENEFÍCIOS SOCIOASSISTENCIAIS EXECUTADOS (obs: para cada serviço, programa, projeto ou benefício, deverá ser preenchido um quadro específico).

7.1 TIPIFICAÇÃO/CARACTERIZAÇÃO

- () Proteção Social Básica
 () Proteção Social Especial Média Complexidade
 () Proteção Social Especial Alta Complexidade
 (X) Assessoramento
 (X) Defesa e Garantia de Direitos
 (x) Programa de Habitação Minha Casa Minha Vida – Entidades (Faixa I)
 - Habilitação/Reabilitação de Pessoa com Deficiência ()
 - Inscrição ao Mundo do Trabalho ()

7.2 NOME DO SERVIÇO, PROGRAMA, PROJETO OU BENEFÍCIO

Programa Minha Casa Minha Vida – Entidades é desenvolvido pela UMMAR. Atende as famílias de renda de 0 até 2 salários mínimos. Os serviços vão desde diagnóstico social, pesquisa, levantamento sócio econômico da região e no entorno onde acontece a construção do empreendimento, cadastramento das famílias, visita social, educação patrimonial, educação ambiental, educação sanitária e Curso de Geração de Renda. Também é feito o acompanhamento das famílias antes, durante e pós a ocupação das residências.

Descrever o nome da ação.

- Organizar as comunidades;
- Cadastrar famílias;
- Produzir moradia digna para famílias de baixa renda em parcerias com órgãos Municipais, Estaduais e Federais;

- Inserir-las no projeto social;
- Garantir os direitos fundamentais dos cidadãos;
- Prover o empoderamento dos participantes.

7.3 ENDEREÇO DO SERVIÇO, PROGRAMA, PROJETO OU BENEFÍCIO

Descrever o endereço completo onde se realiza o atendimento deste Serviço, Programa, Projeto ou Benefício.

O Projeto Minha Casa Minha Vida – Entidades será realizado no Município de Califórnia – PR, os encontros são realizados nos espaços cedidos pela Prefeitura, como já tem acontecido, como os encontros já realizados no Clube da Melhor Idade e Câmara Municipal para facilitar a participação dos munícipes.

7.4 DESCRIÇÃO

Descrever no que consiste o Serviço, Programa, Projeto ou Benefício e o objetivo da ação.

Serviços: Consistem em organizar as comunidades em associações e Movimentos Fazendo o sujeito sentir-se parte na construção de um projeto de vida numa perspectiva de cuidado, justiça e pertencimento social. Estabelecendo um conceito de respeito, de solidariedade e autonomia.

Projeto: Construir moradia de qualidade com isenção de prestações para participantes do Programa Bolsa Família e do BPC (Benefício de Prestação Continuada) ou de prestações simbólicas para pessoas de 0 a 2 salários mínimos e para pessoas que não tem acesso a projetos tradicionais.

Ex. pessoas sem renda comprovada, (preferencialmente mulher), pessoas com problemas no CPF, idosos, deficientes entre outros.

Objetivo Geral:

* Construir com os mutuários um ambiente de convivência sócio - comunitário capaz de produzir ações emancipatórias que os levem ao empoderamento humanitário, a geração de renda, autoestima e autonomia.

Objetivo Específico:

- Propiciar instrumento para que os beneficiários possam desenvolver um processo identitário e o sentimento de pertencimento social; através da MOC (Mobilização Comunitária).
- Disseminar a concepção de moradia digna como componente de atenção integral através da Educação Patrimonial.
- Criar comissões de representantes dos moradores e de acompanhamento da obra para efetiva participação dos beneficiados no programa.
- Fazer o acompanhamento socioeducativo, previamente e após a ocupação das unidades, através das comissões: CAL (Comissão de Acompanhamento da Obra) e CRE (Comissão de Representantes).
- Promover Cursos que possam contribuir na geração de renda dos beneficiários
- Estimular a participação dos beneficiários para que possam sentir-se parte do projeto.

