



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CALIFÓRNIA

E-mail: gabinete@california.pr.gov.br

Rua 17 de dezembro, 149 – Caixa Postal 15 – Telefone (43) 3429-1242

CEP: 86820-000 – Estado do Paraná

PROJETO DE LEI Nº 075/2025

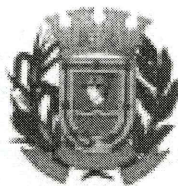
SÚMULA: Acrescenta ao Perímetro Urbano de Califórnia, os imóveis: - LOTE DE TERRAS Nº 144/A – PARCELA 01, com 29.380,00 m² e LOTE DE TERRAS Nº 144/A – PARCELA 02, com 217,00 m², situados na Gleba Barra Nova, Município de Califórnia.

A CÂMARA DE VEREADORES DO MUNICÍPIO DE CALIFÓRNIA, ESTADO DO PARANÁ, APROVOU E EU PREFEITO SANCIONO A SEGUINTE

LEI:

Art.1º Passam a fazer parte integrante do Perímetro Urbano desta cidade de Califórnia, Estado do Paraná, os seguintes imóveis:

- **“LOTE DE TERRAS Nº 144/A – PARCELA 01**, com a área de 2,938 há, iguais a 29.380,00 m², ou seja 1,214 alqueires paulistas, situado na Gleba Barra Nova, Distrito e Município de Califórnia, Comarca de Marilândia do Sul/PR, com as seguinte⁴s divisas, confrontações e metragens: O perímetro tem início no VÉRTICE: CC6-M-0836, (Longitude -51°22'33,878", Latitude -23°39'20,381" e Altitude 767,52 m), deste segue confrontando com CNS: 14.589-6 | Mat. 22143 | Fazenda Califórnia – Gleba Barra Nova, no Azimute 139°21' e Distancia 60,45 m, daí até o VÉRTICE: CC6-M-0837, (Longitude: -51°22'32,489", Latitude: -23°39'21,872" e Altitude: 766,51 m), deste segue confrontando com CNS: 14.589-6 | Mat. 22143 | Fazenda Califórnia – Gleba Barra Nova, no Azimute: 139°26' e Distancia: 44,02 m, daí até o VÉRTICE: CC6-M-0838, (Longitude: -51°22'31,479", Latitude: -23°39'22,959" e Altitude: 764,89 m), deste segue confrontando com Estrada Municipal, no Azimute: 139°26' e Distancia: 7,45 m, daí até o VÉRTICE: G6V-V-04104, (Longitude: -51°31,306", Latitude: -23°39'23,143" e Altitude: 766,31 m), deste segue confrontando com Estrada Municipal, no Azimute: 157°14' e Distancia: 15,68 m, daí até o VÉRTICE: G6V-V-04105, (Longitude: -51°22'31,094", Latitude: -23°39'23,613" e Altitude: 765,64 m), deste segue confrontando com Estrada Municipal, no Azimute: 159°14' e Distancia: 26,39 m, daí até o VÉRTICE: G6V-V-04106, (Longitude: 51°22'30,765", Latitude: -23°39'24,415" e Altitude: 763,77 m), deste segue confrontando com Estrada Municipal, no Azimute: 160°21' e Distancia: 28,49 m, daí até o VÉRTICE: G6V-V-04107, (Longitude: -51°22'30,426", Latitude: -23°39'25,287" e Altitude: 761,24 m), deste segue confrontando com Estrada Municipal, no Azimute: 159°59' e Distancia: 19,38 m, daí até o VÉRTICE: G6V-04108, (Longitude: -51°22'30,192", Latitude: -23°39'25,879" e Altitude: 759,51 m), deste segue confrontando com Estrada Municipal, no Azimute: 158°36' e Distancia: 17,94 m, daí até o VÉRTICE: G6V-V-04109, (Longitude: -51°22'29,961", Latitude: -23°39'26,422" e Altitude: 757,87 m), deste segue confrontando com Estrada Municipal, no Azimute: 153°33' e Distancia: 4,33 m, Daí até o VÉRTICE: GV-P-05811, (Longitude: -51°22'29,893", Latitude: -23°39'26,548" e Altitude: 757,35 m), deste segue confrontando com CNS: 14.589-6 | Mat. 24486 | Lote n.144/Remanescente – Gleba Barra Nova, no Azimute: 264°00' e Distancia: 82,22 m, daí até o VÉRTICE: G6V-M-2048, (Longitude: -51°22'32,778", Latitude: -23°39'26,827 e Altitude: 751,16 m), deste segue confrontando com CNS: 14.589-6 | Mat. 24486 | Lote n. 144/Remanescente –



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CALIFÓRNIA

E-mail: gabinete@california.pr.gov.br

Rua 17 de dezembro, 149 – Caixa Postal 15 – Telefone (43) 3429-1242

CEP: 86820-000 – Estado do Paraná

Gleba Barra Nova, no Azimute: 264°03' e Distancia: 82,95 m, daí até o VÉRTICE: G6V-M-2049, (Longitude: -51°22'35,689", Latitude: -23°39'27,106" e Altitude: 748,22 m), deste segue confrontando com CNS: 14.589-6 | Mat. 24485 | Lote n. 144/B – Gleba Barra Nova, no Azimute: 330°21' e Distancia: 145,74 m, daí até o VÉRTICE: G6V-M-2050, (Longitude: -51°22'38,232", Latitude: -23°39'22,989" e Altitude: 744,59 m), deste segue confrontando com CNS: 14.589-6 | Mat. 22143 | Fazenda Califórnia – Gleba Barra Nova, no Azimute: 56°57' e Distancia: 147,2 m, até o VÉRTICE: CC6-M-0836, ponto inicial do perímetro".

Objeto da Matrícula N° 24.849 do CRI de Marilândia do Sul/PR.

