

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CALIFÓRNIA

E-mail: gabinete@california.pr.gov.br

Rua 17 de dezembro, 149 – Caixa Postal 15 – Telefone (43) 3429-1242

FAX (43) 3429-1407 – CEP: 86820-000 – Estado do Paraná

PROJETO DE LEI Nº 017/2020

SÚMULA: Acrescenta ao Perímetro Urbano de Califórnia, os imóveis: - LOTE Nº 206-A-1-C, com 13.350,00 m² - Colonização Califórnia; e LOTE Nº 2,177-A, 86 E PARTE DO LOTE Nº 85/REM, com 92.013,30 m² - Colonização Nova Califórnia, Município de Califórnia.

A CÂMARA DE VEREADORES DO MUNICÍPIO DE CALIFÓRNIA, ESTADO DO PARANÁ, APROVOU E EU PREFEITO SANCIONO A SEGUINTE LEI:

LEI:

Art.1º - Passa a fazer parte integrante do Perímetro Urbano desta cidade de Califórnia, Estado do Paraná, os seguintes imóveis:

- LOTE Nº 206-A-1-C: - com 13.350,00 metros quadrados, iguais a 0,551653 alqueires paulistas, ou seja, 1,3350 hectares; da subdivisão do Lote Nº 206-A-1 (unificação das Matrículas Nºs 3.287 e 4.673); situado na Colonização Califórnia, Município e Distrito de Califórnia, Comarca de Marilândia do Sul, Estado do Paraná.

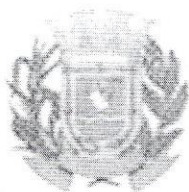
“Partindo de um marco de madeira, cravado na margem esquerda de um Afluente do Córrego Taquarinha, segue confrontando com o Loteamento Residencial Rafaela, mede-se 249,00 metros no rumo 89º02’05”SE, indo encontrar outro marco; deste deflete-se a direita, segue confrontando com o Lote Nº 1/76/90/193/194/195-A, mede-se 53,90 metros no rumo 01º09’18”SE, indo encontrar outro marco; deste deflete-se a direita, segue confrontando com o Lote Nº 206-A-1-D, mede-se 86,45 metros no rumo 89º02’05” indo encontrar outro marco; deste segue confrontando com o Lote Nº 206-A-1-E, mede-se 159,98 metros no rumo 89º02’05” indo encontrar outro marco na margem esquerda do Afluente do Córrego Taquarinha, deste deflete-se a direita, sobe pela margem esquerda deste Afluente, até encontrar o marco de partida.”

Objeto da Unificação das Matrículas Nºs 3.287 e 4.673 do CRI de Marilândia do Sul/PR.

- LOTE Nº 2, 177-A, 86 e PARTE DO LOTE Nº 85/REM, com 92.013,30 metros quadrados, iguais a 3,80 alqueires paulistas, ou seja, 9,2013 ha; resultante da subdivisão do Lote Nº 2, 177-A, 86 e Parte do Lote Nº 85; situado na Colonização Nova Califórnia, Município de Califórnia, Comarca de Marilândia do Sul, Estado do Paraná.

“Principiando num marco de madeira de lei, cravado na divisa com o Lote Nº 2, 177-A, 86 e Parte do Lote Nº 85/A, segue-se em linha reta, confrontando com terra de José Mendonça, numa distância de 52,57 metros, até outro marco; Daí, defletindo, segue-se





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CALIFÓRNIA

E-mail: gabinete@california.pr.gov.br

Rua 17 de dezembro, 149 – Caixa Postal 15 – Telefone (43) 3429-1242

FAX (43) 3429-1407 – CEP: 86820-000 – Estado do Paraná

com a mesma confrontação, numa distância de 120,00 metros, até outro marco; Daí, defletindo a direita, segue-se confrontando com terras de Pedro Sinkoc, numa distancia de 105,00 metros, até outro marco; Daí, defletindo novamente a direita, segue-se confrontando com terras de Pedro Sinkoc e Antonio Delecrode, numa distância de 540,00 metros, até outro marco cravado na margem do Córrego Água 6; Daí, segue-se subindo-se pelo mesmo, confrontando-o em todas as suas voltas, até outro marco; Daí, defletindo a direita, segue-se confrontando com o Lote N° 2, 177-A, 86 e Parte do Lote N° 85/A no rumo SE 58°53'20" NW com 357,88 metros, até outro marco de partida."

Objeto da Matricula N° 21.767 do CRI de Marilândia do Sul/PR.

Art. 2º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Edifício da Prefeitura do Município de Califórnia,
aos 19 dias do mês de março de 2020.

