



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CALIFÓRNIA

E-mail: pmcalifornia@uol.com.br

Rua 17 de dezembro, 149 – Caixa Postal 15 – Telefone (43) 3429-1242

FAX (43) 3429-1407 – CEP: 86820-000 – Estado do Paraná

PROJETO DE LEI Nº 113/2022

SÚMULA – Autoriza o Poder Executivo Municipal a adquirir área de terras, e dá outras providências.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE CALIFÓRNIA, ESTADO DO PARANÁ, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES, CONFERIDAS PELA LEI ORGÂNICA DO MUNICÍPIO, FAZ SABER QUE A CÂMARA DE VEREADORES, APROVOU E ELE SANCIONA A SEGUINTE

L E I:

ART. 1º. O Poder Executivo Municipal, fica autorizado a adquirir mediante escritura pública de compra e venda de parte do terreno objeto da matrícula Nº 12.293 do CRI de Marilândia do Sul, pertencente ao Sr. FRANCISCO JOSÉ VITAL, sendo:-

- MATRÍCULA A SER ABERTA PELO CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARILÂNDIA DO SUL, com área de até 542,77 m², imóvel a ser denominado **Lote de Terras nº 09-A da Quadra 20/168**, situado no “Loteamento BARRIONUEVO”, no quadro urbano da cidade, Distrito e Município de Califórnia, Comarca de Marilândia do Sul/PR.

ART. 2º. O imóvel em questão somente poderá ser adquirido após a devida avaliação do mesmo, sendo que o Município poderá pagar o valor máximo de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).

ART. 3º. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Edifício da Prefeitura do Município de Califórnia, aos 22 de dezembro de 2022.


PAULO WILSON MENDES
Prefeito

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Sílvio Beligni, 380, CEP.86.825-000 - Comarca de Marilândia do Sul Estado do Paraná

Mauro Pinto de Andrade - OFICIAL

Solange Gaudeda Machulek de Andrade - Escrevente Substituta Imediata

Denis Lourivaldo Correr - Escrevente

CERTIDÃO

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
12.293

FICHA
01-(um)

REGISTRO DE IMÓVEIS
MARILÂNDIA DO SUL - PR

Marilândia do Sul, 16 de agosto de 2006

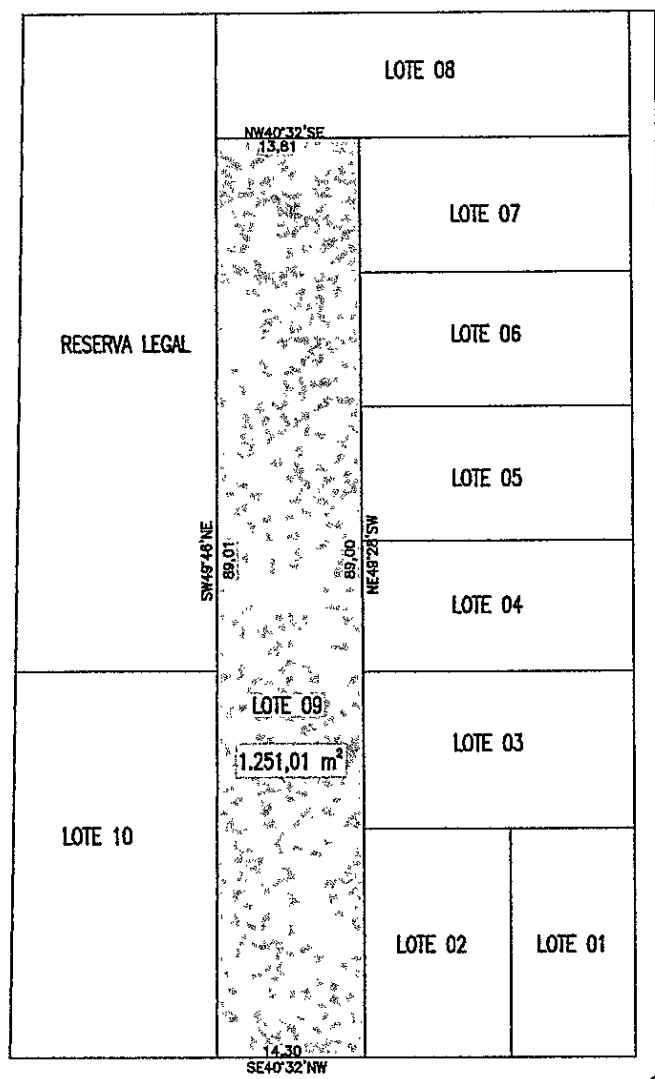
IMÓVEL:- LOTE DE TERRAS nº. 09, da Quadra nº. 20/168, com a área de 1.251,01m²., situado no "Loteamento BARRIONUEVO", no quadro urbano da cidade, Distrito e Município de Califórnia, Comarca de Marilândia do Sul, PR., com as seguintes divisas, confrontações e metragens:- SE40°32'NW - 14,30 metros com a Rua Boa Vista; SW49°46'NE - 89,01 metros com Lote nº.10; NW40°32'SE - 13,81 metros com o Lote nº.8; NE49°28'SW - 89,00 metros com os Lotes de nº.2,3,4,5,6 e 7. (Alexandre Lukaszczuk - Tec. Agrimensura/ CREA/PR nº275-TD.)