- **“LOTE DE TERRAS N° 144/A – PARCELA 02**, com a área de 0,0217 há, iguais a 217,00 m2, situado na Gleba Barra Nova, Distrito e Município de Califórnia, Comarca de Marilândia do Sul/PR, com as seguintes divisas, confrontações e metragens: O perímetro tem início no VÉRTICE: G6V-V-04110, (Longitude -51°22'30,358", Latitude -23°39'24,690" e Altitude 762,71 m), deste segue confrontando com Faixa de Domínio Ferrovia, no Azimute 155°55' e Distancia 2,29 m, daí até o VÉRTICE: G6V-V-04111, (Longitude: -51°22'30,325", Latitude: -23°39'24,758" e Altitude: 777,37 m), deste segue confrontando com Faixa de Domínio Ferrovia, no Azimute: 154°05' e Distancia: 18,88 m, daí até o VÉRTICE: G6V-V-04112, (Longitude: -51°22'30,034", Latitude: -23°39'25,310" e Altitude: 777,43 m), deste segue confrontando com Faixa de Domínio Ferrovia, no Azimute: 152°21' e Distancia: 19,24 m, daí até o VÉRTICE: G6V-V-04113, (Longitude: -51°22'29,719", Latitude: -23°39'25,864" e Altitude: 777,42 m), deste segue confrontando com Faixa de Domínio Ferrovia, no Azimute: 150°30' e Distancia: 19,41 m, daí até o VÉRTICE: G6V-V-04114, (Longitude: -51°22'29,382", Latitude: -23°39'26,413" e Altitude: 777,38 m), deste segue confrontando com Faixa de Domínio Ferrovia, no Azimute: 148°37' e Distancia: 2,88 m, daí até o VÉRTICE: G6V-P-05812, (Longitude: 51°22'29,329", Latitude: -23°39'26,493" e Altitude: 777,38 m), deste segue confrontando com CNS: 14.589-6 | Mat. 24486 | Lote n.144/Remanescente – Gleba Barra Nova, no Azimute: 263°56' e Distancia: 8,15 m, daí até o VÉRTICE: G6V-P-05813, (Longitude: -51°22'29,615", Latitude: -23°39'26,521 e Altitude: 757,41 m), deste segue confrontando com Estrada Municipal, no Azimute: 338°29' e Distancia: 6,41 m, daí até o VÉRTICE: G6V-V-04115, (Longitude: -51°22'29,698", Latitude: -23°39'26,327" e Altitude: 757,87 m), deste segue confrontando com Estrada Municipal, no Azimute: 338°34' e Distancia: 17,85 m, daí até o VÉRTICE: G6V-V-04116, (Longitude: -51°22'29,928", Latitude: -23°39'25,787" e Altitude: 759,51 m), deste segue confrontando com Estrada Municipal, no Azimute: 340°01' e Distancia: 19,25 m, daí até o VÉRTICE: G6V-V-04117, (Longitude: -51°22'30,160", Latitude: -23°39'25,199" e Altitude: 761,24 m), deste segue confrontando com Estrada Municipal, no Azimute: 340°17' e Distancia: 16,64 m, até o VÉRTICE: G6V-V-04110, ponto inicial do perímetro".

Objeto da Matrícula N° 24.850 do CRI de Marilândia do Sul/PR.

Art. 2º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Edifício da Prefeitura do Município de Califórnia,
aos 16 dias do mês de outubro de 2025.

PAULO SÉRGIO CHILEIDE

Prefeito

REQUERIMENTO

À Prefeitura Municipal de Califórnia – PR

A/C: Exmo. Sr. Prefeito Municipal

Assunto: Inclusão de imóveis no perímetro urbano

Requerentes: **ÉDER LUCAS DOS SANTOS MATTOS**, brasileiro, agricultor, filho de Ederson Aparecido de Mattos e Valdirene de Jesus dos Santos Mattos, nascido em 01/04/1989, portador da cédula de identidade RG nº 105594585, com órgão expedidor SESP/PR, inscrito no CPF nº 066.115.589-77, solteiro, residente e domiciliado na Est. Jacutinga – Rural, Califórnia - PR, CEP 86820-000; **PAULA VAVIANE MATTOS E SILVA**, brasileira, autônoma, filha de Airtton Bezerra da Silva e Maria Jandrismeri Mattos e Silva, nascida em 20/02/1993, portadora da cédula de identidade RG nº 103471257, com órgão expedidor SESP/PR, inscrita no CPF nº 087.239.619-37, solteira, residente e domiciliada na Rua Miriam Marçal, 304, Califórnia – PR, CEP 86820-000; **PEDRO MIGUEL MATTOS E SILVA**, brasileiro, autônomo, filho de Airtton Bezerra da Silva e Maria Jandrismeri Mattos e Silva, nascido em 17/10/1995, portador da cédula de identidade RG nº 109456373, com órgão expedidor SESP/PR, inscrito no CPF nº 102.668.839-66, solteiro, residente e domiciliado à Rua Recanto Verde, 155, Bloco A, apartamento 1013, Residencial Plaza Victoria, Bairro Itacorubi, Florianópolis – SC, CEP 88034-389.

Excelentíssimo Senhor Prefeito,

Venho, por meio deste, respeitosamente requerer a inclusão dos imóveis abaixo descritos no perímetro urbano do Município de Califórnia – PR, pelos motivos expostos:

1. Imóvel 01: Lote de Terras n. 144/A – Gleba Barra Nova – Parcela 01, com área de 29.380,00 m², objeto da matrícula n. 24849 do registro de Imóveis de Marilândia do Sul - PR.
2. Imóvel 02: Lote de Terras n. 144/A – Gleba Barra Nova – Parcela 02, com área de 217,00 m², objeto da matrícula n. 24850 do registro de Imóveis de Marilândia do Sul - PR.

A solicitação tem por finalidade possibilitar futuras edificações, adequar o uso à expansão urbana, viabilizar infraestrutura urbana etc.

Assim, requer-se que seja instaurado o devido procedimento administrativo junto à municipalidade para análise e aprovação da inclusão dos referidos imóveis no perímetro urbano municipal, conforme a legislação urbanística vigente. Para tanto, anexamos

cópia atualizada das matrículas dos imóveis, planta georreferenciada dos imóveis e memoriais descritivos dos limites dos imóveis.

Nestes termos, pede deferimento.

Califórnia – PR, 20 de agosto de 2025

Documento assinado digitalmente
 **PEDRO MIGUEL MATTOS E SILVA**
Data: 24/08/2025 23:24:38-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

PEDRO MIGUEL MATTOS E SILVA
CPF: 102.668.839-66

Documento assinado digitalmente
 **PAULA VAVIANE MATTOS E SILVA**
Data: 25/08/2025 07:44:38-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

PAULA VAVIANE MATTOS E SILVA
CPF: 087.239.619-37

Documento assinado digitalmente
 **EDER LUCAS DOS SANTOS MATTOS**
Data: 25/08/2025 17:27:29-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

EDER LUCAS DOS SANTOS MATTOS
CPF: 066.115.589-77



MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA
MEMORIAL DESCRITIVO



Denominação: Lote n. 144/A - Gleba Barra Nova - PARCELA 01
Proprietário(a): PEDRO MIGUEL MATTOS E SILVA
Matrícula do imóvel: 24484 (1 de 2)
Município/UF: Califórnia-PR
Responsável Técnico(a): BRUNO AURELIO CAMOLEZI
Formação: Geógrafo(a)
Código de credenciamento: G6V

Sistema Geodésico de referência: SIRGAS 2000
Área (Sistema Geodésico Local): 2,938 ha

Natureza da Área: Particular
CPF: 102.668.839-66
Código INCRA/SNCR: 9502706077977
Cartório (CNS): (14.589-6) Marilândia do Sul - PR

Conselho Profissional: 116177/D/PR
Documento de RT: 1720254026935 - PR
Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésicas
Perímetro (m): 682,25 m **Azimuthes:** Azimuthes geodésicos

