



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CALIFÓRNIA

E-mail: pmcalifornia@uol.com.br

Rua 17 de dezembro, 149 – Caixa Postal 15 – Telefone (43) 3429-1242
FAX (43) 3429-1407 – CEP: 86820-000 – Estado do Paraná

LEI Nº 1594/2015

SÚMULA: ALTERA O ANEXO TABELA 1 - PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO DO MUNICÍPIO DE CALIFÓRNIA DA LEI Nº 1563/2015 QUE DISPÕE SOBRE O USO E A OCUPAÇÃO DO SOLO DO MUNICÍPIO DE CALIFÓRNIA.

A CÂMARA MUNICIPAL APROVOU E EU, PREFEITA MUNICIPAL, SANCIONO A SEGUINTE LEI:

LEI:

Art. 1º - Altera o Anexo Tabela 1 - Parâmetros de Uso e Ocupação do Solo do Município de Califórnia da Lei Nº 1563/2015 que passa a vigorar com a seguinte redação, conforme anexo.

Art. 2º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Edifício da Prefeitura do Município de Califórnia, 19 de novembro de 2015.

ANA LÚCIA MAZETO GOMES

Prefeita



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CALIFÓRNIA

E-mail: pmcalifornia@uol.com.br

Rua 17 de dezembro, 149 – Caixa Postal 15 – Telefone (43) 3429-1242

FAX (43) 3429-1407 – CEP: 86820-000 – Estado do Paraná

TABELA 1 - PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO DO MUNICÍPIO DE CALIFÓRNIA

ZONA	USO		OCUPAÇÃO										LOTE MÍNIMO
	PERMITIDO	PERMISSÍVEL	PROIBIDO	COEF. APROV.	TAXA OCUP. MÁXIMA	ALTURA MÁXIMA (PAV.)	RECUO FRONTAL MÍNIMO	TAXA DE PERMEAB. MÍNIMA	AFAST. DAS DIVISAS	TESTADA MÍNIMA			
ZRCS	Comércio e Serviços Habitacional	-----	Industrial	3,0	80%	7	3m (A)	20%	1,5m(B)	10m	200m ²		
ZR	Habitacional Unifamiliar	Outros tipos de Habitacional e Comércio e Serviços	Industrial	3,0	80%	2	3m	20%	1,5m(B)	10m	200m ²		
ZPP	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----		
ZPA	Parque	Institucional (público) (C)	Demais Usos	3,0	80%	2	3m	20%	1,5m(B)	10m	200m ²		
ZI	Industrial	Comércio e Serviços Habitacional	Demais Usos	3,0	80%	2	3m	20%	1,5m(B)	12m	400 m²		
ZER	Habitacional	Comércio e Serviços	Industrial	3,0	80%	7	3m	20%	1,5m(B)	10m	200m ²		
ZEIS	Habitacional Unifamiliar	Institucional (público) (C)	Demais Usos	3,0	80%	2	3m	20%	1,5m(B)	5m	125m ²		
ZFA	Agropecuário	Usos de baixo impacto (C)	Demais Usos	0,2	10%	2	10m	20%	5m	50m	Módulo INCRA		

OBSERVAÇÕES:

(A) Para uso Comercial e de Serviços não há recuo frontal.

(B) Caso não haja aberturas não é obrigatório o afastamento das divisas e 1,0 m se edificado paralelo à divisa e sem abertura.

(C) Apenas usos determinados por projeto e de acordo com a necessidade da região.