7.5 PERIODICIDADE DO SERVIÇO (Quantas vezes é desenvolvido e o tempo de duração).

Período de funcionamento do Programa Minha Casa Minha Vida, neste item deve se levar em consideração quantas vezes na semana esta disponível para atendimento das inscrições, a periodicidade das reuniões pré contratual e pós contratual.

7.6 PÚBLICO ALVO

Descrever o público-alvo atendido pelo Serviço, Programa, Projeto ou Benefício, constando segmento, faixa etária, situação, corte de renda (se houver) etc..

Participantes do Programa Bolsa Família, BPC (Benefício de Prestação Continuada), pessoas sem renda comprovada (preferencialmente mulher), pessoas com problemas no CPF, idosos, deficientes, entre outros. A renda exigida é de zero a dois salários

mínimos.

O beneficiário não pode ter participado de Programas de Habitação do Governo Federal, não pode estar com dívidas atrasadas na Caixa Econômica Federal e/ou Banco do Brasil.

7.7 CAPACIDADE DE ATENDIMENTO

Descrever a capacidade de atendimento do Serviço, Programa, Projeto ou Benefício.

Até o ano de 2012 havia um numero de cotas para construção de acordo com os serviços prestados por cada entidade na área de habitação. Hoje esse limite é de até 1.000 UH, se a entidade mostrar que tem capacidade e obedecer a todos os critérios do Ministério das Cidades. No modelo de Auto-Gestão, dependendo do município a quantidade máxima é de 50 UH por empreendimento. A UMMAR atende todos os critérios para executar até 1.000 UH por projeto, porém o Município de Califórnia por conta da quantidade de habitantes e em 2023 o Governo só disponibilizará metade dos recursos, poderá receber a execução de, no máximo, 50 UH por projeto.

7.8 NÚMERO DE INDIVÍDUOS/FAMÍLIAS ATENDIDOS

Descrever o número de indivíduos/famílias atendidas mensalmente, considerando a média anual.

Em Califórnia serão cerca de 50 UH, sendo aproximadamente cerca de 150 pessoas atendidas.

7.9 RECURSOS FINANCEIROS A SEREM UTILIZADOS

Descrever em valores os recursos necessários para execução do serviço, programa, projeto ou benefício

O valor global do projeto é de aproximadamente R\$6.720.000,00 (seis milhões e setecentos e vinte mil) Incluindo o custo de Execução de Obra e Projeto Técnico Social.

7.10 Recursos Humanos envolvidos

Descrever quais recursos humanos envolvidos para execução de serviço, programa ou benefício.

1 Secretária, 1 Assistente Social, 1 Advogado, 1 Engenheiro e mais 10 diretores da UMMAR (voluntários).

8. ABRANGÊNCIA TERRITORIAL

Descrever qual é a abrangência territorial deste Serviço, Programa, Projeto ou Benefício, ou seja, se o público é proveniente ou não da região específica. (Território de origem).

A abrangência territorial é Apucarana, Marilândia do Sul, Jandaia do Sul, Arapongas, Mauá da Serra, Cambira, Rio Bom e Califórnia, município onde o projeto será desenvolvido.

8.1 FORMA DE PARTICIPAÇÃO DOS USUÁRIOS

Descrever como os usuários deste Serviço, Programa, Projeto ou Benefício participam na elaboração dos critérios, na definição das prioridades, no desenvolvimento do trabalho, e na avaliação da qualidade dos serviços prestados, demonstrando as estratégias que serão utilizadas em todas as etapas do Plano: elaboração, execução, avaliação e monitoramento.

A participação é forma direta, nas reuniões, assembleias, conselhos, cursos, palestras, conferencias, debates, entre outros. Os beneficiados vão colocar a mão na obra literalmente, claro que naquilo que os couber sua competência e, sempre acompanhados por um técnico profissional. Os beneficiários participam de forma efetiva através do projeto social. A participação se dá pela formação nos temas oferecidos, pelo acompanhamento da obra, fiscalização dos recursos, sugerindo e informando, até as cores dos apartamentos.