DESCRIÇÃO DA PARCELA

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE		
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimuth	Dist. (m)
CC6-M-0836	-51°22'33,878"	-23°39'20,381"	767,52	CC6-M-0837	139°21'	60,45
CC6-M-0837	-51°22'32,489"	-23°39'21,872"	766,51	CC6-M-0838	139°26'	44,02
CC6-M-0838	-51°22'31,479"	-23°39'22,959"	764,89	G6V-V-04104	139°26'	7,45
G6V-V-04104	-51°22'31,308"	-23°39'23,143"	766,31	G6V-V-04105	157°14'	15,68
G6V-V-04105	-51°22'31,094"	-23°39'23,613"	765,64	G6V-V-04106	159°14'	26,39
G6V-V-04106	-51°22'30,764"	-23°39'24,415"	763,77	G6V-V-04107	160°21'	28,49
G6V-V-04107	-51°22'30,426"	-23°39'25,287"	761,24	G6V-V-04108	159°59'	19,38
G6V-V-04108	-51°22'30,192"	-23°39'25,879"	759,51	G6V-V-04109	158°36'	17,94
G6V-V-04109	-51°22'29,961"	-23°39'26,422"	757,87	G6V-P-05811	153°33'	4,33
G6V-P-05811	-51°22'29,893"	-23°39'26,548"	757,35	G6V-M-2048	264°00'	82,22
G6V-M-2048	-51°22'32,778"	-23°39'26,827"	751,16	G6V-M-2049	264°03'	82,95
G6V-M-2049	-51°22'35,689"	-23°39'27,106"	748,22	G6V-M-2050	330°21'	145,74
G6V-M-2050	-51°22'38,232"	-23°39'22,989"	744,59	CC6-M-0836	56°57'	147,2
				Confrontações		
				CNS: 14.589-6 Mat. 22143 Fazenda Califórnia - Gleba Barra Nova		
				CNS: 14.589-6 Mat. 22143 Fazenda Califórnia - Gleba Barra Nova		
				Estrada Municipal		
				Estrada Municipal		
				Estrada Municipal		
				Estrada Municipal		
				Estrada Municipal		
				Estrada Municipal		
				CNS: 14.589-6 Mat. 24486 Lote n. 144/Remanescente - Gleba Barra Nova		
				CNS: 14.589-6 Mat. 24486 Lote n. 144/Remanescente - Gleba Barra Nova		
				CNS: 14.589-6 Mat. 24486 Lote n. 144/B - Gleba Barra Nova		
				CNS: 14.589-6 Mat. 22143 Fazenda Califórnia - Gleba Barra Nova		

CERTIFICAÇÃO: 8b04c810-edb6-43fe-a75b-d056ecd6c631

Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA.

Data Certificação: 25/07/25 19:37

Data da Geração: 25/07/25 19:40

Certificada - Sem Confirmação de Registro em Cartório

Parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73 e pendente de confirmação do registro da certificação em cartório

A autenticidade deste documento pode ser verificada pelo endereço eletrônico /autenticidade/8b04c810-edb6-43fe-a75b-d056ecd6c631/



MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA
MEMORIAL DESCRITIVO



Denominação: Lote n. 144/A - Gleba Barra Nova - PARCELA 02
Proprietário(a): PEDRO MIGUEL MATTOS E SILVA
Matrícula do imóvel: 24484 (2 de 2)
Município/UF: Califórnia-PR
Responsável Técnico(a): BRUNO AURELIO CAMOLEZI
Formação: Geógrafo(a)
Código de credenciamento: G6V

Sistema Geodésico de referência: SIRGAS 2000
Área (Sistema Geodésico Local): 0,0217 ha

Natureza da Área: Particular
CPF: 102.668.839-66
Código INCRA/SNCR: 9502706077977
Cartório (CNS): (14.589-6) Marilândia do Sul - PR

Conselho Profissional: 116177/D/PR
Documento de RT: 1720254026935 - PR
Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésicas
Perímetro (m): 131,00 m **Azimuthes:** Azimuthes geodésicos

DESCRIÇÃO DA PARCELA

VÉRTICE					SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimuth	Dist. (m)	Confrontações	
G6V-V-04110	-51°22'30,358"	-23°39'24,690"	762,71	G6V-V-04111	155°55'	2,29	Faixa de Domínio Ferrovia	
G6V-V-04111	-51°22'30,325"	-23°39'24,758"	777,37	G6V-V-04112	154°05'	18,88	Faixa de Domínio Ferrovia	
G6V-V-04112	-51°22'30,034"	-23°39'25,310"	777,43	G6V-V-04113	152°21'	19,24	Faixa de Domínio Ferrovia	
G6V-V-04113	-51°22'29,719"	-23°39'25,864"	777,42	G6V-V-04114	150°30'	19,41	Faixa de Domínio Ferrovia	
G6V-V-04114	-51°22'29,382"	-23°39'26,413"	777,38	G6V-P-05812	148°37'	2,88	Faixa de Domínio Ferrovia	
G6V-P-05812	-51°22'29,329"	-23°39'26,493"	777,38	G6V-P-05813	263°56'	8,15	CNS: 14.589-6 Mat. 24486 Lote n. 144/Remanescente - Gleba Barra Nova	
G6V-P-05813	-51°22'29,615"	-23°39'26,521"	757,41	G6V-V-04115	338°29'	6,41	Estrada Municipal	
G6V-V-04115	-51°22'29,698"	-23°39'26,327"	757,87	G6V-V-04116	338°34'	17,85	Estrada Municipal	
G6V-V-04116	-51°22'29,928"	-23°39'25,787"	759,51	G6V-V-04117	340°01'	19,25	Estrada Municipal	
G6V-V-04117	-51°22'30,160"	-23°39'25,199"	761,24	G6V-V-04110	340°17'	16,64	Estrada Municipal	

CERTIFICAÇÃO: 4410662d-0388-4f81-95bf-c2768f4f8a72

Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA.

Data Certificação: 25/07/25 19:37

Data da Geração: 25/07/25 19:40

Certificada - Sem Confirmação de Registro em Cartório

Parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73 e pendente de confirmação do registro da certificação em cartório

A autenticidade deste documento pode ser verificada pelo endereço eletrônico /autenticidade/4410662d-0388-4f81-95bf-c2768f4f8a72/

ESCALA:



Informações de Coordenadas
DE MERCATOR - UTM
SGR - SIRGAS2000
MC: 51°

LEGENDA
Correção ou Nascença
Rodovias
Vias de Acesso
Área de Preservação
Marcos Implementados
Pontos Levantados
Verificações Virtuais

CM00/09/03.234995°
K: 0.399618169
VÉRTICE: CC6-M-0836
Lat.: 23°39'20.380" S
Long.: 51°22'33.877" W

Título:

Folha:

PLANTA DO IMÓVEL GEORREFERENCIADO 01

PROPRIEDADE: Lote n. 144/A - Gleba Barra Nova
PROPRIETÁRIO: PEDRO MIGUEL MATTOS E SILVA e OUTROS
MUNICÍPIO(S): Califórnia-PR
COMARCA(S): Marilândia do Sul-PR
CÓDIGO INCRA: 950.270.607.797-7
MAT./TRANS.: 24484
CNS: 14.589-6
CERTIF. SIGEF: 8b04c810-edb6-43fe-a75b-d056ecdbc631
ÁREA TOTAL (ha): 2,9597 ha
DATA: 16/07/2025
ESCALA: 1:1000

Situação:



Quadro de Assinaturas:

Projet.: PEDRO MIGUEL MATTOS E SILVA
CPF: 102.088.839-06

Revis.: BRUNO AURELIO CAMOLEZI
GEOGRAFO
CREA nº 161770 - INCRA/GBV
ART nº 1720254026935

Documento assinado eletronicamente
BRUNO AURELIO CAMOLEZI
CPF: 102.088.839-06
Data: 16/07/2025 14:02:44
Assinatura: BRUNO AURELIO CAMOLEZI
CPF: 102.088.839-06
Data: 16/07/2025 14:02:44
Assinatura: PEDRO MIGUEL MATTOS E SILVA
CPF: 102.088.839-06
Data: 16/07/2025 14:02:44
Assinatura: PEDRO MIGUEL MATTOS E SILVA
CPF: 102.088.839-06
Data: 16/07/2025 14:02:44

