

REGISTRO DE IMÓVEIS
MARILÂNDIA DO SUL - PR

MATRÍCULA

23.092

FICHA

1

Marilândia do Sul.

30/Ago/2021

IMÓVEL URBANO: LOTE DE TERRAS nº 07-08-09/10-A-2, da Quadra A, com a área de 1.125,47m², situado no "Loteamento RESIDENCIAL RAFAELA", munic. de Califórnia-PR, Comarca de Marilândia do Sul-PR, com as seguintes divisas, confrontações e metragens: "Mede-se 16,23m de frente para a Rua Projetada 01, deflete-se em curva a esquerda com 3,07m com um raio de 2,00m, deste no sentido oeste confrontando com o lote 07-08-09/10-A-Rem mede-se 74,95, deste deflete-se a esquerda confrontando com o mesmo lote no sentido sul mede-se 12,00m, defletindo a esquerda no sentido leste confrontando com o lote 07-08-09/10-A-Rem mede-se 12,61, deste deflete-se em curva com um comprimento de 4,82m e segue em sentido sul com 12,91m, deste deflete-se a esquerda no sentido leste percorre a distância de 14,40 metros, deste deflete-se a esquerda por um ângulo de 60° confronta o lote 07-08-09/10-A-1 por 3,77 segue confrontando o mesmo lote, mas em curva por 1,64, deste segue por 8,56m, defletindo em curva com um comprimento de 4,60 m segue confrontando com o mesmo lote por 34,91 metros que por fim confrontando com o lote deflete-se a direita em curva por 3,25 se encontrando com o marco que deu início a esta descrição perfazendo uma área de 1.125,47m²" (respons. de Renato H. Soares Martins, Engº. Civil, CREA PR-180955/D, ART nº. 1720213205703).

PROTOCOLO n° 77.618 aos 20/08/2021. Deste Ofício.

PROPRIETÁRIA: BUENO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, devidamente cadastrada no CNPJ/MF sob nº.37.930.606/0001-36, com sede na Rua Boa Vista, nº.197, centro, na cidade de Califórnia/PR, CEP:86820-000; empresa devidamente registrada na junta Comercial do Paraná, sob o NIRE nº.41207966269, registrado a Primeira Alteração com consolidação do contrato social, em data de 11/03/2016, sob o nº.20160908108; neste ato representada por seu sócio administrador:- Edvaldo Bueno de Oliveira, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, empresário, natural de Califórnia/PR, nascido aos 15/11/1968, portador da Cédula de Identidade RG nº.4.346.713-1-SSP/PR, emitida em 16/04/1985, e inscrito no CPF/MF nº.621.501.389-72, residente e domiciliado na Rua Boa Vista, nº.197, centro, na cidade de Califórnia, Paraná, CEP: 86820-000, correio eletrônico: administracao@valeriuscontabilidade.com.br

TIT.ANT: Matrícula nº 21.961, L.02. Deste Ofício. Selo:
0786r.aRDlu.bKLWs-ukX28.0ZDAF. Dou fé. Eu
Que digitei e subscrevi. Denis Lourival F. C.

Denis Lounivalis Co.
Substituto Immediate

[illegible]

MAI, m. (i) 0

23.092

1

PROPRIETÁRIA/DOADORA, BUENO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica, insc. no CNPJ/MF nº.37.930.606/0001-36, com sede na Boa Vista, 197, centro, Califórnia/PR, neste ato representado por seu administrador EDVALDO BUENO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, maior e capaz, func. publ. estadual, port. da CI.RG nº.4.346.713-1/SSP/PR, insc. no CPF/MF nº.621.501.389-72, natural de Apucarana/PR, nascido em 15/11/1968, filho de Luiz Bueno de Oliveira Sobrinho e Aparecida Paiva de Oliveira, residente e domiciliado à Rua João Voltarelli, 191, centro, Califórnia/PR, CEP 86820-000; **DOOU** o **imóvel obj.d/matriculã**, ao **DONATÁRIO: MUNICÍPIO DE CALIFÓRNIA**, pessoa jurídica de direito público interno, insc. no CNPJ/MF nº.75.771.279/0001-06, com sede à Rua 17 de Dezembro, 149, centro, Califórnia/PR, neste ato representado por seu Prefeito Municipal PAULO WILSON MENDES, brasileiro, casado, agropecuarista, port. da CI.RG nº.761.650-3/SSP/PR, insc. no CPF/MF nº.045.433.009-04, natural de Califórnia/PR, nascido em 11/05/1949, filho de Adenagues Mendes Vilas Boas e Maria da Gloria Mendes, residente e domiciliado à Avenida Ponta Grossa, nº.312, Califórnia/PR; **VALOR: R\$.20.000,00; CONDIÇÕES:** As da Escritura; **ITCMD:** Isento. (Conforme artigo 5º e Anexo III da Resolução nº.1.527/2015); **FUNREJUS:** Isento nos termos do art.1º, VII, b-17 da Lei 12.604 de 02/07/1999; **CND-INSS:** Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, válida até 19/09/2022, código de controle: 0915.66E3.3939.98F2, emitida às 10:10:54 do dia 23/03/2022. **Certidões: 01.** Dispensada as certidões de feitos ajuizados, em conformidade com a medida provisória 656/2014, convertida na Lei 13097/2015, que extinguiu a obrigatoriedade da apresentação das certidões de feitos ajuizados; **Apresentou Certidões: 02.** Negativa de Ações Trabalhistas nº.6.788.782.349, exp/p/Tribunal Regional do Trabalho - 9ª Região, via eletrônica; **03.** Negativa Cível da Justiça Federal 4ª Região, nº de controle: 2217922; **04.** Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nº.26368822-97, emitida pela SRE/PR; **05.** Negativa de Débitos Municipais nº.119/2022, emitida pelo município de Califórnia/PR; **06.** Emitida busca com resultado negativo expedido pela Central de Indisponibilidade com código Hash: f068.f5a7.a90a.74fb.ce41.ee92.3f15.dce3.5a83.03c5 e 21c3.6c6d.e210.300b.dbca.0867.8fee.72ea.e3ef.3f39. DOI foi emitida e será apresentada. VRC: 1.935,00. R\$.476,01. Selo: R\$.5,95; ISSQN: R\$.9,52; Fundep: R\$.23,80. Selo: F786V.6aqPG.bNGa2-rJYGy.EbyAY. Dou fé. Eu,

, que digitei e subscrevi. *vd*