9. MONITORAMENTO E AVALIAÇÃO

Descrever como este Serviço, Programa, Projeto ou Benefício é monitorado e avaliado pela equipe da própria Unidade e por órgãos externos. Quais os instrumentos utilizados para o registro das informações, qual a periodicidade da elaboração de relatórios quanti-qualitativos, quem tem acesso a estes produtos do monitoramento e avaliação interna, se há monitoramento e avaliação de órgãos externos, quais os indicadores de monitoramento e avaliação.

O monitoramento acontece através de relatórios mensais, atas, fotos e lista de presença das atividades realizadas e enviadas a Caixa. A avaliação é feita pela equipe técnica da caixa e pelos beneficiários trimestralmente e supervisionado pela Caixa Econômica Federal.

Os instrumentos usados são: reuniões e questionários.

Os indicadores são: o déficit habitacional, a satisfação dos beneficiários.

7.4A) NOME DO SERVIÇO, PROGRAMA, PROJETO OU BENEFÍCIO

Desenvolvimento de ações de monitoramento e controle popular sobre o alcance de direitos. Programa Minha Casa Minha Vida – Entidades, realizados pelas entidades e promovido pelo governo federal através do Ministério das Cidades e do FDS – Fundo de Desenvolvimento Social e Caixa Econômica Federal. O benefício é a moradia de qualidade com toda infraestrutura, onde os beneficiários pagarão 5% do valor do imóvel em 10 anos.

Descrever o nome da ação.

- Formação de associações de Moradores;
- Assessoramento jurídico;
- Encaminhamento para a rede social;
- Cursos de formação de líderes;
- Curso de formação política;
- Participação efetiva em: Conferências Municipais, Estaduais e Federais, Fóruns, Debates e Conselhos;
- Produção de moradia Social e digna.

7.5 ENDEREÇO DO SERVIÇO, PROGRAMA, PROJETO OU BENEFÍCIO

Descrever o endereço completo onde se realiza o atendimento deste Serviço, Programa, Projeto ou Benefício.

São todos os espaços que a prefeitura puder oferecer, pra facilitar a participação efetiva das famílias sendo que já foram realizadas reuniões para explicar o que é esse projeto, no Centro da melhor Idade, reuniões para apresentar os critérios do programa no mesmo local, reunião para cadastramento das famílias na Câmara de Vereadores, várias reuniões com o prefeito e a equipe técnica, afim de legalizar o mais rápido possível para o município não perder o recurso.

7.6 DESCRIÇÃO

Descrever no que consiste o Serviço, Programa, Projeto ou Benefício e o objetivo da ação.

Consistem em organizar as comunidades em Associações e Movimentos, fazendo o sujeito sentir-se parte na construção de um projeto de vida numa perspectiva de cuidado, justiça e pertencimento social. Estabelecendo um conceito de respeito, de solidariedade e autonomia.

Criar possibilidades para que os beneficiários tenham seus direitos fundamentais garantidos criando condições para que por si só possam reivindicar e fazer valer seus direitos.

7.7 PERIODICIDADE DO SERVIÇO (Quantas vezes é desenvolvido e o tempo de duração).

A sede da entidade funciona em horário comercial atendendo o público, já o programa tem a mesma duração do tempo da construção do empreendimento, sendo que, o projeto Técnico Social tem duração de até 2 anos com atuação antes, durante e pós ocupação dos imóveis.

7.8 PÚBLICO ALVO

No projeto o público alvo são famílias que ganham de zero até 2 salários mínimos, preferencialmente mulheres que são chefes de família. As que tem Bolsa Família e o Benefício por Tempo Continuado, idosos, deficientes, morador de rua e outros. Já no dia adia da entidade temos cerca de 50 associações de moradores legalmente constituídas, então para esse atendimento contamos com os voluntários.

7.7 CAPACIDADE DE ATENDIMENTO

Descrever a capacidade de atendimento do Serviço, Programa, Projeto ou Benefício.