Fazenda Califórnia - Gleba Barra Nova
Matrícula nº 22143
CNS: 14.589-6

Fazenda Califórnia - Gleba Barra Nova
Matrícula nº 22143
CNS: 14.589-6

Lote n. 144/A - Gleba Barra Nova
Parcela 01 - 2,938 ha

Lote n. 144/B - Gleba Barra Nova
Matrícula nº 24485
CNS: 14.589-6

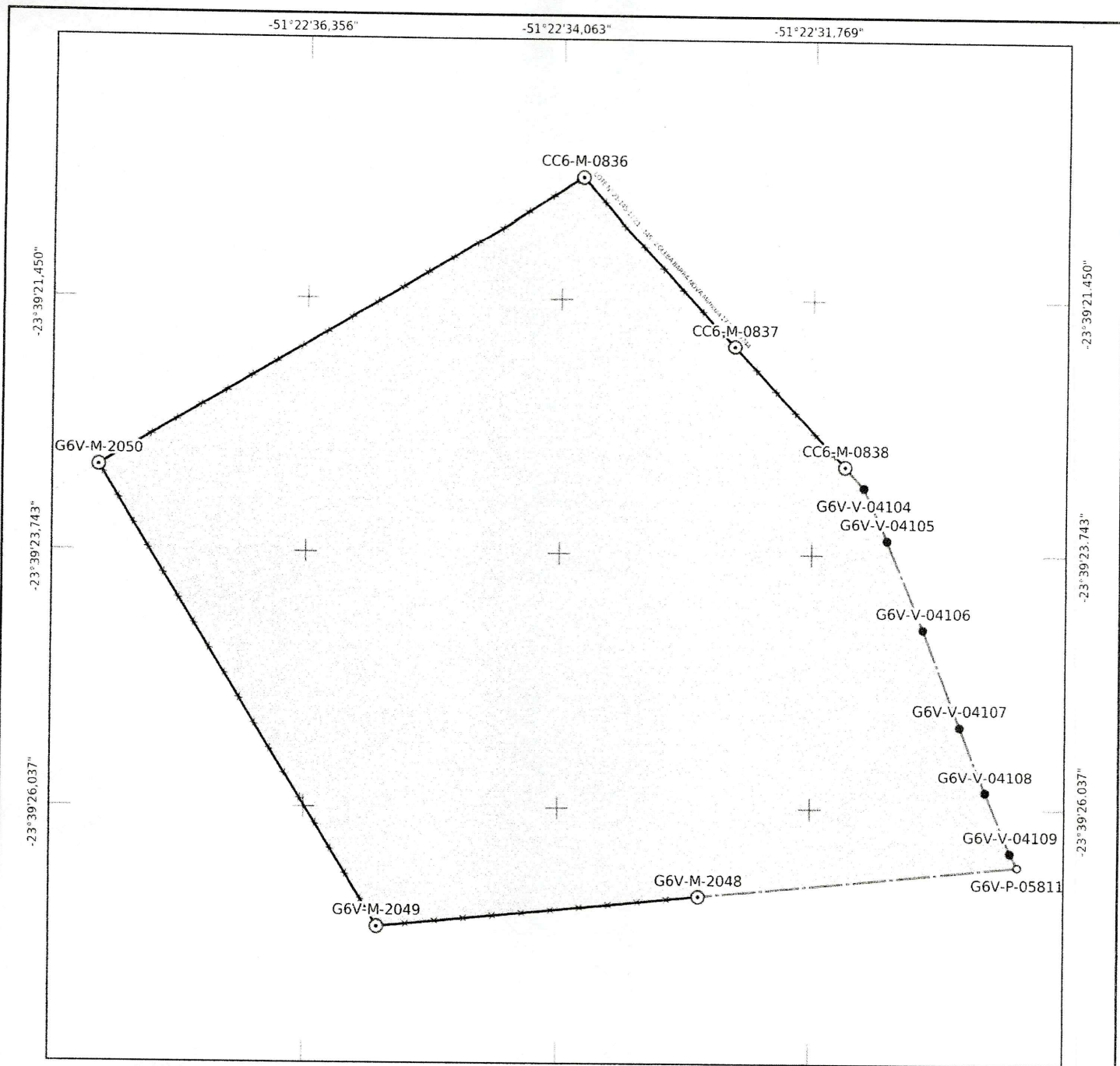
Lote n. 144/A - Gleba Barra Nova

Parcela 02 - 0,0217 ha

Memorial Descritivo - Parcela 02

De	Para	Altitude	Longitud	Latitud	Dist. 345d
GBV-A-0410	GBV-A-0411	762.71	51°22'30.358"	-23°39'24.890"	2.28 m
GBV-A-0411	GBV-A-0412	777.37	51°22'30.358"	-23°39'24.789"	18.88 m
GBV-A-0412	GBV-A-0413	777.37	51°22'30.358"	-23°39'24.789"	18.24 m
GBV-A-0413	GBV-A-0414	777.37	51°22'30.358"	-23°39'24.789"	19.41 m
GBV-A-0414	GBV-A-0415	777.37	51°22'30.358"	-23°39'24.789"	6.15 m
GBV-A-0415	GBV-A-0416	757.41	51°22'28.615"	-23°39'26.493"	6.41 m
GBV-A-0416	GBV-A-0417	757.41	51°22'28.615"	-23°39'26.493"	17.85 m
GBV-A-0417	GBV-A-0418	757.41	51°22'28.615"	-23°39'26.493"	19.25 m
GBV-A-0418	GBV-A-0419	757.41	51°22'28.615"	-23°39'26.493"	16.84 m
GBV-A-0419	GBV-A-0410	757.41	51°22'28.615"	-23°39'26.493"	16.84 m

Área (SGL): 0,0217 ha



Certificada - Sem Confirmação de Registro em Cartório
Parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73 e pendente de confirmação do registro da certificação em cartório



MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA

Denominação:
Lote n. 144/A - Gleba Barra Nova - PARCELA 01
Proprietário(a):
PEDRO MIGUEL MATTOS E SILVA
CPF:
102.668.839-66
Matrícula do imóvel:
24484 (1 de 2)
Código INCRA/SNCR:
9502706077977
Cartório de Registro de Imóveis:
(14.589-6) Marilândia do Sul - PR
Município:
Califórnia-PR