PROPRIETÁRIOS:- 01) CLARICE DE PAULA BARRIONUEVO GONÇALVES, port. da CI.RG.nº. 3 035 347-1-PR., e CPF.n. 900 536 489-00, do lar, casada civilmente c/HAMILTON RIBEIRO GONÇALVES, sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, res/na Rua Menotti Bolinell, 700, em Califórnia,PR.; 02) OVIDIO BARRIONUEVO RAMALHO, port. da CI.RG.n. 3 117 018-4-PR., e CPF.n. 364 014 989-00, comerciante, separado judicialmente, res/ na Rua Joaquim da Silva Ramalho, 127, em Califórnia,PR.; 03) AMÁLIA BARRIONUEVO THEODORO, port. CI.RG.n. 3 985 758-8-PR., e CPF.n. 652.468.459-15, professora, casada civilmente c/FRANCISCO THEODORO NETTO, sob o Reg. de Comunhão Parcial de Bens, res/na Rua Boa Vista, 590, em Califórnia; 04) DANIEL BARRIONUEVO RAMALHO, port. da CI.RG.n. 8 005 965-5-PR., e CPF.nº. 025 839 749-71, motorista, divorciado, res/na Rua Boa Vista, s/n., em Califórnia,PR.; 05) JESELITA BARRIONUEVO RAMALHO, port. da CI.RG.n. 8 341 742-0-PR., e CPF.n. 055 277 809-57, estudante, solteira, maior, res/na Rua Boa Vista, 560, em Califórnia,PR., Todos brasileiros.-.

TIT.ANT:- Matrícula nº. 3.724, L.02, d/Ofício., Dou fé. O Oficial G. MACHULEK DE ANDRADE
ESCREVENTE SUBSTITUTA IMEDIATA