No programa atendemos 150 famílias sendo cerca de 400 pessoas

Nas associações são atendidas 150 famílias e na entidade atende-se cerca de 3 pessoas/dia em media

7.8 NÚMERO DE INDIVÍDUOS/FAMÍLIAS ATENDIDOS

Descrever o número de indivíduos/famílias atendidas mensalmente, considerando a média anual.

Em Califórnia cerca de 50 unidades e cerca de 150 pessoas atendidas

7.9 RECURSOS FINANCEIROS A SEREM UTILIZADOS

Descrever em valores os recursos necessários para execução do serviço, programa, projeto ou benefício

Para o funcionamento da entidade e execução dos serviços é necessário a contribuição de quando apresentamos projetos, no dia a dia somos todos voluntários cada um executa uma tarefa. Os técnicos só recebem quando o projeto for aprovado e selecionado pela FDS

7.10 Recursos Humanos envolvidos

Descrever quais recursos humanos envolvidos para execução de serviço, programa ou benefício.

-1 Secretarias municipais, doação de terreno, empresas do Governo Estadual como SANEPAR, COPEL, entre outros e do Governo Federal, como FDS – Fundo de Desenvolvimento Social e da Caixa Econômica Federal.

Quando programa é aprovado apenas os técnicos são remunerados.

8. ABRANGÊNCIA TERRITORIAL

Descrever qual é a abrangência territorial deste Serviço, Programa, Projeto ou Benefício, ou seja, se o público é proveniente ou não da região específica. (Território de origem).

A abrangência do programa é municipal, já a abrangência dos serviços da entidade é regional.

8.3 FORMA DE PARTICIPAÇÃO DOS USUÁRIOS

Descrever como os usuários deste Serviço, Programa, Projeto ou Benefício participam na elaboração dos critérios, na definição das prioridades, no desenvolvimento do trabalho, e na avaliação da qualidade dos serviços prestados, demonstrando as estratégias que serão utilizadas em todas as etapas do Plano: elaboração, execução, avaliação e monitoramento.

Na entidade as reuniões com as associações de moradores são trimestrais e extraordinárias quando necessário. A diretoria se reúne quinzenalmente. Já no programa as famílias se reúnem mensalmente e extraordinariamente quando necessária.

Os critérios, definição de prioridade e avaliações de qualidade, são elaborados nas assembleias realizadas com eles e pela equipe técnica. A avaliação e monitoramento são feitos em algum momento só com a diretoria e a equipe técnica em outro momento com todos os beneficiários e associados.

8.4 MONITORAMENTO E AVALIAÇÃO

Descrever como este Serviço, Programa, Projeto ou Benefício é monitorado e avaliado pela equipe da própria Unidade e por órgãos externos. Quais os instrumentos utilizados para o registro das informações, qual a periodicidade da elaboração de relatórios quanti-qualitativos, quem tem acesso a estes produtos do monitoramento e avaliação interna, se há monitoramento e avaliação de órgãos externos, quais os indicadores de monitoramento e avaliação.

Nos programas o monitoramento e a avaliação também são feitos pela Caixa Econômica Federal.

As periodicidades dos relatórios são mensais.

As informações são registradas pelos seguintes instrumentos: Ficha de inscrição Cadastro Social, Relatório Social, ata, lista de presença, fotos, questionários e pesquisas.

Os indicadores são a vulnerabilidade social do indivíduo, a desorganização territorial em que vive e o déficit habitacional.

9. OUTRAS INFORMAÇÕES RELEVANTES

Vale dizer que a UMMAR é uma entidade sem fins lucrativos, pluripartidária, não recebe incentivo financeiro de nenhum órgão governamental, sendo, todos os cargos e serviços prestados de forma voluntária. Só são contratados Técnicos, mas as pessoas passam a receber após a liberação do recurso do FDS – Fundo de Desenvolvimento Social.

A abrangência do atendimento é no municipal e regional (cidades-circunvizinhas)

11. DECLARAÇÃO

Na qualidade de representante legal da instituição, declaro sob as penas da lei, que as informações prestadas neste documento são expressão da verdade e possuem Fé Pública.

Apucarana – PR 11 de
agosto de 2023.

Carlos Humberto Duarte