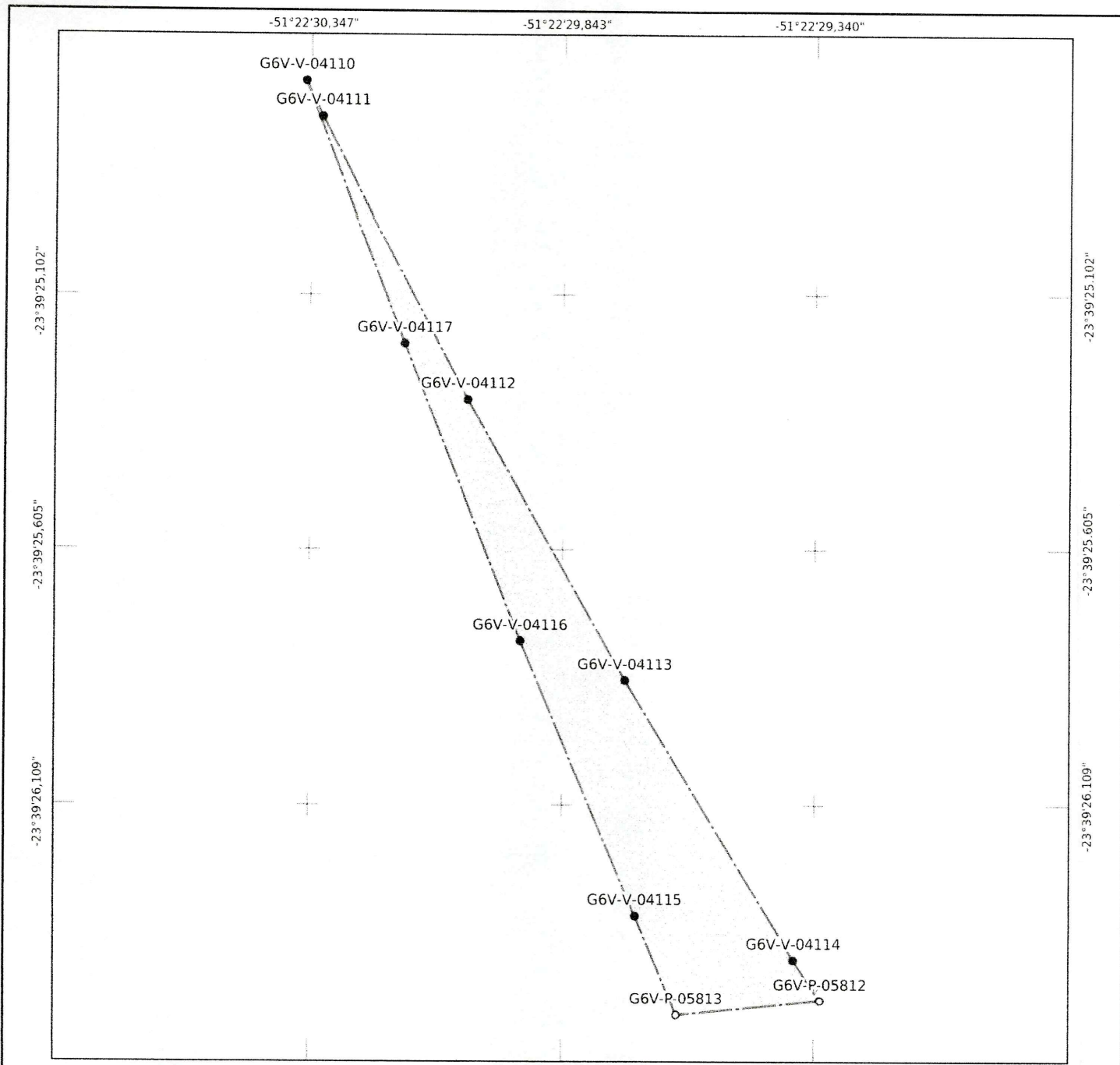
Natureza da Área:
Particular
Responsável Técnico(a):
BRUNO AURELIO CAMOLEZI
Formação:
Geógrafo(a)
Cód. Credenciado(a):
G6V
Conselho Profissional:
116177/D/PR
Documento de RT:
1720254026935 - PR

Área (Sistema Geodésico Local): 2,938 ha	Perímetro: 682,25 m	Sistema Geodésico: SIRGAS 2000	Sistema de Coordenadas: Lat./Long. - não projetado	Escala: 1:1637	Formato: A4
--	-------------------------------	--	--	--------------------------	-----------------------

- | | | |
|------------------|------------------------------------|-----------------------|
| ○ Vértice tipo M | — Linha ideal | — Cerca |
| ○ Vértice tipo P | — Limite artificial não tipificado | |
| • Vértice tipo V | — Corpo d'água ou curso d'água | |
| ○ Vértice tipo O | — Linha de cumeada | |
| — Muro | — Grota | Imóvel em estudo |
| — Estrada | — Crista de encosta | Imóveis confrontantes |
| — Vala | — Pé de encosta | |
| — Canal | — Limite natural não tipificado | |

CERTIFICAÇÃO: 8b04c810-edb6-43fe-a75b-d056ecdbc631
Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA.
Data Certificação: 25/07/25 19:37
Data da Geração: 25/07/25 19:40





Certificada - Sem Confirmação de Registro em Cartório

Parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73 e pendente de confirmação do registro da certificação em cartório



MINISTÉRIO DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E ABASTECIMENTO INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA

Denominação:

Lote n. 144/A - Gleba Barra Nova - PARCELA 02

Proprietário(a):

PEDRO MIGUEL MATTOS E SILVA

CPF:

102.668.839-66

Matrícula do imóvel:

24484 (2 de 2)

Cartório de Registro de Imóveis:

(14.589-6) Marilândia do Sul - PR

Código INCRA/SNCR:

9502706077977

Município:

Califórnia-PR

Natureza da Área:

Particular

Responsável Técnico(a):

BRUNO AURELIO CAMOLEZI

Formação:

Geógrafo(a)

Cód. Credenciado(a):

G6V

Conselho Profissional:

116177/D/PR

Documento de RT:

1720254026935 - PR

Área (Sistema Geodésico Local):

0,0217 ha

Perímetro:

131,00 m

Sistema Geodésico:

SIRGAS 2000

Sistema de Coordenadas:

Lat./Long. - não projetado

Escala:

1:359

Formato:

A4

⊙	Vértice tipo M	---	Linha ideal	---	Cerca
◊	Vértice tipo P	---	Limite artificial não tipificado		
*	Vértice tipo V	---	Corpo d'água ou curso d'água		
○	Vértice tipo O	---	Linha de cumeada		
---	Muro	---	Grota	---	Imóvel em estudo
---	Estrada	---	Crista de encosta	---	Imóveis confrontantes
---	Vala	---	Pé de encosta		
---	Canal	---	Limite natural não tipificado		

CERTIFICAÇÃO: 4410662d-0388-4f81-95bf-c2768f4f8a72

Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA.

Data Certificação: 25/07/25 19:37

Data da Geração: 25/07/25 19:41



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO E COMARCA DE MARILÂNDIA DO SUL – ESTADO DO PARANÁ

Mauro Pinto de Andrade

Denis Lourivaldo Correia

LIVRO Nº 02-^{Oficial} REGISTRO
GERAL

INTERROTOR

REGISTRO DE IMÓVEIS
MARILÂNDIA DO SUL - PR

MATRICULA
24.849

FICHA

01

Marilândia do Sul.