R/12.293 - AOS 26/06/2007 - PROT: 50.564 - **COMPRA E VENDA**, p/Enc. Púb. de Compra e Venda, lav. 22/05/2007, fls.134/135/136, L.88-N, p/Tab. de Califórnia,PR; **OS PROPRIETÁRIOS**, 01) CLARICE DE PAULA BARRIONUEVO GONÇALVES, e s/marido: HAMILTON RIBEIRO GONÇALVES, port.CI.RG. nº.3 196 598-5-PR e CPF.n. 449 671 019-68, bras., motorista, 02) OVIDIO BARRIONUEVO RAMALHO, 03) AMÁLIA BARRIONUEVO THEODORO, e s/marido: FRANCISCO THEODORO NETTO, port. da CI.RG.nº. 3 113 192-8-PR e CPF.nº. 362 957 019-49, bras., militar, 04) DANIEL BARRIONUEVO RAMALHO, e 05) JESELITA BARRIONUEVO RAMALHO, já qualificados, representados pela PROCURADORA: Eliana dos Santos, port. da CI.RG.nº. 7 766.495-5-PR e CPF.nº. 024 258 049-19, bras., solteira, maior, comerciante, res/na Rua Talita Bresolin, 685, em Apucarana,PR; **ALIENARAM** o imóvel obj.d/matricula ao sr: FRANCISCO JOSÉ VITAL, port. da CI.RG.nº. 4 889 254-0-PR e CPF.nº. 686 443 709-44, bras., solteiro, maior, comerciante, res/na Rua Talita Bresolin, 685, em Apucarana,PR; **VALOR:-** R\$ 15.000,00; **CONDIÇÕES:-** As da Escritura; **ITBI:-** Pago., **FUNREJUS:-** pago, (GR.07007004500143071, valor cobrado R\$ 30,00 - UA.87050101 - 71); **CND-IAPAS:** dispensado; Apres. Cert. de Feitos Ajuizados:- Vara Cível, Distribuidor