PAULO WILSON MENDES

Prefeito



EXMº. SENHOR
PAULO WILSON MENDES
M.D. PREFEITO DO MUNICÍPIO
CALIFÓRNIA – PR

ANGELA MARIA FERREIRA, portadora da C.I./R.G. Nº 3.863.058-0-SSP-PR e do C.P.F./MF Nº 666.956.359-00, residente e domiciliada na Rua Petrópolis, 64 – Centro - Califórnia/PR, e outros, vem respeitosamente a vossa presença requerer:-

- Inclusão ao Perímetro Urbano do imóvel, conforme descrito:

- **LOTE Nº 206-A-1-C**, com 13.350,00 metros quadrados, iguais a 0,551653 alqueires paulistas, ou seja, 1,3350 hectares; da subdivisão do Lote Nº 206-A-1 (unificação das Matrículas Nºs 3.287 e 4.673); situado na Colonização Califórnia, Município e Distrito de Califórnia, Comarca de Marilândia do Sul, Estado do Paraná.

“Partindo de um marco de madeira, cravado na margem esquerda de um Afluente do Córrego Taquarinha, segue confrontando com o Loteamento Residencial Rafaela, mede-se 249,00 metros no rumo 89º02’05”SE, indo encontrar outro marco; deste deflete-se a direita, segue confrontando com o Lote Nº 1/76/90/193/194/195-A, mede-se 53,90 metros no rumo 01º09’18”SE, indo encontrar outro marco; deste deflete-se a direita, segue confrontando com o Lote Nº 206-A-1-D, mede-se 86,45 metros no rumo 89º02’05” indo encontrar outro marco; deste segue confrontando com o Lote Nº 206-A-1-E, mede-se 159,98 metros no rumo 89º02’05” indo encontrar outro marco na margem esquerda do Afluente do Córrego Taquarinha, deste deflete-se a direita, sobe pela margem esquerda deste Afluente, até encontrar o marco de partida.”

Objeto da Unificação das Matrículas Nºs 3.287 e 4.673 do CRI de Marilândia do Sul/PR.

Nestes Termos
Pede Deferimento

Califórnia, 20 de fevereiro de 2020.

Angela maria Ferreira
ANGELA Mª. FERREIRA
CPF/MF Nº 666.956.359-00
Requerente

Iracy Ondina F. Ferraz
IRACY ONDINA F.FERRAZ
CPF/MF Nº 815.487.619-15
Requerente

Celso Salvador Ferraz
CELIO SALVADOR FERRAZ
CPF/MF Nº 349.782.839-49
Requerente

MEMORIAL DESCRITIVO

Subdivisão de Lotes

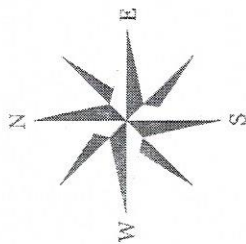
Memorial descritivo do **Lote nº 206-A-1-C**, com 13.350,00 metros quadrados, iguais a 0,551653 alqueires paulista, ou seja, 1,3350 hectares; da subdivisão do *Lote nº 206-A-1 (unificação das Matrículas nº 3.287 e 4.673)*; situado na Colonização Califórnia; Município e Distrito de Califórnia; Comarca de Marilândia do Sul, Estado do Paraná.

Partindo de um marco de madeira, cravado na margem esquerda de um Aflente do Córrego Taquarinha, segue confrontando com o Loteamento Residencial Rafaela, mede-se 249,00 metros no rumo $89^{\circ}02'05''\text{SE}$, indo encontrar outro marco; deste deflete-se a direita, segue confrontando com o Lote nº 1/76/90/193/194/195-A, mede-se 53,90 metros no rumo $01^{\circ}09'18''\text{SE}$, indo encontrar outro marco; deste deflete-se a direita, segue confrontando com o Lote nº 206-A-1-D, mede-se 86,45 metros no rumo $89^{\circ}02'05''\text{NO}$, indo encontrar outro marco; deste segue confrontando com o Lote nº 206-A-1-E, mede-se 159,98 metros no rumo $89^{\circ}02'05''\text{NO}$, indo encontrar outro marco na margem esquerda do Aflente do Córrego Taquarinha, deste deflete-se a direita sobe pela margem esquerda deste Aflente, até encontrar o marco de partida.

Califórnia, 30 de outubro de 2019.


MARCOS ROBERTO PIOVESAN
ENG. AGR. - CREA PR. 26.488/D

Construtora Três Irmãos Ltda
CNPJ: 11.003.097/0001-02
Loteamento Residencial Rafaela



Subdivisão de Lotes:

Subdivisão do Lote nº 206-A-1, com 53.350,00 metros quadrados, iguais a 2,2045 alqueires paulista, ou seja, 5,3350 hectares; da unificação e retificação das Matrículas nº 3.287 e 4.673; situado na Colonização Califórnia; Município de Califórnia; Comarca de Marilândia do Sul, Estado do Paraná.