12/08/2025

~~CNM 145896 2.0024849-72~~

IMÓVEL RURAL: LOTE DE TERRAS nº.144/A - Gleba Barra Nova - PARCELA 01, com a área de 2,938ha, iguais a 29.380,00m², ou seja 1,214 alqueires paulista, situado na Gleba Barra Nova, Distrito e Município de Califórnia, Comarca de Marilândia do Sul/PR, com as seguintes divisas, confrontações e metragens: O perímetro tem início no VÉRTICE: CC6-M-0836, (Longitude: -51°22'33,878", Latitude: -23°39'20,381" e Altitude: 767,52 m), deste segue confrontando com CNS: 14.589-6 | Mat. 22143 | Fazenda California - Gleba Barra Nova, no Azimute: 139°21' e Distância: 60,45 m, daí até o VÉRTICE: CC6-M-0837, (Longitude: -51°22'32,489", Latitude: -23°39'21,872" e Altitude: 766,51 m), deste segue confrontando com CNS: 14.589-6 | Mat. 22143 | Fazenda California - Gleba Barra Nova, no Azimute: 139°26' e Distância: 44,02 m, daí até o VÉRTICE: CC6-M-0838, (Longitude: -51°22'31,479", Latitude: -23°39'22,959" e Altitude: 764,89 m), deste segue confrontando com Estrada Municipal, no Azimute: 139°26' e Distância: 7,45 m, daí até o VÉRTICE: G6V-V-04104, (Longitude: -51°22'31,308", Latitude: -23°39'23,143" e Altitude: 766,31 m), deste segue confrontando com Estrada Municipal, no Azimute: 157°14' e Distância: 15,68 m, daí até o VÉRTICE: G6V-V-04105, (Longitude: -51°22'31,094", Latitude: -23°39'23,613" e Altitude: 765,64 m), deste segue confrontando com Estrada Municipal, no Azimute: 159°14' e Distância: 26,39 m, daí até o VÉRTICE: G6V-V-04106, (Longitude: -51°22'30,764", Latitude: -23°39'24,415" e Altitude: 763,77 m), deste segue confrontando com Estrada Municipal, no Azimute: 160°21' e Distância: 28,49 m, daí até o VÉRTICE: G6V-V-04107, (Longitude: -51°22'30,426", Latitude: -23°39'25,287" e Altitude: 761,24 m), deste segue confrontando com Estrada Municipal, no Azimute: 159°59' e Distância: 19,38 m, daí até o VÉRTICE: G6V-V-04108, (Longitude: -51°22'30,192", Latitude: -23°39'25,879" e Altitude: 759,51 m), deste segue confrontando com Estrada Municipal, no Azimute: 158°36' e Distância: 17,94 m, daí até o VÉRTICE: G6V-V-04109, (Longitude: -51°22'29,961", Latitude: -23°39'26,422" e Altitude: 757,87 m), deste segue confrontando com Estrada Municipal, no Azimute: 153°33' e Distância: 4,33 m, daí até o VÉRTICE: G6V-P-05811, (Longitude: -51°22'29,893", Latitude: -23°39'26,548" e Altitude: 757,35 m), deste segue confrontando com CNS: 14.589-6 | Mat. 24486 | Lote n. 144/Remanescente - Gleba Barra Nova, no Azimute: 264°00' e Distância: 82,22 m, daí até o VÉRTICE: G6V-M-2048, (Longitude: -51°22'32,778", Latitude: -23°39'26,827" e Altitude: 751,16 m), deste segue confrontando com CNS: 14.589-6 | Mat. 24486 | Lote n. 144/Remanescente - Gleba Barra Nova, no Azimute: 264°03' e Distância: 82,95 m, daí até o VÉRTICE: G6V-M-2049, (Longitude: -51°22'35,689", Latitude: -23°39'27,106" e Altitude: 748,22 m), deste segue confrontando com CNS: 14.589-6 | Mat. 24485 | Lote n. 144/B - Gleba Barra Nova, no Azimute: 330°21' e Distância: 145,74 m, daí até o VÉRTICE: G6V-M-2050, (Longitude: -51°22'38,232", Latitude: -23°39'22,989" e Altitude: 744,59 m), deste segue confrontando com CNS: 14.589-6 | Mat. 22143 | Fazenda California - Gleba Barra Nova, no Azimute: 56°57' e Distância: 147,2 m, até o VÉRTICE: CC6-M-0836, ponto inicial do perímetro. (Responsável Téc.: Geógrafo Bruno Aurélio Camolezi, CREA PR-116177/D, ART nº.1720254026935).

PROTOCOLO nº.85.795, aos 28/07/2025, d/Ofício.

...x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x... seque no verso...x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO E COMARCA DE MARILÂNDIA DO SUL – ESTADO DO PARANÁ.

Mauro Pinto de Andrade

Oficial

INTEIRO TEOR

Denis Lourivalto Correr

Substituto imediato



MATRÍCULA

24.849

FICHA

01

CNM 145896.2.0024849-72

PROPRIETÁRIOS: **01.EDER LUCAS DOS SANTOS MATTOS**, brasileiro, agricultor, solteiro, natural de Apucarana/PR, nascido em 01/04/1989, filho de Ederson Aparecido de Mattos e Valdirene de Jesus dos Santos Mattos, port. da CI.RG nº.105594585/SSP/PR, port. da CNH nº.04119162171/DETRAN/PR, insc. no CPF/MF nº.066.115.589-77, residente e domiciliado na Estrada Jacutinga, Zona Rural, Califórnia/PR, CEP 86820-000; **02.PAULA VAVIANE MATTOS E SILVA**, brasileira, autônoma, solteira, natural de Apucarana/PR, nascida em 20/02/1993, filha de Airton Bezerra da Silva e Maria Jandrismeri Mattos e Silva, port. da CI.RG nº.103471257/SSP/PR, port. da CNH nº.05354836109/DETRAN/PR, insc. no CPF/MF nº.087.239.619-37, residente e domiciliada à Rua Mirian Marçal, nº.304, centro, Califórnia/PR, CEP 86820-000; e **03.PEDRO MIGUEL MATTOS E SILVA**, brasileiro, autônomo, solteiro, natural de Apucarana/PR, nascido em 17/10/1995, filho de Airton Bezerra da Silva e Maria Jandrismeri Mattos e Silva, port. da CI.RG nº.109456373/SSP/PR, port. da CNH nº.06401084037/DETRAN/SC, insc. no CPF/MF nº.102.668.839-66, residente e domiciliado à Rua Recanto Verde, 155, Bloco A, apto. 1013, Residencial Plaza Victoria, Bairro Itacorubi, Florianópolis/SC, CEP 88034-389.

INCRA.CCIR.2025 - 950.270.607.797-7, imóvel denominado: Lote 144/A - Gleba Barra Nova, área total de 2,4200ha, Localizado na Barra Nova, munic. de Califórnia/PR, detentor: Pedro Miguel Mattos e Silva, insc. no CPF/MF nº.102.668.839-66; **CIB.B.FXN.RMV-P**, nome do imóvel: Lote 144/A - Gleba Barra Nova, área total de 2,4ha, munic. de Califórnia/PR, contribuinte: Pedro Miguel Mattos e Silva, insc. no CPF/MF nº.102.668.839-66, conf. Cert. Negativa de Débitos Relativos ao ITR, emitida pela SRF via eletrônica, válida até 13/01/2026, código de controle: EF0D.C3DD.294B.0F3E, emitida às 16:19:48 do dia 17/07/2025; **Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR: PR-4103503-4A60.7227.F1A3.496E.B7D5.5248.8056.471A**, cadastrado em 04/05/2017.

