

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CALIFÓRNIA

E-mail: gabinete@california.pr.gov.br
Rua 17 de dezembro, 149 – Caixa Postal 15 – Telefone (43) 3429-1242
CEP: 86820-000 – Estado do Paraná

PROJETO DE LEI Nº 046/2024

SÚMULA: Acrescenta ao Perímetro Urbano de Califórnia, os imóveis: - LOTE “B-1/REM-2”, com 13.157,36 m² e LOTE “B-1/REM-3”, com 6.842,64 m², situados na Gleba Fazenda Três Bocas, Município de Califórnia.

A CÂMARA DE VEREADORES DO MUNICÍPIO DE CALIFÓRNIA, ESTADO DO PARANÁ, APROVOU E EU PREFEITO SANCIONO A SEGUINTE

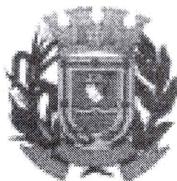
LEI:

Art.1º Passa a fazer parte integrante do Perímetro Urbano desta cidade de Califórnia, Estado do Paraná, os seguintes imóveis:

- **LOTE “B-1/REM-2”**, com 13.157,36 metros quadrados, resultante da subdivisão do Lote de Terras “B-1/REM”, situado na Gleba Fazenda Três Bocas, distrito, Município de Califórnia, Comarca de Marilândia do Sul/PR, objeto da Matrícula Nº 21.057 do CRI Marilândia do Sul, dentro das seguintes divisas, confrontações e metragens:

“Inicia-se confrontando com Lote B-1/REM-3, deste segue com os seguintes rumos e distâncias: 58°13’32”NE e 54,46m; deste segue confrontando com o Lote B-1/REM-1 com os seguintes rumos e distâncias: 41°07’19”SE e 15,71m; agora confrontando com o Lote B-1/A; deste com os seguintes rumos e distâncias: 41°07’19”SE e 73,98m; deste segue em arco de 64,82m, com raio de 37,02m; deste segue em arco de 3,11m, com raio de 10,00m; 28°18’22”SE e 48,92m; agora confrontando com Lote 69-A; deste com os seguintes rumos e distâncias: 82°59’42”SW e 77,49m; 82°59’42”SW e 25,43m; deste segue confrontando com o Córrego Jacucaca, descendo pela margem direita até retornar ao ponto de partida.” O perímetro acima descrito encerra uma área de 13.157,36 m².

Objeto da Matrícula Nº 21.057 do CRI de Marilândia do Sul/PR.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CALIFÓRNIA

E-mail: gabinete@california.pr.gov.br

Rua 17 de dezembro, 149 – Caixa Postal 15 – Telefone (43) 3429-1242

CEP: 86820-000 – Estado do Paraná

- **LOTE “B-1/REM-3”**, com 6.842,64 metros quadrados, resultante da subdivisão do Lote de Terras “B-1/REM”, situado na Gleba Fazenda Três Bocas, distrito, Município de Califórnia, Comarca de Marilândia do Sul/PR, objeto da Matrícula Nº 21.057 do CRI Marilândia do Sul, dentro das seguintes divisas, confrontações e metragens:

“Inicia-se confrontando com Lote B-1/REM-1, deste segue com os seguintes rumos e distâncias: 58°13’32”NE e 58,61m; 33°11’05”SE e 100,68m; 42°22’18”SE e 37,51m; deste segue confrontando com o Lote B-1/REM-2 com os seguintes rumos e distâncias: 58°13’32”SW e 54,46m; deste segue confrontando com o Córrego Jacucaca, descendo pela margem direita até retornar ao ponto de partida.”

O perímetro acima descrito encerra uma área de 6.842,64 m².

Objeto da Matrícula Nº 21.057 do CRI de Marilândia do Sul/PR.

Art. 2º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Edifício da Prefeitura do Município de Califórnia,
aos 05 dias do mês de junho de 2024.

PAULO WILSON MENDES

Prefeito

PLANTA DE SUBDIVISÃO DO IMÓVEL

Folha:

Única

Propriedade: Lote de terras B-1/REM, sit. na Gleba Fazenda Três Bocas

Proprietário(s): Antonio Gasparetto e Sidinei Gasparetto

Município(s): Califórnia

Estado UF: PR

Cartório: Registro de Imóveis de Marilândia do Sul

Mat. / Transc.: 21.057

Código INCRA: 717.045.006.092-3

Área Total: 212.732,96 m²

Data: 25/02/2022

Escala: 1:5000

Quadro de Áreas e Perímetros:

SITUAÇÃO ATUAL

Lote B-1/REM 212.732,96 m²

SITUAÇÃO SUBDIVISÃO

Lote B-1/REM-1 192.732,96 m²

Lote B-1/REM-2 13.157,36 m²

Lote B-1/REM-3 6.842,64 m²

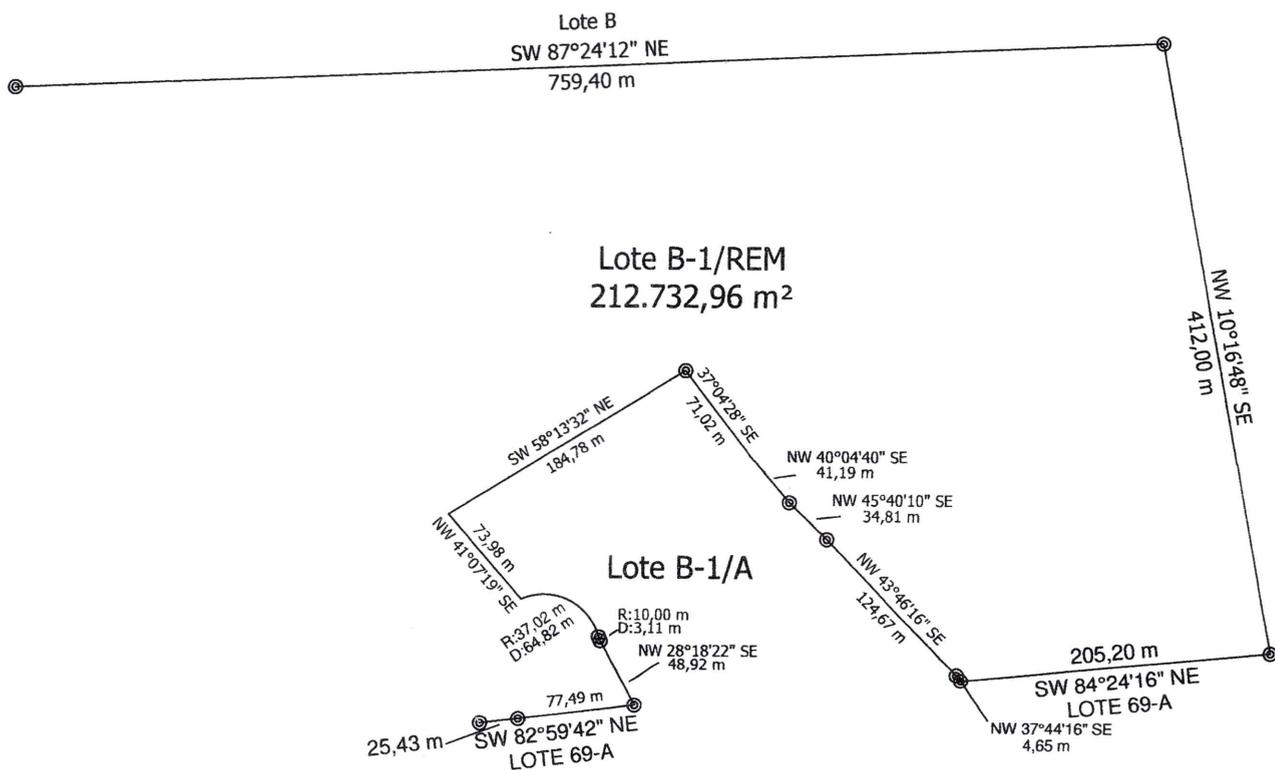
Quadro de Assinaturas:

Prop.: _____
Antônio Gasparetto

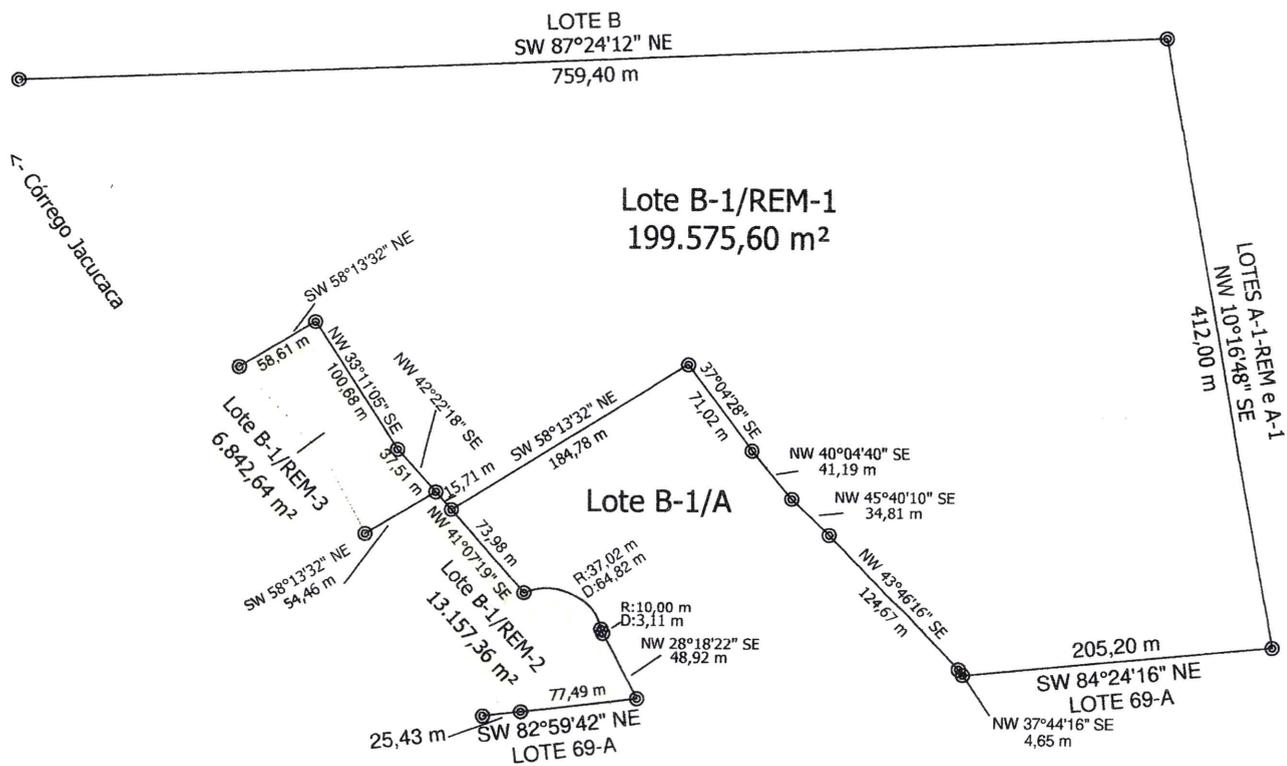
Prop.: _____
Sidinei Gasparetto

Resp. Téc.:  _____
Bruno Aurélio Camolezi
Geógrafo - CREA PR 116177/D

SITUAÇÃO ATUAL



SITUAÇÃO SUBDIVISÃO



EXMº. SENHOR
PAULO WILSON MENDES
M.D. PREFEITO DO MUNICÍPIO
CALIFÓRNIA – PR

ANGELO GASPARETTO, portador da C.I./R.G. Nº 1.020.639-SSP-PR e do C.P.F./MF Nº 022.655.409-00, residente e domiciliado na Rua Josefino Pinto de Souza - Califórnia/PR, inventariante legal do espólio de ANTONIO GASPARETTO – RG 1.729.547 e CPF 157.886.449-68, vem respeitosamente a vossa presença requerer:-

- Inclusão ao Perímetro Urbano dos imóveis, conforme descritos:

- **LOTE “B-1/REM-2”**, com 13.157,36 metros quadrados, resultante da subdivisão do Lote de Terras “B-1/REM”, situado na Gleba Fazenda Três Bocas, distrito, Município de Califórnia, Comarca de Marilândia do Sul/PR, objeto da Matrícula Nº 21.057 do CRI Marilândia do Sul, dentro das seguintes divisas, confrontações e metragens:

“Inicia-se confrontando com Lote B-1/REM-3, deste segue com os seguintes rumos e distâncias: 58º13’32”NE e 54,46m; deste segue confrontando com o Lote B-1/REM-1 com os seguintes rumos e distâncias: 41º07’19”SE e 15,71m; agora confrontando com o Lote B-1/A; deste com os seguintes rumos e distâncias: 41º07’19”SE e 73,98m; deste segue em arco de 64,82m, com raio de 37,02m; deste segue em arco de 3,11m, com raio de 10,00m; 28º18’22”SE e 48,92m; agora confrontando com Lote 69-A; deste com os seguintes rumos e distâncias: 82º59’42”SW e 77,49m; 82º59’42”SW e 25,43m; deste segue confrontando com o Córrego Jacucaca, descendo pela margem direita até retornar ao ponto de partida.”

O perímetro acima descrito encerra uma área de 13.157,36 m².

Objeto da Matrícula Nº 21.057 do CRI de Marilândia do Sul/PR.

- **LOTE “B-1/REM-3”**, com 6.842,64 metros quadrados, resultante da subdivisão do Lote de Terras “B-1/REM”, situado na Gleba Fazenda Três Bocas, distrito, Município de Califórnia, Comarca de Marilândia do Sul/PR, objeto da Matrícula Nº 21.057 do CRI Marilândia do Sul, dentro das seguintes divisas, confrontações e metragens:

“Inicia-se confrontando com Lote B-1/REM-1, deste segue com os seguintes rumos e distâncias: 58º13’32”NE e 58,61m; 33º11’05”SE e 100,68m; 42º22’18”SE e 37,51m; deste segue confrontando com o Lote B-1/REM-2 com os seguintes rumos e distâncias: 58º13’32”SW e 54,46m; deste segue confrontando com o Córrego Jacucaca, descendo pela margem direita até retornar ao ponto de partida.”

O perímetro acima descrito encerra uma área de 6.842,64 m².

Objeto da Matrícula Nº 21.057 do CRI de Marilândia do Sul/PR.

Os perímetros acima descritos encerram uma área de 20.000,00 m².

Nestes Termos
Pede Deferimento

Califórnia, 03 de junho de 2024.

ANGELO GASPARETTO
C.I./R.G. Nº 1.020.639-SSP-PR
C.P.F./MF Nº 022.655.409-00
Requerente