XXXXXX segue no verso XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

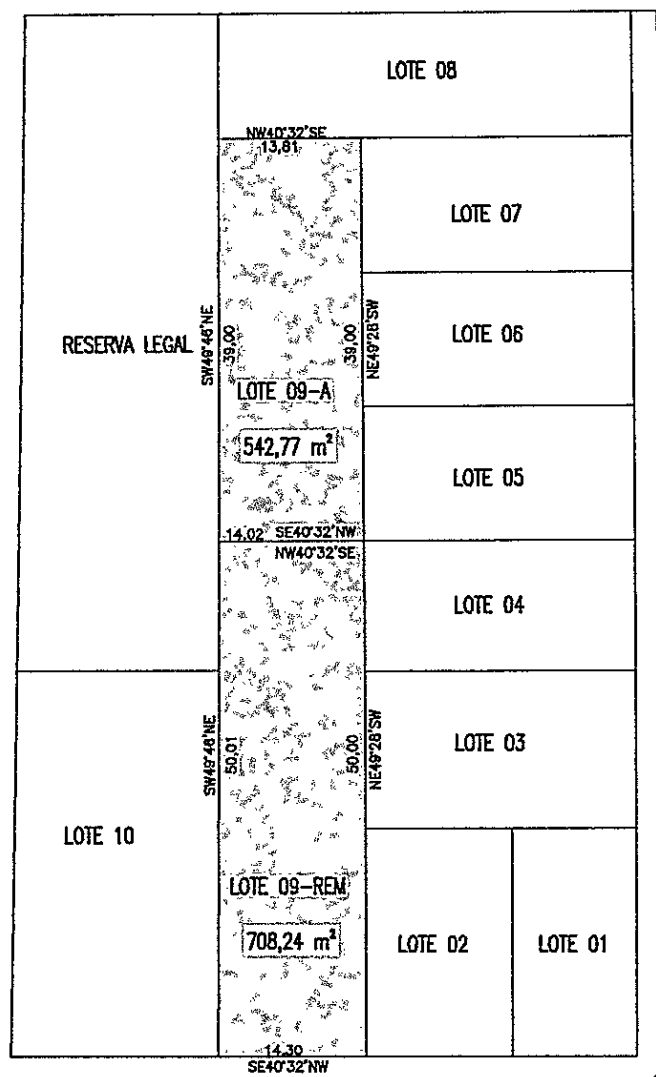


RUA BOA VISTA

RUA TAQUARA

SITUAÇÃO ANTERIOR
ESCALA 1:500

TÍTULO DA PRANCHA:		ESCALA:	DATA DO PROJETO:	PRANCHA:
PROJETO TOPOGRÁFICO		1:500	DEZ / 2022	1/2
SITUAÇÃO ANTERIOR / SITUAÇÃO ATUAL				
QUADRO DE ÁREAS:				
SITUAÇÃO ANTERIOR				
Lote 09:.....1251,01m²				
SITUAÇÃO ATUAL				
Lote 09-A:..... 542,77 m²				
Lote 09-REM:..... 708,24 m²				
TIPO DA EDIFICAÇÃO: (CONSTRUÇÃO) DE:				
PROJETO TOPOGRÁFICO - SUBDIVISÃO DE LOTES				
LOCAL DA OBRA:				
LOTE DE TERRA 09 DA QUADRA 20/168, LOTEAMENTO BARRIONUEVO - CALIFÓRNIA/PR				
PROPRIETÁRIO:				
FRANCISCO JOSÉ VITAL				
CPF:				
686.443.709-44				
PROPRIETÁRIO:				
FRANCISCO JOSÉ VITAL				
CPF: 686.443.709-44				
AUTOR DO PROJETO:				
ENG. EVELYN FERREIRA				
CREA: 188361/D-PR				



RUA BOA VISTA

SITUAÇÃO ATUAL
ESCALA 1:500

RUA TAQUARA

QUADRO DE ÁREAS:	TÍTULO DA PRANCHA: PROJETO TOPOGRÁFICO SITUAÇÃO ANTERIOR / SITUAÇÃO ATUAL	ESCALA: 1:500	DATA DO PROJETO: DEZ / 2022	PRANCHA: 2/2
SITUAÇÃO ANTERIOR Lote 09:.....1251,01m² SITUAÇÃO ATUAL Lote 09-A:..... 542,77 m² Lote 09-REM:..... 708,24 m²	TIPO DA EDIFICAÇÃO: (CONSTRUÇÃO) DE: PROJETO TOPOGRÁFICO - SUBDIVISÃO DE LOTES LOCAL DA OBRA: LOTE DE TERRA 09 DA QUADRA 20/168, LOTEAMENTO BARRIONUEVO - CALIFÓRNIA/PR PROPRIETÁRIO: FRANCISCO JOSÉ VITAL CPF: 686.443.709-44		PROPRIETÁRIO: FRANCISCO JOSÉ VITAL CPF: 686.443.709-44 AUTOR DO PROJETO: ENG. EVELYN FERREIRA CREA: 188381/D-PR	

MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial descritivo do Lote 09-A, com área de 542,77 metros quadrados, situado no Quadro Urbano da Cidade e Município de Califórnia e Comarca de Marilândia do Sul – Paraná.

Dentro das seguintes divisas, confrontações e metragens:

FRENTE: Confronta com o lote nº 09-REM, com 14,02 metros no rumo SE 40° 32'NW; DE UM LADO: Confronta com a divisa lateral do lote nº 10, com 39,00 metros no rumo SW49°46'NE; FUNDOS: Confronta com parte do lote nº 08, com 13,81 metros no rumo NW40°32'SE; DE OUTRO LADO: Confronta com a divisa lateral dos lotes nº 5, 6, 7, com 39,00 metros no rumo NE49°28'SW.

Califórnia, 23 de dezembro de 2022.

Francisco José Vital

CPF: 686.443.709-44

Evelyn Ferreira

ENGENHEIRA CIVIL

CREA PR. 188.361/D

MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial descritivo do Lote 09-REM, com área de 708,24 metros quadrados, situado no Quadro Urbano da Cidade e Município de Califórnia e Comarca de Marilândia do Sul – Paraná.

Dentro das seguintes divisas, confrontações e metragens:

FRENTE: Confronta com a RUA BOA VISTA, com 14,30 metros no rumo SE 40° 32'NW; DE UM LADO: Confronta com a divisa lateral do lote nº 10, com 50,01 metros no rumo SW49°46'NE; FUNDOS: Confronta com o lote nº 09-A, com 14,02 metros no rumo NW40°32'SE; DE OUTRO LADO: Confronta com a divisa lateral dos lotes nº 2, 3, 4, com 50,00 metros no rumo NE49°28'SW.

Califórnia, 23 de dezembro de 2022.

Francisco José Vital

CPF: 686.443.709-44

Evelyn Ferreira

ENGENHEIRA CIVIL

CREA PR. 188.361/D