TÍT.ANT.: Matrícula nº.24.484, L.02, d/Ofício. Selo: SFRI1.DEV67.4Oz2a-J5LaA.F786q. Dou fé. Eu, _____ que digitei e subscrevi.

AV.1/24.849 - AOS 12/08/2025 - PROT: 85.795, aos 28/07/2025 - **RESERVA LEGAL:** Vincula-se a esta matrícula os encargos da AV.1/24.484, L.02, d/Ofício, como segue: **AV.1/24.484 - AOS 29/08/2024 - PROT: 83.590**, aos 29/08/2024 - **RESERVA LEGAL:** Vincula-se a esta matrícula os encargos da AV.6/1.020, L.02, d/Ofício, como segue: **PROT: 45.874 - EM 08-08-2003 - Procedo a esta averbação para constar a RESERVA LEGAL**, do imóvel obj.d/matricula, conforme Instrumento Particular de Termo de Responsabilidade de Compromisso de Conservação de Área de Preservação Permanente e de Reserva Legal e de Restauração de Reserva Legal **SISLEG nº.10208641**. Como de fato vinculado fica. VRC.60,00. R\$.16,62. Selo: R\$.1,00. Funrejus: R\$.4,16. ISSQN: R\$.0,33. Fundep: R\$.0,83. Selo: SFRI1.DEV67.4Oz2a-f5XaA.F786q. Dou fé. Eu, _____ que digitei e subscrevi.

... segue na ficha nº 02...



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO E COMARCA DE MARILÂNDIA DO SUL – ESTADO DO PARANÁ

Mauro Pinto de Andrade

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS
MARILÂNDIA DO SUL - PR

MATRÍCULA
24.849

FICHA
02

Marilândia do Sul,

12/08/2025

CNM 145896.2.0024849-72

AV.2/24.849 - AOS 12/08/2025 - PROT: 85.888, aos 12/08/2025 - CERTIFICAÇÃO DE GEORREFERENCIAMENTO PELO INCRA: Procedo a presente em cumprimento ao requerimento datado de 25/07/2025, assinado digitalmente, e instruído de Memorial Descritivo e demais documentos certificados pelo INCRA, fica constando a certificação de georreferenciamento, certificada pelo **SIGEF**, em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6015/73, e estabelecido no § 1º, art.9º do Decreto nº.4.449/02, **Certificação: 8b04c810-edb6-43fe-a75b-d056ecdbc631**, Data da Certificação: 25/07/2025, 19:37, e Data da Geração: 25/07/2025, 19:40, certificando que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA, Responsabilidade Técnica do Geógrafo Bruno Aurélio Camolezi, CREA PR-116177/D, ART nº.1720254026935; Código de credenciamento: G6V, Sistema Geodésico: SIRGAS 2000, Coordenadas: Lat./Long. e altitude geodésicas, Área (Sistema Geodésico Local): 2,938ha, Perímetro (m): 682,25m. Como de fato averbado fica. Cujos documentos apresentados 01 via ficam arquivados em pasta própria nesta Serventia. VRC.315,00. R\$.87,25. Selo: R\$.8,00. Funrejus: R\$.21,81; ISSQN: R\$.1,74; Fundep: R\$.4,36. Selo: SFR12.D5s6v.4OP2a-o5vGA.F786q. Dou fé. Ed, que digitei e subscrevi.



CERTIDÃO

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício extraída nos termos do Art. 19, §1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973.

Marilândia do Sul/PR, 12 de agosto de 2025.

LETÍCIA KIMIE ISHII
Escrevente



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO E COMARCA DE MARILÂNDIA DO SUL - ESTADO DO PARANÁ.

Mauro Pinto de Andrade

Denis Lourenço de Souza

LIVRO Nº 02 - REGISTRO
GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
MARILÂNDIA DO SUL - PR

MATRÍCULA
24.850

FICHA
01

Marilândia do Sul,

12/08/2025

CNM 145896.2.0024850-69

IMÓVEL RURAL: LOTE DE TERRAS nº.144/A - Gleba Barra Nova - PARCELA 02, com a área de 0,0217ha, iguais a 217,00m², situado na Gleba Barra Nova, Distrito e Município de Califórnia, Comarca de Marilândia do Sul/PR, com as seguintes divisas, confrontações e metragens: O perímetro tem início no VÉRTICE: G6V-V-04110, (Longitude: -51° 22'30,358", Latitude: -23°39'24,690" e Altitude: 762,71 m), deste segue confrontando com Faixa de Domínio Ferrovia, no Azimute: 155°55' e Distância: 2,29 m, daí até o VÉRTICE: G6V-V-04111, (Longitude: -51°22'30,325", Latitude: -23°39'24,758" e Altitude: 777,37 m), deste segue confrontando com Faixa de Domínio Ferrovia, no Azimute: 154°05' e Distância: 18,88 m, daí até o VÉRTICE: G6V-V-04112, (Longitude: -51°22'30,034", Latitude: -23°39'25,310" e Altitude: 777,43 m), deste segue confrontando com Faixa de Domínio Ferrovia, no Azimute: 152°21' e Distância: 19,24 m, daí até o VÉRTICE: G6V-V-04113, (Longitude: -51°22'29,719", Latitude: -23°39'25,864" e Altitude: 777,42 m), deste segue confrontando com Faixa de Domínio Ferrovia, no Azimute: 150°30' e Distância: 19,41 m, daí até o VÉRTICE: G6V-V-04114, (Longitude: -51°22'29,382", Latitude: -23° 39'26,413" e Altitude: 777,38 m), deste segue confrontando com Faixa de Domínio Ferrovia, no Azimute: 148°37' e Distância: 2,88 m, daí até o VÉRTICE: G6V-P-05812, (Longitude: -51°22'29,329", Latitude: -23°39'26,493" e Altitude: 777,38 m), deste segue confrontando com CNS: 14.589-6 | Mat. 24486 | Lote n. 144/Remanescente - Gleba Barra Nova, no Azimute: 263°56' e Distância: 8,15 m, daí até o VÉRTICE: G6V-P-05813, (Longitude: -51°22'29,615", Latitude: -23°39'26,521" e Altitude: 757,41 m), deste segue confrontando com Estrada Municipal, no Azimute: 338°29' e Distância: 6,41 m, daí até o VÉRTICE: G6V-V-04115, (Longitude: -51°22'29,698", Latitude: -23°39'26,327" e Altitude: 757,87 m), deste segue confrontando com Estrada Municipal, no Azimute: 338°34' e Distância: 17,85 m, daí até o VÉRTICE: G6V-V-04116, (Longitude: -51°22'29,928", Latitude: -23°39'25,787" e Altitude: 759,51 m), deste segue confrontando com Estrada Municipal, no Azimute: 340°01' e Distância: 19,25 m, daí até o VÉRTICE: G6V-V-04117, (Longitude: -51°22'30,160", Latitude: -23°39'25,199" e Altitude: 761,24 m), deste segue confrontando com Estrada Municipal, no Azimute: 340°17' e Distância: 16,64 m, até o VÉRTICE: G6V-V-04110, ponto inicial do perímetro. (Responsável Téc.: Geógrafo Bruno Aurélio Camolezi, CREA PR-116177/D, ART nº.1720254026935).