Ficando:

- ⇒ Lote nº 206-A-1-C, com 13.350,00 metros quadrados, iguais a 0,551653 alqueires paulista, ou seja, 1,3350 hectares,
- ⇒ Lote nº 206-A-1-D, com 20.000,00 metros quadrados, iguais a 0,8264 alqueires paulista, ou seja, 2,0000 hectares.
- ⇒ Lote nº 206-A-1-E, com 20.000,00 metros quadrados, iguais a 0,8264 alqueires paulista, ou seja, 2,0000 hectares.

Califórnia, 30 de outubro de 2019.

Escala 1:2.500

MARCOS ROBERTO PIOVESAN
ENG. AGR. - CREA PR. 26.488/D



1. Responsável Técnico

MARCOS ROBERTO PIOVESAN

Título profissional:

ENGENHEIRO AGRONOMO

RNP: 1700760130

Carteira: PR-26488/D

2. Dados do Contrato

Contratante: ANGELA MARIA FERREIRA

CPF: 135.658.509-49

RUA PETRÓPOLIS, 79

CENTRO - CALIFORNIA/PR 86820-000

Contrato: (Sem número)

Celebrado em: 30/10/2019

Valor: R\$ 4.000,00

Tipo de contratante: Pessoa Física brasileira

3. Dados da Obra/Serviço

SÍTIO DA SAUDADE, S/N

ÁGUA SEIS - CALIFORNIA/PR 86820-000

Data de início: 30/10/2019

Previsão de término: 21/11/2019

4. Atividade Técnica

[Execução de serviço técnico, Projeto] de levantamento topográfico planimétrico

Quantidade

Unidade

5,33

HA

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO, UNIFICAÇÃO, RETIFICAÇÃO DE ÁREA E SUBDIVISÃO DE LOTES.

7. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Califórnia, 13 de novembro de 2019

local

data

MARCOS ROBERTO PIOVESAN - CPF: 686.653.939-00

Angela Maria Ferreira

ANGELA MARIA FERREIRA - CPF: 135.658.509-49

8. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, conforme informações no rodapé deste formulário ou conferência no site www.crea-pr.org.br.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-pr.org.br ou www.confea.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

Acesso nosso site www.crea-pr.org.br
Central de atendimento: 0800 041 0067



CREA-PR
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia do Paraná

Valor da ART: R\$ 85,96

Registrada em: 12/11/2019

Valor Pago: R\$ 85,96

Nosso número: 2410101720195548934

EXMº. SENHOR
PAULO WILSON MENDES
M.D. PREFEITO DO MUNICÍPIO
CALIFÓRNIA – PR

SARA MARIA DA CRUZ, portadora da C.N.H. – Carteira Nacional de Habitação Nº 1.288.214-9-Detran/PR e do C.P.F./MF Nº 723.810.789-91, residente e domiciliada na Chácara Pedacinho do Céu – Gleba Ribeirão Bonito, Município e Comarca de Marilândia do Sul/PR, vem respeitosamente a vossa presença requerer:-

- Inclusão ao Perímetro Urbano do Município de Califórnia, o imóvel, conforme descrito:

- LOTE Nº 2, 177-A, 86 e PARTE DO LOTE Nº 85/REM, com 92.013,30 metros quadrados, iguais a 3,80 alqueires paulistas, ou seja, 9,2013 ha; resultante da subdivisão do Lote Nº 2, 177-A, 86 e Parte do Lote Nº 85; situado na Colonização Nova Califórnia, Município de Califórnia, Comarca de Marilândia do Sul, Estado do Paraná.

“Principiando num marco de madeira de lei, cravado na divisa com o Lote Nº 2, 177-A, 86 e Parte do Lote Nº 85/A, segue-se em linha reta, confrontando com terra de José Mendonça, numa distância de 52,57 metros, até outro marco; Daí, defletindo, segue-se com a mesma confrontação, numa distância de 120,00 metros, até outro marco; Daí, defletindo a direita, segue-se confrontando com terras de Pedro Sinkoc, numa distância de 105,00 metros, até outro marco; Daí, defletindo novamente a direita, segue-se confrontando com terras de Pedro Sinkoc e Antonio Delecrode, numa distância de 540,00 metros, até outro marco cravado na margem do Córrego Água 6; Daí, segue-se subindo-se pelo mesmo, confrontando-o em todas as suas voltas, até outro marco; Daí, defletindo a direita, segue-se confrontando com o Lote Nº 2, 177-A, 86 e Parte do Lote Nº 85/A no rumo SE 58º53'20" NW com 357,88 metros, até outro marco de partida.”

Objeto da Matrícula Nº 21.767 do CRI de Marilândia do Sul/PR.

Nestes Termos
Pede Deferimento

Califórnia, 12 de março de 2020.

Sara Maria da Cruz
SARA MARIA DA CRUZ
CPF/MF Nº 723.810.789-91
Requerente