PROTOCOLO nº.85.795, aos 28/07/2025, d/Ofício.

PROPRIETÁRIOS: 01.EDER LUCAS DOS SANTOS MATTOS, brasileiro, agricultor, solteiro, natural de Apucarana/PR, nascido em 01/04/1989, filho de Ederson Aparecido de Mattos e Valdirene de Jesus dos Santos Mattos, port. da CI.RG nº.105594585/SSP/PR, port. da CNH nº.04119162171/DETRAN/PR, insc. no CPF/MF nº.066.115.589-77, residente e domiciliado na Estrada Jacutinga, Zona Rural, Califórnia/PR, CEP 86820-000; **02.PAULA VAVIANE MATTOS E SILVA**, brasileira, autônoma, solteira, natural de Apucarana/PR, nascida em 20/02/1993, filha de Ailton Bezerra da Silva e Maria Jandrismeri Mattos e Silva, port. da CI.RG nº.103471257/SSP/PR, port. da CNH nº. 05354836109/DETRAN/PR, insc. no CPF/MF nº.087.239.619-37, residente e domiciliada à Rua Mirian Marçal, nº.304, centro, Califórnia/PR, CEP 86820-000; e **03.PEDRO MIGUEL**

... segue no verso...

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO E COMARCA DE MARILÂNDIA DO SUL – ESTADO DO PARANÁ

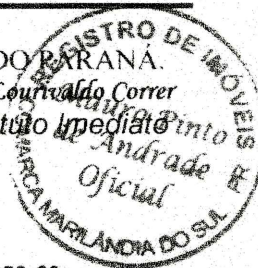
Mauro Pinto de Andrade

Official

INTEIRO TEOR

Denis Lourivaldo Correia

Substituto Immediato



MATRÍCULA

24 850

FICHA

01

CNM 145896.2.0024850-69

MATTOS E SILVA, brasileiro, autônomo, solteiro, natural de Apucarana/PR, nascido em 17/10/1995, filho de Ailton Bezerra da Silva e Maria Jandrismeri Mattos e Silva, port. da CI.RG nº.109456373/SSP/PR, port. da CNH nº.06401084037/DETRAN/SC, insc. no CPF/MF nº.102.668.839-66, residente e domiciliado à Rua Recanto Verde, 155, Bloco A, apto. 1013, Residencial Plaza Victoria, Bairro Itacorubi, Florianópolis/SC, CEP 88034-389.

CONDIÇÕES: Fica vinculado ao presente imóvel, o **INCRA.CCIR.2025 - 950.270.607.797-7** e **CIB.B.FXN.RMV-P**, descritas abaixo, da matrícula nº.24.849.

INCRA.CCIR.2025 - 950.270.607.797-7, imóvel denominado: Lote 144/A - Gleba Barra Nova, área total de 2,4200ha, Localizado na Barra Nova, munic. de Califórnia/PR, detentor: Pedro Miguel Mattos e Silva, insc. no CPF/MF nº.102.668.839-66; **CIB.B.FXN.RMV-P**, nome do imóvel: Lote 144/A - Gleba Barra Nova, área total de 2,4ha, munic. de Califórnia/PR, contribuinte: Pedro Miguel Mattos e Silva, insc. no CPF/MF nº.102.668.839-66, conf. Cert. Negativa de Débitos Relativos ao ITR, emitida pela SRF via eletrônica, válida até 13/01/2026, código de controle: EF0D.C3DD.294B.0F3E, emitida às 16:19:48 do dia 17/07/2025; **Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR**: PR-4103503-4A60.7227.F1A3.496E.B7D5.5248.8056.471A, cadastrado em 04/05/2017.

TÍT. ANT.: Matrícula nº.24.484, L.02, d/Ofício. Selo: SFR11.DEK67.4Oz2a-N5xaA.F786q.
Dou fé. Eu, _____ que digitei e subscrevi.

AV.1/24.850 - AOS 12/08/2025 - PROT: 85.795, aos 28/07/2025 - **RESERVA LEGAL:**
Vincula-se a esta matrícula os encargos da AV.1/24.484, L.02, d/Ofício, como segue: AV.
1/24.484 - AOS 29/08/2024 - PROT: 83.590, aos 29/08/2024 - **RESERVA LEGAL:**
Vincula-se a esta matrícula os encargos da AV.6/1.020, L.02, d/Ofício, como segue:
PROT: 45.874 - EM 08-08-2003 - Procedo a esta averbação para constar a **RESERVA
LEGAL**, do imóvel obj.d/matrícula, conforme Instrumento Particular de Termo de
Responsabilidade de Compromisso de Conservação de Área de Preservação Permanente
e de Reserva Legal e de Restauração de Reserva Legal **SISLEG nº.10208641**. Como de
fato vinculado fica. VRC.60,00. R\$.16,62. Selo: R\$.1,00. Funrejus: R\$.4,16. ISSQN: R\$.
0,33. Fundep: R\$.0,83. Selo: SFR11.DEv67.4Oz2a-O5JaA.F786q. Dou fé. Eu
, que digitei e subscrevi.

AV.2/24.850 - AOS 12/08/2025 - PROT: 85.888, aos 12/08/2025 - CERTIFICAÇÃO DE GEORREFERENCIAMENTO PELO INCRA: Procedo a presente em cumprimento ao requerimento datado de 25/07/2025, assinado digitalmente, e instruído de Memorial Descritivo e demais documentos certificados pelo INCRA, fica constando a certificação de georreferenciamento, certificada pelo **SIGEF**, em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6015/73, e estabelecido no § 1º, art.9º do Decreto nº.4.449/02, **Certificação: 4410662d-0388-4f81-95bf-c2768f4f8a72**. Data da Certificação: 25/07/2025, 19:37, e Data da Geração: 25/07/2025 19:40, certificando que a poligonal objeto deste memorial descritivo .x segue na ficha nº 02...x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO E COMARCA DE MARILÂNDIA DO SUL – ESTADO DO PARANÁ

Mauro Pinto de Andrade

Denis Lourenço Corrêa

LIVRO Nº 02 - ^{Oficial} REGISTRO
GERAL

INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS
MARILÂNDIA DO SUL - PR

MATRÍCULA
24.850

FICHA
02

Marilândia do Sul,

12/08/2025

CNM 145896.2.0024850-69

não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA, Responsabilidade Técnica do Geógrafo Bruno Aurélio Camolezi, CREA PR-116177/D, ART nº.1720254026935; Código de credenciamento: G6V, Sistema Geodésico: SIRGAS 2000, Coordenadas: Lat./Long. e altitude geodésicas, Área (Sistema Geodésico Local): 0,0217ha, Perímetro (m): 131,00m. Como de fato averbado fica. Cujos documentos apresentados 01 via ficam arquivados em pasta própria nesta Serventia. VRC.315,00. R\$.87,25. Selo: R\$.8,00. Funrejus: R\$.21,81; ISSQN: R\$.1,74; Fundep: R\$.4,36. Selo: SFRI2.D5o6v.4OP2a-p5pGA.F786q. Dou fe. Eu, que digitei e subscrevi.

CERTIDÃO

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste ofício extraída nos termos do Art. 19, §1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973.

Marilândia do Sul/PR, 12 de agosto de 2025.

LETÍCIA KIMIE ISHII
Escrevente

